

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Alisca Autócentrum Kft. kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az Alisca Autócentrum Kft. 2010. hónapban engedélykérelmet nyújtott be az építési hatósághoz a Szekszárd, Béla király tér 7. (1635 hrsz.) alatti épület bővítésével kapcsolatban, mely vendéglátó üzlet kialakítására irányul. A vendéglátó üzlethez a hatályos OTÉK szerint 7 db parkoló helyet kell biztosítaniuk. Mivel a parkolókat az ingatlan telkén elhelyezni nem lehet, ezért más megoldást kellett keresniük. A Kft. tervei szerint az általuk létrehozni kívánt vendéglátó egység a belváros hangulatára kedvező hatással lesz. Színvonalas vendéglőt kívánnak létrehozni, mely a városra egyre inkább jellemző borturizmus, turizmus felerősítéséhez hozzájárulna.

A lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében:

„Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során megállapítást nyer, hogy a 1. § (1) bekezdésben leírtak alapján szükséges parkolóhely és kerékpár tároló kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy

- a) az építető a parkolóhelyet a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával – az út kezelőjének hozzájárulásával és közterület-igénybevételi díj megfizetése mellett – megépíti, vagy*
- b) az építető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján a hiányként mutató parkolóhelyek és kerékpár tárolók számának megfelelő egyszeri megváltási díjat fizet. Az építetővel kötendő e rendelet 2. melléklete szerinti megállapodásban meg kell határozni a megváltott parkolók kiépítésének területét. Töredékszám esetén egész számra történő felkerekítéssel kell a járműelhelyezési igény megváltását előírni.”*

Az egyszeri megváltási díjat a rendelet 1. melléklete tartalmazza, miszerint ezen a területen ennek a nagysága 300.000.- Ft/db, azaz 2.100.000.- Ft.

A hivatkozott rendelet 2. §. (2) bekezdése c) pontja értelmében

„A Béla király tér – Bezerédj utca – Wesselényi utca – Holub utca – Mészáros L. utca – Tinódi utca – Szent László utca – Flórián utca által lehatárolt területen a kiemelt jelentőségű turisztikai, idegenforgalmi célú üzlethelyiség létesítése esetén indokolt esetben, így különösen turisztikai célú beruházás esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 50%-ig mérsékelheti.”

A Kft. kéri a Bizottságot, hogy a jogszabály által szükséges gépjármű elhelyezési lehetőséget a cég részére a legkedvezőbb módon megítélni és a megváltási díjat 50 %-kal mérsékelni szíveskedjék.

Szekszárd, 2012. május 18.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörében eljárva az Alisca Autócentrum Kft-nek a Béla király térre tervezett vendéglátó üzlet kapcsán szükséges parkolóhely megváltási díj mérséklésére vonatkozó kérelmét

- támogatja és a 7 db parkolóhely megváltási díját Ft-ra mérsékeli,
- nem támogatja.

Határidő: 2012. május 30.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető