



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 203.**

**MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Tulajdonosi döntések előkészítése a szekszárdi 3803/1 hrsz-ú sporttelepen lévő tenispályán keletkezett károk szakértői felmérésével kapcsolatban**

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2019. augusztus 26-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Kővári László elnök**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Nagy Csilla mb. osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**Kővári László elnök**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**...../2019. (VIII.12) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1 + 2 oldal*

## Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 2019. május 10. napi rendkívüli, kihelyezett ülésén megtekintette a szekszárdi 3803/1 hrsz-ú sporttelep ingatlan állagát, és az ott tapasztalt állapotokra tekintettel felhívta Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát az ügy jogi rendezésének mielőbbi lebonyolítására, és az okozott károknak a felmérésére.

A Bizottság ezt követően a 2019. május 14-i ülésén a 189/2019. (V.14.) határozatában javasolta Szekszárd Megyei Jogú Város polgármesterének, hogy a szekszárdi 3803/1 hrsz-ú sporttelepen levő tenispálya átvételekor tapasztalt károsodások felmérésére kérje fel az eredeti állapotfelvételt tartalmazó szakértői véleményt készítő Weisz Lajos igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt.

A Bizottság határozataira tekintettel az alábbi tájékoztatást adom:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező szekszárdi 3803/1 hrsz-ú sporttelep ingatlan 5497 m<sup>2</sup> nagyságú részét (tenispálya) érintő Kerekes Zita és társai felperesek, valamint az Önkormányzat alperes közötti tulajdoni per jogerősen befejeződött az Önkormányzat pernyertességével. A perben 2017. január 11-én Weisz Lajos építőipari igazságügyi szakmérnök igazságügyi szakértő szakvéleményt készített, melyben megállapította, hogy a per tárgyát képező ingatlanrész értéke 65 millió forint, melyből 38 millió forint a telek értéke és 27 millió forint az épületé.

A per folyamán, 2019. május 10-én került a tenispálya az Önkormányzat és egyidejűleg az üzemeltetést végző Szekszárdi Sportközpont Nonprofit Kft. birtokába, miután ideiglenes intézkedést elrendelő jogerős bírósági végzés alapján a birtokbaadás iránt az Önkormányzat végrehajtási eljárást indított. Már a birtokbavételt megelőzően észlelte az üzemeltető, hogy az ingatlant megrongálták, emiatt az Önkormányzat 2019. május 3-án feljelentést tett a rendőrségen, mely feljelentést a birtokbavétel után észlelt további károsító cselekmények miatt kiegészített. Az üzemeltető megbízásából - a tulajdoni perben szakvéleményt készítő – Weisz Lajos igazságügyi szakértő a 2019. július 1-jén tartott helyszíni szemlén ismételten felmérte a károsodott ingatlan műszaki állapotát és megbecsülte a forgalmi értékét, a 2019. július 11. napján elkészült szakvéleményében megállapította, hogy a leromlott állagú épület forgalmi értéke kerekítve 20 millió forint körül határozható meg, (ami 7 millió forinttal kevesebb, mint 2017. januárjában volt.) A szakértő szerint a telekérték részben emelkedett, legfeljebb 40 millió forint, így a felépítményes ingatlan értékét a szakértő összesen 60 millió forintra tette. Az ingatlan értéke a telekérték emelkedése ellenére nem éri el a két és fél évvel ezelőtti forgalmi értéket, annál 5 millió forinttal alacsonyabb.

A korábbi és a jelenlegi állapotról készült fényképfelvételek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Szabó Csaba, r. ezredes, megyei rendőrfőkapitány a 2019. augusztus 02. napján érkezett levelében a folyamatban levő nyomozásról az alábbi tájékoztatást adta Szekszárd Megyei Jogú Város polgármesterének. A megyei rendőrfőkapitány úr a Rendőrség nyomozó hatóságainak hatásköréről és illetékességéről szóló 25/2013. (VI.24.) BM rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 370. § (1) bekezdésébe ütköző és a (3) bekezdés a) pontja szerint minősülő lopás bűntett gyanúja miatt a Szekszárdi Rendőrkapitányságon 17010/802/2019. bü. számú bűnügy nyomozását rendőr-főkapitánysági hatáskörbe vonta, melynek lefolytatására a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság Bűnügyi Igazgatóság Bűnügyi Osztályát jelölte ki.

**Szekszárd, 2019. augusztus 15.**

**Kóvári László**  
**GPB elnök**

#### **Határozati javaslat**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2019. (...) határozata**  
***a szekszárdi 3803/1 hrsz-ú sporttelepen lévő tenispályán keletkezett károk szakértői***  
***felmérésével kapcsolatos tulajdonosi döntések előkészítéséről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a szekszárdi 3803/1 hrsz-ú sporttelepen lévő tenispályán keletkezett károk szakértői felméréséről készült előterjesztést tudomásul veszi;

**Határidő: 2019. augusztus 26.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. a feljelentés alapján indult büntetőeljárás jogerős befejeződését követően, annak eredményétől függően dönt a károsodásokkal kapcsolatos további igényérvényesítésről.

**Határidő: 2019. december 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**