

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésére a Vendel István utcai telekhatár-rendezésről és út kialakításáról

Tisztelt Bizottság !

Az építési hatóság előtt évek óta ismert probléma a Vendel István utca közterületi kapcsolatának jogi rendezetlensége, mely az ott épült lakóházak építése idején a ingatlantulajdonosok közti összhang hiányában már az építéshatósági eljárás során keletkezett, és okoz egyes eljárásokban ma is gondot (az ingatlanok közútról való megközelíthetősége jogilag nem biztosított). A tulajdonosokkal egyeztetve arra az álláspontra jutott hivatalunk, hogy egyrészt önálló útterületet kell jogi értelemben is kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni, másrészt rendezni kell a közterület – magánterület közti telekhatárokat, melyek a természetben eltérnek a nyilvántartási állapottól.

A telekhatárok előzetes rendezését a Körzeti Földhivatal hiba kijavításként költségmentesen átvezette.

Az ügy folytatásának következő lépése az út telekalakítása. Ennek kapcsán - szakmai szempontok alapján - az út részben a jelenlegitől eltérő nyomvonalon került kijelölésre és megtervezésre (az Önkormányzat költségére), az engedélyeztetés folyamatban van. Az út ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg szükséges rendezni két érintett ingatlan közterületi telekhatárait is. A két érintett telek: 6717/2. hrsz. (tulajdonos: Bencze József és Benczné Horgos Zsuzsanna) és 6718/2. hrsz. (tulajdonos: Csillag Sándor és Csillagné Szánthó Polixéna)

A tulajdonosok előzetesen írásban nyilatkoztak arról, hogy az út céljára szükséges területrészekről (36,69 és 61,74 m²) lemondanak, oly módon, hogy az itt átadott területrész kerüljön csereként beszámításra a nyugati oldalon történő határrendezésnél.

Az érintett telektulajdonosok jelezték, hogy a 6708/6. hrsz-ú terület DNY-i részén az út és a telkük közti részt telek-kiegészítés céljából megvásárolnák az Önkormányzattól. A terület értékeitését javaslom, mivel közfunkciót nem tölt be, gondozását jelenleg is az ottélők végzik.

Az út és vízelveztő rendszer dokumentációja engedélyezési terv szintjén készült el, a kivitelezés költségei jelenleg nem ismertek. Javaslom, hogy az út megvalósításának költségviseléséről a későbbiekben, megfelelő előkészítést követően és a költségek ismeretében döntsön a Bizottság.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni.

Szekszárd, 2013. június 21.

Herr Teréz
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Vendel István utcai ingatlanok és út telekhatárrendezést megtárgyalta, a szükséges terület-cserék lebonyolítását támogatja.

1. A 6708/6. hrsz-ú önkormányzati területből történő telekkiegészítéseket a Bizottság támogatja, bruttóFt/m² eladási áron.
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szerződések elkészítésére, valamint geodéziai munkarészek elkészíttetésre
 - a.) az érintettek költségére
 - b.) az Önkormányzat költségére.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Herr Teréz főépítész