



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 148.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Javaslát a Bricostore Hungaria Ingatlan Kft-vel kötendő telekalakításról és – átruházásról szóló megállapodás elfogadására

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2018. június 21-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 2 + 19 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Bricostore Hungaria Ingatlan Kft. (a továbbiakban: Kft.) tulajdonát képezi a Szekszárdon található 0320/150 helyrajzi számon nyilvántartott kivett áruház megnevezésű ingatlan, a volt „Bricostore áruház” területe, valamint a szekszárdi 0312/10 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett út megnevezésű ingatlan. A volt „Bricostore áruház” telkének megközelítése az eredetileg kiadott építési engedély szerint a TESCO Áruház telkén keresztül volt biztosított, így működik ez jelenleg is. Ez a megközelítés azonban sem forgalmi, sem üzleti szempontból nem optimális, így a Kft. azzal a kezdeményezéssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy az Alkony utcai ún. OBI-s körforgalom 4. ágának kiépítésével szeretné az áruház észak felől történő útcsatlakozási lehetőségét biztosítani.

A Kft. több tárgyalást folytatott ez ügyben a Polgármesteri Hivatallal, ahol elsősorban a szakmai és a finanszírozási feltételek kerültek tisztázásra. Előfeltétel volt szakmai szempontból, hogy a körforgalom 4. ága ne kizárólag az áruház megközelítésének biztosítását szolgálja, hanem lehetőséget adjon távlatban egy Ék-i, ill. DK-i gyűjtőút becsatlakozására is. Az útcsatlakozási helyszínrajz, valamint az annak alapján elkészült telekalakítási vázrajz mutatja a tervezett fejlesztést és az ahhoz kapcsolódóan szükségessé váló területi változásokat. Az útcsatlakozási helyszínrajz az előterjesztés mellékletét képezi.

Ennek érdekében a Kft. az Önkormányzattal telekalakítást, ennek keretében telek- illetve telekrész cserét kíván végrehajtani. Ennek azonban két előfeltétele van. Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonában lévő 0320/133 hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlan, mint termőföld más célú hasznosításának engedélyezését, és az ingatlan-nyilvántartásban kivett, beépítetlen területként történő bejegyzését kezdeményezi, ennek költségét a Kft. viseli. A Kft. pedig vállalja, hogy a fent ismertetett beruházás megvalósításához szükséges 0312/12 hrsz-ú ingatlant megvásárolja. Ez utóbbi ingatlan vonatkozásában a Kft. adásvételi szerződés megkötése céljából megkereste az ingatlan tulajdonosát, a szerződés megkötésére azonban még nem került sor. Az út megépítéséhez továbbá az szükséges, hogy a Kft. 2445 m² nagyságú ingatlant az Önkormányzat tulajdonába adja, Önkormányzat pedig egy 540 m² nagyságú területet a Kft. tulajdonába adjon, tehát telek- illetve telekrész csere valósuljon meg a Felek között. Az előbb ismertetett telekalakítást és -átruházást követően a Kft. saját költségén utat épít, Önkormányzat pedig vállalja ennek az útnak a fenntartását és kezelését.

Fentiekre tekintettel a Bricostore Hungaria Ingatlan Kft.-vel telekalakításról- és telekátruházásról szóló megállapodás megkötése szükséges, amelyet a Kft. ügyvédje készített el, és amely jelen megállapodás mellékletét képezi. A megállapodás alapján a fent ismertetett telek, illetve telekrész-csere megvalósulása az Önkormányzat vonatkozásában semmilyen költséggel nem jár, a Felek a megállapodásban kikötötték, hogy az elcserélt telek, illetve telekrészek értékkülönbségetére hivatkozással egyik fél sem él a másikkal szemben anyagi követeléssel.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az előterjesztést a Közgyűlés hetében tárgyalja, véleményét a Közgyűlésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. június 13.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a Bricostore Hungaria Ingatlan Kft.-vel kötendő telekalakításról és –átruházásról szóló megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. felhívja a polgármestert a megállapodás aláírására.

A megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2018. június 30.
Felelős: Ács Rezső polgármester