



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

Iktatószám: III. 79-37/2011.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2011. augusztus 30-án 14 óra 51 perckor** a Polgármesteri Hivatal II. emeleti műszaki tárgyalójában megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen van:** Kővári László, Dr. Hadházy Ákos, dr. Tóth Csaba Attila, Szabó Zsolt bizottsági tag

**Távolmaradt:** Csernus Péter, Ilosfai Gábor bizottsági tag

**Ülés közben érkezett:** Máté Péter bizottsági tag

**Tanácskozási joggal megjelent:** Márcz László igazgatóságvezető,  
Varga András osztályvezető,  
Buncsek Attila pályázati referens,  
Zaják Rita képviselő  
dr. Kajos Nikolett jegyzőkönyvvezető

**Meghívott:** Ácsné Oláh Gabriella Civil Kerekasztal elnök

**A bizottság elnöke megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 4 tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az ülést 14 óra 51 perckor megnyitja.**

**Kővári László:** Javasolja „Egyebek” címmel további napirendi pont felvételét.

*A napirenddel kapcsolatban további kiegészítő, módosító javaslat nem hangzott el.*

**A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirend elfogadására tett javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:**

### **NAPIREND**

#### **Zárt ülés**

*1./ napirendi pont (zárt ülés)*

#### **Garay pince adásvétele**

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

**Meghívott:** Bálint Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője  
(szóbeli előterjesztés)

**Nyílt ülés**

**2./ napirendi pont**

**Az Ipari Park Kft. és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tevékenységi körének összehangolása**

**Előterjesztő:** Kővári László GPB elnök

**Meghívott:** Bálint Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

Kerekes László az Ipari Park Kft. ügyvezetője

(szóbeli előterjesztés)

**3./ napirendi pont**

**Szekszárdi Polgárőr Egyesület II. negyedévi beszámolója**

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

**Meghívott:** Bakodi Róbert a Polgárőr Egyesület elnöke

(Lásd: 85. sz. bizottsági előterjesztés)

**4./ napirendi pont**

**„Szállítási szerződés DDOP-4.1.1/D-09-2f-2009-0006 –Szekszárd Megyei Jogú Város kulturális életének javítása a Vármegyeháza és környéke felújításával” című pályázat keretében elhelyezésre kerülő köztéri padok beszerzésére.” tárgyú meghívásos pályázati eljárás eredménye**

**Előterjesztő:** Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

**Előadó:** Buncsek Attila pályázati referens

(Lásd: 86. sz. bizottsági előterjesztés)

**5./ napirendi pont**

**Javaslatok gyalogos átkelőhely létesítésére az Arany J. u. – Szent I. tér – Augusz I. u. kereszteződésben**

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

(Lásd. 89. sz. előterjesztés – vázlattevek)

**6./ napirendi pont**

**Est Café Kft. kérelme**

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

(Lásd: 90. sz. bizottsági előterjesztés)

**7./ napirendi pont**

**Hradzki Sándor Károlyné ingatlanvételi kérelme**

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

(Lásd: 87. sz. bizottsági előterjesztés)

**8./ napirendi pont**

**Közalkalmazotti HE támogatási kérelme**

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

(Lásd: 88. sz. bizottsági előterjesztés)

**9./ napirendi pont**

**Egyebek**

*Az elnök a nyilvános ülést 14 óra 51 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.*

*A bizottság zárt ülésen meghozta 290/2011. (VIII.30.) GPB sz. határozatát.*

*Az elnök megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 4 tag jelen van, az ülés határozatképes. Az elnök a nyilvános ülést 15 óra 25 perckor megnyitja.*

*A bizottság az elfogadott napirendnek megfelelően folytatja munkáját.*

2./ napirendi pont

**Az Ipari Park Kft. és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tevékenységi körének összehangolása**

***Előterjesztő:*** Kővári László GPB elnök

***Meghívott:*** Bálint Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője  
Kerekes László az Ipari Park Kft. ügyvezetője

***Kővári László:*** Szükség volna egy olyan írásos anyagra, mely összefoglalja a Vagyonkezelő Kft. feladatait, célkitűzéseit, valamint azt, hogy az Ipari Park Kft-vel milyen pontokon tudnának együtt működni.

