

Iktatószám: IKT-2017-616-11-00003338/0000057

Kedvezményezett neve: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Projekt címe: **Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja**

Projekt azonosítószám: **TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001**

Támogatási Szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött

egyrészt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok [Irányító Hatóság] (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatósága

Postacím: **7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 7.**

Székhely: **1054 Budapest, Hold utca 4.**

Aláírásra jogosult képviselője: **Grószné Kóczán Mónika irodavezető, Nagy-Berta Zsuzsanna osztályvezető**

Azonosító szám (törzs-szám): **237309**, PIR törzsszám: **329970**

Adószám: **15329970-2-41**

másrészt **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **7100 Szekszárd, Béla király tér 8.**

Székhely: **7100 Szekszárd, Béla király tér 8.**

Azonosító szám (törzs-szám): **733568**

Adószám: **15733562-2-17**

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: **10046003-00337074-00000048**

Aláírásra jogosult képviselője: **Ács Rezső polgármester**

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek **2018.06.11.** napján „**Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja**” című projekt Előkészítésére és Megvalósítására **TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001** azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A Támogató által a támogatási döntésben meghatározott feltételek a projektfejlesztés során teljesültek.

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége **202 595 016.- Ft**, azaz **Kettőszázkettőmillió-ötszázkilencvenötezer-tizenhat** forint.

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **163.000.000,-Ft** azaz **százhatvanhárommillió forint**.

2. A Támogatási szerződés 1., 2., 3., 4., 5., 9. és 10. számú mellékleteinek helyébe jelen szerződésmódosítás mellékletét képező 1., 2., 3., 4., 5., 9. és 10. számú mellékletek lépnek.

III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.


2. Jelen szerződés 2 (kettő) oldalon és 2 (kettő) db eredeti példányban készült.

3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 Szekszárd Megyei Jugú Város Önkormányzata Kedvezményezett P.H. Kelt: Szekszárd, 2020. év ⁰⁵ hónap ²² napján.	 Támogató P.H. Kelt: Szekszárd, 2020. év ⁰⁵ hónap ²⁵ napján.
--	---

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
10. melléklet – Projekt helyszíne

pi ellenjegyzés 
2020 MÁJ 19.

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001

Kedvezményezett: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Támogatást igénylő	Költségkategória	Költségfajta	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Egységköltség alapon elszámolható költség	Egységű átalány	Munkabér 2 főre.	1	3 471 725	0	3 471 725
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Egységköltség alapon elszámolható költség	Egységű átalány	2 főre a foglalkoztatást terhelő adók és járulékok.	1	603 275	0	603 275
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Egységköltség alapon elszámolható költség	Egységű átalány	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	1 283 465	346 535	1 630 000







Támogatást igénylő	Költségkategória	Kölcségtípus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Egységköltség alapon elszámolható költség	Egységsgű átalány	Tervezői és műszaki ellenőri beszerzés lefolytatása.	2	247 737	66 888	629 250
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projekt előkészítés, tervezés	1	4 670 000	1 260 900	5 930 900
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Ingatlan értékbecslés lakóegységekre.	1	82 677	22 323	105 000
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	9 lakóegység korszerűsítése, felújítása	1	102 005 171	27 541 396	129 546 567
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Közösségi ház, udvarrendezés, kerítés kialakítás, felújítás	1	16 550 224	4 468 561	21 018 785
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása.	1	50 786	13 712	64 498

Támogatást igénylő	Költségek kategória	Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:							
							163 000 000

[Handwritten signature]

Szekszárd Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 Kedvezményezett
 P.H.

[Handwritten signature]

Támogató
 P.H.

Kelt: Szekszárd, 2020. év *05* hónap *05* napján.

Kelt: Szekszárd, 2020. év hónap napján.

[Handwritten mark]



A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001
 Kedvezményezett: Szekszárd Megye Jogú Város Önkormányzata

Források	(Ft)
I. saját forrás	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	163 000 000
Projekt elszámolható költsége	163 000 000
IV. Projekt OP-ból nem elszámolható költségei	39 595 016
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	0
IV/2. A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása – egyéb, nem uniós forrás	0
V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	0
Projekt teljes költsége	202 595 016

Szekszárd Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 Kedvezményezett

P.H.



