



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 58.
MELLÉKLET: - db

TÁRGY: *Javaslat állami ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére*

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2014. ÁPRILIS 24-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Varga András osztályvezető*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: ***HATÁROZAT SZÁMA:***

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság *.../2014. (...) határozat*

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 4 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) 50-51. §-ában foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat kérelmezheti egyes, jelenleg állami tulajdonban lévő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez.

Az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára:

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé.
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

A közelmúltban lefolytatott földhivatali eljárás során jutott az Önkormányzat tudomására, hogy a szekszárdi 1829/7 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 650 m² alapterületű ingatlanra (természetben a Garay udvar), valamint a szekszárdi 1829/6/A/9 hrsz-ú, egyéb helyiség megnevezésű, 24 m² alapterületű ingatlanra (természetben a Garay tér és a Garay udvar közti átjáró) a Magyar Állam tulajdonosként és a már felszámolt Tolna Megyei Vendéglátóipari Vállalat kezelőként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

Tekintettel arra, hogy mindkét ingatlan jellegénél és használatával fogva közterületként hasznosul már hosszú ideje, bárki számára hozzáférhető, emellett a Garay udvarban az Önkormányzat által üzemeltetett szökőkút, köztéri bútorok találhatóak, ezért javaslom a Közgyűlésnek, hogy az Önkormányzat indítványozza az ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2014. április 10.

***Horváth István
polgármester***

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Szekszárd belterület, 1829/7 helyrajzi számon felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 650 m² alapterületű ingatlan, valamint a Szekszárd, belterület 1829/6/A/9 helyrajzi számon felvett, egyéb helyiség megnevezésű, 24 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közterület fenntartási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlanok természetben jelenleg is közterületként funkcionálnak.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok műemlékként vannak nyilvántartva és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szekszárd, belterület 1829/7 és 1829/6/A/9 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szekszárd, belterület 1829/7 és 1829/6/A/9 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Horváth István polgármester

Dr. Göttlinger István/Dr. Kajos Nikolett aljegyző