***Bálint Zoltán:*** A cég működtetésére szánt vagyontárgyak nem egységes hatékonysággal voltak kihasználva. Így pl. külön csoportként kezelendők a lakóingatlanok, a nem lakás céljára szolgáló irodák, a piactér és a vásártér, valamint a táborkok. Januártól ezek külön üzletágat jelentenek majd és mindegyikre külön üzleti terv készül.

A vásártér és a piactér tarifáit közgyűlési rendelet szabályozza, azonban ezek meglehetősen alacsonyak, összehasonlítva más városokkal. A vásártér jelenleg egy vállalkozó üzemelteti, a bérleti díj havi 100.000 Ft, amely nagyon kevés, sokkal több lehetőség lenne ebben. A szerződés december végén lejár, nem lesz meghosszabbítva. Saját csappal tervezik a továbbiakban az üzemeltetést. Valamilyen módon az embereket le kell csalni a vásárba, melyre már vannak tervek. Elképzelhetőnek tartja azt is, hogy pontokat lehetne gyűjteni a vásárban való vásárlással, és ezeket a pontokat valamely városi cégnél lehetne beváltani. Pl. Diákétkeztetési Kft-nél ételre vagy éppen a Vagyonkezelő Kft-nél parkolási díjra.

A piac sorsa attól függ, hogy mikor lesz átépítve. Fontosnak tartja egy körforgalom kiépítését, vagyis hogy csak egy irányba lehessen közlekedni a piac mellett területen. Ehhez kéri majd a város segítségét táblák kihelyezésével. Átadásra került a város rendelete is az árusoknak, hiszen az emberek hajlamosak elfelejteni a rájuk vonatkozó szabályokat. Érdemes volna a piacon a szélső asztalokat licitáltatni, hiszen azok a legértékesebbek.

Sok iroda áll üresen pl. a régi pártházban, valamint a korábbi Költségvetési Elszámoló Szervezet épületében is, melyek hasznosítása elengedhetetlen.

A kintlévőségek behajtásának jogi útra terelése megkezdődött.

*Máté Péter 15 óra 39 perckor megérkezik az ülésterembe. Jelen van 5 fő bizottsági tag.*

***Bálint Zoltán:*** Elmondja, hogy az Augusz ház társasházzá lesz alakítva, valamint hasonló tervek vannak a mélygarázzsal és a volt honvédelmi minisztériumi lakásokkal is. Bejelentkezett továbbá két társasház is, melynek a képviselőt a cég fogja ellátni. Erre a feladatra külön személy lesz majd felvéve. Fejlesztetni kell a turisztikai tevékenységét is a cégnek, mely a pince üzemeltetést fogja jelenteni, valamint a táborkok tartoznak még ide. A

tervek szerint a táborok kiadásra kerülnek majd az intézményeken kívül is – pl. gólyatáborok szervezéséhez, hiszen nagyon visszaesett az iskolák érdeklődése. A táborok 18-20 %-os kihasználtsággal működnek.

**Zaják Rita:** Miért nem akarnak a szekszárdi gyerekek ezekbe a táborokba menni?

**Bálint Zoltán:** A táborok állapota nagyon jó, folyamatosan karban vannak tartva. Egyszerre van gond a pedagógussal, a gyerekekkel és a családdal. A pedagógus a saját szabadságán megy el és ezért plusz pénzt nem kap. Nem minden családnak fér bele a költségvetésébe sem. A balatonszepezdi stranddal az is a baj, hogy fizető lett, ez korábban nem így volt. Egyébként egy hétre a táborozás itt nagyjából 20.000 Ft.