Támogató

P.H.

Kelt: Szekszárd, 2020. év 05. hónap 22. napján.

Kelt: Szekszárd, 2020. év 05. hónap 25. napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001
 Kedvezményezett: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2019.02.28.	<p>A projekt előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése. Teljesül a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárásával együtt.</p> <p>A „Projekt tartalmi-műszaki előkészítésére: (Végleges Projekt Terv benyújtása)”-ra vonatkozó mérföldkő lezárásáig az alábbi feltételek teljesítését kérjük:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) A projektfejlesztés keretében kidolgozandó végleges dokumentációnak meg kell felelnie minden vonatkozó előírásnak és összhangban kell lennie a felhívásban és mellékleteiben rögzített feltételekkel. 2) Nyújtsa be a Felhívás 6.1 (A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája) 3. pontja alapján a teljeskörűen kidolgozott Projekt Tervet és mellékleteit! 3) Mutassa be a bérlakások, közösségi ház és a közösségi tér hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának pénzügyi, személyi, műszaki hátterét és a fenntartásuk biztosítottságát! 4) Mutassa be a tervezett fejlesztés pénzügyi fenntartásának hátterét, az üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségek becslését! 5) Mutassa be teljeskörűen az akcióterület célcsoportját! 6) Mutassa be, hogy a fejűjtött épületeknél releváns-e az azbesztmentesítés, amennyiben releváns, nyilatkozzon az azbesztmentesítés elvégzéséről! 7) Mutassa be az ESZA és ERFA projektek időbeli megvalósulásának szinergiáját! 8) Vizsgálja felül a vállalt indikátorokat és tegyen vállalást a Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38), Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39), Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37), Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma (PO18) indikátor célértékére is! 9) Mutassa be a projekt tételes költségvetését! 10) Mutassa be a lakossági igényfelmérést! 11) Kérjük vegyék figyelembe, hogy a Felhívás 3.4.1.1./7. pontja szerint azon települések esetében, amelyek területén található szegregált és szegregációval veszélyeztetett terület is, ott először a szegregált terület/területek rehabilitációját szükséges biztosítani, amennyiben ennek az előírásnak nem felel meg a támogatási kérelem abban az esetben nem támogatható. 12) Kérjük vegyék figyelembe, hogy a jelen projekt összköltségének minimum 30% -os mértékű legyen a támogatott ESZA projekt nagysága (az akcióterület szegregátumot tartalmaz). Amennyiben a TOP-6.9.1 kapcsolódó projekt összköltsége nem éri el a szükséges mértéket (pl. költségcsökkentés történt), akkor szükséges a TOP-6.7.1 felhívásra beadott projekt összköltségét is arányosan csökkenteni.

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
2	2019.07.31.	Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek teljes körű elkészítése.
3	2020.04.30.	A kivitelezésre vonatkozó beszerzések eredményes, nyertes ajánlattevő kihirdetésével való lezárása. A beruházással érintett ingatlanok rendezett tulajdonviszonyainak igazolása.
4	2020.08.31.	A kivitelezés 50%-os készültségi szintjénél.
5	2020.12.31.	A kivitelezés 100 %-os készültségi szintjénél.
6	2021.01.15.	Projektzárás

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Támogató

P.H.

Kelt: Szekszárd, 2020. év 05. hónap 22. napján.

Kelt: Szekszárd, 2020. év 05. hónap 25. napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001
 Kedvezményezett: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Mérföldikő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
1.	A Projekt tartalmi-műszaki előkészítésének teljesülése	A projekt előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése. Teljesül a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervkészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárásával együtt.	1	db	Projekt dokumentáció
2.	Megvalósíthatósági Tanulmány (továbbiakban: MT)	MT és mellékleteinek teljes körű elkészítése.	1	db	-





3.	Közbeszerzések, beszerzések lefolytatása, valamint rendezett tulajdonviszonyok igazolása	A kivitelésre vonatkozó közbeszerzések és beszerzések eredményes, nyertes ajánlattevő kihirdetésével való lezárása. A beruházással érintett ingatlanok rendezett tulajdonviszonyainak igazolása.	2	db	-
4.	Kivitelezés 50 %-os	A kivitelezés 50%-os készültségi szintjénél.	50	%	-
5.	Kivitelezés 100 %-os	A kivitelezés 100%-os készültségi szintjénél.	100	%	-



Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.