*További kérdés nem hangzott el.*

*dr. Hadházy Ákos 15 óra 51 perckor elhagyja az üléstermet. Jelen van 4 fő bizottsági tag.*

**Zaják Rita:** Véleménye szerint az a cél, hogy szekszárdi gyerekek legyenek ezekben a táborokban. Meg kellene próbálni valahogy csökkenteni a heti 20.000 Ft körüli összeget. Lehetne pl. támogatni a gyerekeket azzal, hogy jó tanulmányi eredményért járna vagy ha nem is teljesen ingyenesen, de csökkentett összeggel.

**Bálint Zoltán:** Az is oka lehet az érdeklődés visszaesésének, hogy az iskolák nincsenek időben értesítve, illetve a gyerekek sem érdeklődnek.

**Kővári László:** Javasolja, hogy ne csak a tanároknak és a gyerekeknek, hanem szülői értekezleten a szülőknek is mondják el ezeket a lehetőségeket. Javasolja, hogy a bizottság határozatban kérje fel a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. és az Ipari Park Kft. ügyvezető igazgatóit, hogy készítsenek a következő bizottsági ülésre írásos anyagot a tevékenységeik összehangolásának lehetőségeiről.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

***A bizottság elnöke szavazásra teszi fel az általa megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:***

#### **291/2011. (VIII.30.) GPB határozat**

#### **Az Ipari Park Kft. és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tevékenységi körének összehangolása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felkéri a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. és az Ipari Park Kft. ügyvezető igazgatóit, hogy a következő bizottsági ülésre készítsenek írásos anyagot a cégek tevékenységeinek összehangolásának lehetőségeire vonatkozóan.

***Határidő: 2011. szeptember 13.***

***Felelős: Bálint Zoltán Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.***

***ügyvezető igazgató***

***Kerekes László Ipari Park Kft. ügyvezető igazgató***

3./ napirendi pont

**Szekszárdi Polgárőr Egyesület II. negyedévi beszámolója**

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

**Meghívott:** Bakodi Róbert a Polgárőr Egyesület elnöke

**Varga András:** Bakodi Róbert nem tud részt venni az ülésen.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Javasolja, hogy a bizottság a következő ülésen térjen vissza a beszámoló tárgyalására – részben a Szüreti Napokon való polgárőri jelenlét, részben pedig a várost érintő egyéb ügyekben való egyeztetés végett. A bizottság kérje fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy intézkedjen az elnök következő ülésre történő meghívásáról.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**A bizottság elnöke szavazásra teszi fel az általa megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**292/2011. (VIII.30.) GPB határozat**

**Szekszárdi Polgárőr Egyesület II. negyedévi beszámolója**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy intézkedjen Bakodi Róbert, a Szekszárdi Polgárőr Egyesület elnökének a következő bizottsági ülésre történő meghívásáról - részben a Szüreti Napokon való polgárőri jelenlét, részben pedig a várost érintő egyéb ügyekben történő egyeztetés végett. A Bizottság az egyesület elnökének meghallgatását követően dönt a II. negyedévi beszámoló elfogadásáról.

***Határidő: 2011. szeptember 13.***

***Felelős: Majnayné Sajben Anna igazgatóság vezető***

4./ napirendi pont

**„Szállítási szerződés DDOP-4.1.1/D-09-2f-2009-0006 –Szekszárd Megyei Jogú Város kulturális életének javítása a Vármegyeháza és környéke felújításával” című pályázat keretében elhelyezésre kerülő köztéri padok beszerzésére.” tárgyú meghívásos pályázati eljárás eredménye**

**Előterjesztő:** Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

**Előadó:** Buncsek Attila pályázati referens

**Buncsek Attila:** Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

**Kővári László:** Elmondja, hogy az ajánlatok nem megfelelőek, túl drágák. Miért nem szekszárdi vagy környékbeli cégek lettek meghívva?

**Buncsek Attila:** Polgármester úr és alpolgármester úr egyeztettek és az alapján lettek meghívva a cégek.

*További kérdés nem hangzott el.*

**Máté Péter:** Nem minden esetben tudják teljesíteni a feltételeket a helyi cégek. Előfordul, hogy be sem adják, vagy éppen ugyanolyan drágák, mint a távolabbi cégek. Elképzelhető, hogy előírás az ilyen pad és nem igazán lehet az árban különbség.

**Kővári László:** Bár nem tartozik a napirendi ponthoz, de pl. vannak olyan játszóterek Szekszárdon, ahol homok van, máshol pedig faforgács. Melyik a szabványos?

**Máté Péter:** Hasonló problematika, hogy olyan játékok vannak a játszótereken, amelyek nem megfelelőek a különböző korosztályoknak. Érdemes volna átvizsgálni a város össze játszóterét és utánanézni a jogszabályi előírásoknak.

**Kővári László:** Javasolja, hogy a következő bizottsági ülésre kerüljön elkészítésre egy olyan anyag, amely tartalmazza a padokkal és a játszóterekkel kapcsolatos előírásokat. Javasolja továbbá, hogy a napirenden szereplő padbeszerzés eredményét a bizottság ne fogadja el és új eljárás kerüljön kiírásra.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

***A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**293/2011. (VIII.30.) GPB határozat**

**„Szállítási szerződés DDOP-4.1.1/D-09-2f-2009-0006 – Szekszárd Megyei Jogú Város kulturális életének javítása a Vármegyeháza és környéke felújításával” című pályázat keretében elhelyezésre kerülő köztéri padok beszerzésére.” tárgyú meghívásos pályázati eljárás eredménye**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Szállítási szerződés DDOP-4.1.1/D-09-2f-2009-0006 – Szekszárd Megyei Jogú Város kulturális életének javítása a Vármegyeháza és környéke felújításával” című pályázat keretében elhelyezésre kerülő köztéri padok beszerzésére” tárgyú **meghívásos pályázati eljárást** eredménytelené nyilvánítja.

2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a tárgyban egy újabb eljárás előkészítésére és lefolytatására.

***Határidő: 1. pont: 2011. augusztus 30.***

**2. pont: 2011. szeptember 15.**

**Felelős: 1. pont: Kővári László GPB elnök**  
**2. pont: Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző**

5./ napirendi pont

**Javaslatok gyalogos átkelőhely létesítésére az Arany J. u. – Szent I. tér – Augusz I. u. kereszteződésben**

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Márcz László:** Ismerteti a terveket.

**Máté Péter:** A „B” tervet egyáltalán nem tartja jónak, csak az „A” terv jöhet szóba. Azonban a probléma azzal pedig az, hogy a Szent István tér felől, balra nagy ívben nem lehetne bekanyarodni az Arany J. utcába. Ezt azzal lehetne kiküszöbölni, ha az Arany J. u. ismét kétirányú lenne. Ehhez kell a közútkezelő hozzájárulása?

**Varga András:** Ehhez nem szükséges.

*További kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Javasolja, hogy először szűnjön meg a balra kanyarodás lehetősége és ha ez problémákat okoz, akkor az Arany J. utcát nyissák meg a forgalomnak.

**Szabó Zsolt:** Javasolja, hogy a bizottság most ne hozzon döntést, hanem kérjen további információt a felmerült ötletekről.

**Kővári László:** Javasolja, hogy a bizottság most ne hozzon döntést a kérdésben, előbb vizsgálja meg a lehetőségeket egy helyszíni szemle során, majd ezt követően térjen vissza a gyalogos átkelőhely létesítésének kérdésére.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

***A bizottság elnöke szavazásra teszi fel az általa megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**294/2011. (VIII.30.) GPB határozat**

**Gyalogos átkelőhely létesítése az Arany J. u. – Szent I. tér – Augusz I. u. kereszteződésben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az Arany J. u. – Szent I. tér – Augusz I. u. kereszteződésben tervezett gyalogos átkelőhely létesítésére, valamint az Arany J. utca forgalmi rendjének esetleges módosítására a helyszín megtekintését követően tér vissza.