Kelt: Szekszárd, 2020. év 05. hónap 22. napján.

Kelt: Szekszárd, 2020. év 05. hónap 25. napján.



A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001
 Kedvezményezett: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2021.01.15.	9	9	9
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2022.01.15.	0	9	9
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2023.01.15.	0	9	9
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2024.01.15.	0	9	9
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2025.01.15.	0	9	9
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2026.01.15.	0	9	9
Integrált városfejlesztési területek lakossága (CO37) stratégiaiákba bevont			2021.01.15.	32 528	32 528	32 528
Integrált városfejlesztési területek lakossága (CO37) bevont			2022.01.15.	0	32 528	32 528
Integrált városfejlesztési területek lakossága (CO37) bevont			2023.01.15.	0	32 528	32 528
Integrált városfejlesztési területek lakossága (CO37) bevont			2024.01.15.	0	32 528	32 528
Integrált városfejlesztési területek lakossága (CO37) bevont			2025.01.15.	0	32 528	32 528

SZÉCHENYI 2020



KÖZMŰVELÉSI ÉS KULTURÁLIS ISKOLA

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2026.01.15.	0	32 528	32 528
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2021.01.15.	189	189	189
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2022.01.15.	0	189	189
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2023.01.15.	0	189	189
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2024.01.15.	0	189	189
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2025.01.15.	0	189	189
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma			2026.01.15.	0	189	189
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2021.01.15.	32,67	32,67	32,67
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2022.01.15.	0	32,67	32,67
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2023.01.15.	0	32,67	32,67
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2024.01.15.	0	32,67	32,67
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2025.01.15.	0	32,67	32,67

T



M

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél öszsváltozás	Cél kumulált
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)			2026.01.15.	0	32,67	32,67
Városi területen létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2021.01.15.	0	0	0
Városi területen létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2022.01.15.	0	0	0
Városi területen létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2023.01.15.	0	0	0
Városi területen létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2024.01.15.	0	0	0
Városi területen létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2025.01.15.	0	0	0
Városi területen létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			2026.01.15.	0	0	0



Kelt: Szekszárd, 2020. év 05. hónap 22. napján.



Kelt: Szekszárd, 2020. év 05. hónap 25. napján.

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: **TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001**

Kedvezményezett: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

A projekt keretében a lakhatási körülmények javulása fog megtörténni, mely a Szekszárd Patak utcai szociális lakások felújítását foglalja magába. A felújítás a 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz-ú ingatlanokon fog megvalósulni, valamint a 3304 hrsz-ú ingatlanon közösségi ház kerül kialakításra. Ezen ingatlanokon lévő épületek külső- és belső felújítása fog megtörténni.



Kelt: Szekszárd, 2020. év 05. hónap 22. napján.



PROJEKT HELYSZÍNE

Támogatási szerződés száma: **TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001**
 Kedvezményezett: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Alulírott **Ács Rezső**, mint **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** képviselőjében eljáró személy ezúton nyilatkozom, hogy a **TOP-6.7.1-16-SE1-2017-00001** azonosító számú projektet az alábbi helyszíneken tervezzük megvalósítani:

Irányítószám	Település	Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb)	Házszám	Helyrajzi szám
7100	Szekszárd	Patak utca	2	3300/1
7100	Szekszárd	Patak utca	30	3304
7100	Szekszárd	Patak utca	31	3305
7100	Szekszárd	Patak utca	33	3307; 3308

Kelt: Szekszárd, 2020. év 05. hónap 22. napján.


 Szekszárd Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 Kedvezményezett

P.H.