***Határidő: 2011. szeptember 13.***

***Felelős: Kővári László GPB elnök***

6./ napirendi pont

**Est Café Kft. kérelme**

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Kövári László:** Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy támogassa a bizottság a kérelmet.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**295/2011. (VIII.30.) GPB határozat**  
**Est Café Kft. kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) szekszárdi ör. 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva az Est Café Kft (7100 Szekszárd, Széchenyi u. 29-31.) zenés, táncos rendezvény megrendezése kapcsán benyújtott közterület-használati díj elengedésére vonatkozó – tekintettel arra, hogy a május-augusztus időszakban bekövetkezett több csapadékos hétvége miatt a közterületet kérelmező ténylegesen használni nem tudta - kérelmét támogatja, a 45.000.- Ft összegű közterület-használati díj megfizetésétől eltekint.

***Határidő: 2011. szeptember 2.***

***Felelős: Márcz László igazgatóságvezető***

7./ napirendi pont

**Hradzki Sándor Károlyné ingatlanvételi kérelme**

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Varga András:** Ismerteti az előterjesztést.

**Máté Péter:** Nem támogatja az értékesítést.

**Varga András:** Javasolja, hogy a kisebb terület kerüljön eladásra.

**Kövári László:** Az erdő milyen állapotban van?

**Máté Péter:** Mennyibe kerül az értékbecslés?

**Varga András:** Hektáronként kb.10-12.000 Ft.

*További kérdés nem hangzott el.*



**Máté Péter:** Javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal készíttessen értébecslést, majd annak eredményét követően térjen vissza a bizottság az eladás megtárgyalására.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a Máté Péter bizottsági tag által megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**296/2011. (VIII.30.) GPB határozat**

**Hradszki Sándor Károlyné ingatlanvételi kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő szekszárdi 01343/8, 9, 10 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok tekintetében készíttessen értébecslést. A Bizottság a szóban forgó ingatlanok eladása kérdésében az értébecslések ismeretében kíván dönteni.

**Határidő: 2011. szeptember 30.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

*8./ napirendi pont*

**Közalkalmazotti HE támogatási kérelme**

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Kövári László:** Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a bizottság 150.000 Ft támogatásban részesítse a kérelmet a bizottsági tartalék keret terhére.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**297/2011. (VIII.30.) GPB határozat**

**Közalkalmazotti HE támogatási kérelme**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Közalkalmazotti Horgász Egyesületnek (7100 Szekszárd, Napfény u. 46.) a sötétvölgyi horgásztó környezetének rendezése kapcsán benyújtott kérelmét 150.000 Ft összeggel támogatja a 2011. évi bizottsági tartalék keret terhére.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Jogi és Közigazgatási Igazgatóságát a támogatási megállapodás

elkészítésére, a Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságot a támogatási összeg átutalására.

**Határidő: 1. pont: 2011. augusztus 30.  
2. pont: 2011. szeptember 30.**

**Felelős: 1. pont: Kővári László GPB elnök  
2. pont: Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető  
Pál József igazgatóságvezető**

9./ napirendi pont

**Egyebek**

**Kővári László:** Kéri, hogy a következő ülésre készüljön beszámoló a lejárt határozatok végrehajtásáról, valamint egy beszámoló az első félévben végzett munkáról. Továbbá kéri, hogy foglalkozzon a Polgármesteri Hivatal, hogy foglalkozzon a Rendelőintézet előtti buszmegállóban kialakult nyomvájuk kérdésével, illetve a Kálvárián, a keresztteknél lámpa kihelyezésének lehetőségével.

**Máté Péter:** Elmondja, hogy a Tartsay utcában nincs fedett váró a buszmegállóban, azonban szükséges volna kialakítani.

***További napirendi pont nem lévén az elnök az ülést 16 óra 59 perckor berekeszti.***

*k . m . f.*

**Kővári László  
GPB elnök**

**Készítette:**

**dr. Kajos Nikolett  
jegyzőkönyvvezető**

**Ellenjegyezte:**

**Amreinné dr. Gál Klaudia  
jegyző**