



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata közgyűlésének
40/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelete
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló
8/2004. (III. 1.) szekszárdi ör.
módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont de) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében biztosított szakmai véleményezési jogkörében eljáró Állami Főépítész véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) szekszárdi ör. (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Az R. 39. § -a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) E rendeletnek - Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) szekszárdi ör. módosításáról szóló 40/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 1. §-ával megállapított - 1. melléklete a hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálást tartalmaz.”

3. § Ez a rendelet 2016. november 10-én lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2016. november 3.

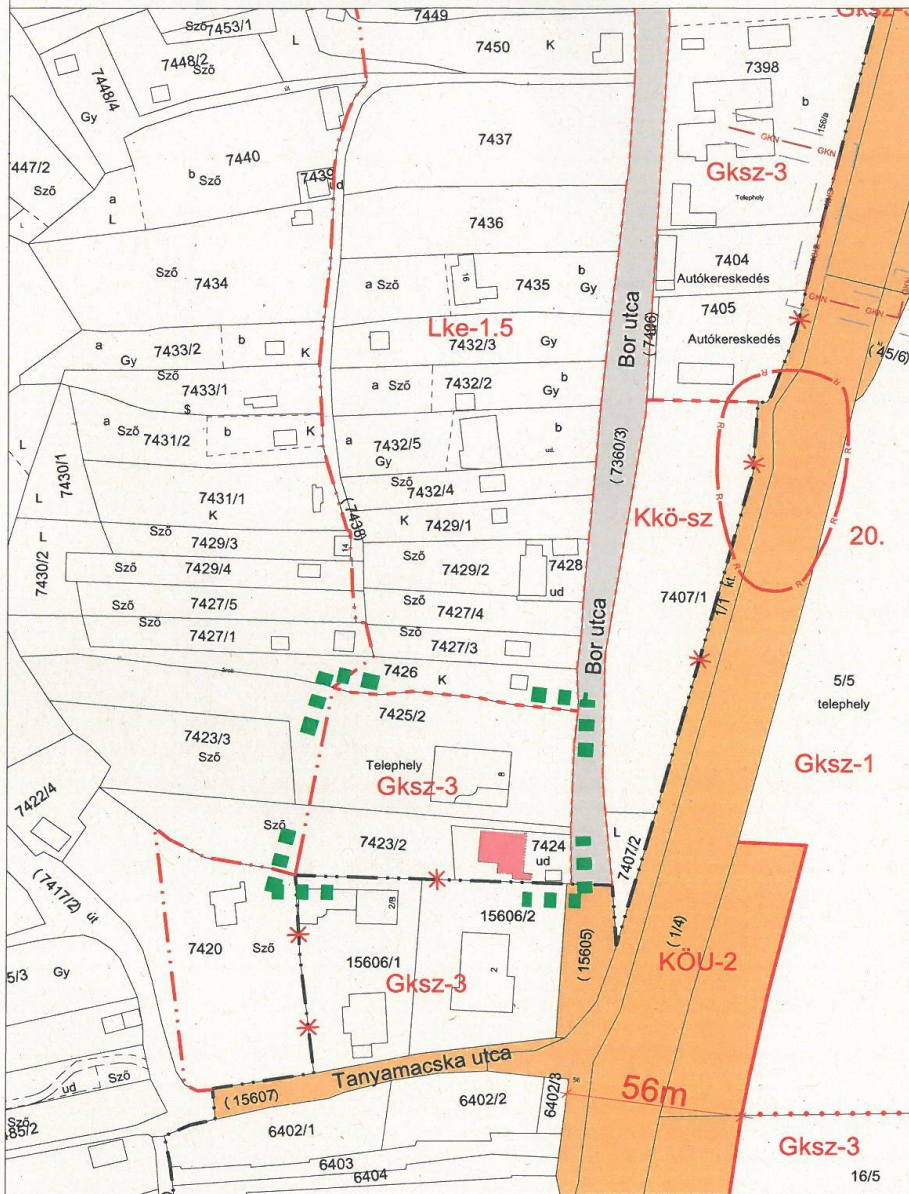
dr. Molnár Kata
jegyző

* A rendeletet a közgyűlés a 2016. október 27-i ülésén fogadta el.

1. melléklet a 40/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelethez

















SZEKSZÁRD MJV BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 2016./4. SZÁMÚ RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA
MUNKASZÁM: 3775/2016.
ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYKÉRÉS ANYAGA

MÓDOSÍTÁS TERVEZETE



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

-  Szabályozási vonal
-  Területfelhasználási egység határa
-  Építési övezet határa
-  Megszüntetendő jel
-  Szervíz, üzemanyagtöltő állomás
- Beépítésre nem szánt területek**
Közlekedési terület
-  Meglévő közlekedési terület
-  Tervezett közlekedési terület
- Védőtávolságok**
-  Közművek védőtávolsága
- Közművek, híradás**
-  Nagy középnyomású gázvezeték
- Területfelhasználási módok**
Beépítésre szánt területek
Lakóterület
-  Kertvárosias lakóterület
- Gazdasági területek**
-  Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Értékvédelem**
-  Régészeti érdekű terület
-  Helyi védettségű épület
- Egyéb jelek**
-  Belterületi határ
-  Tervezett belterületi határ
-  módosítással érintett terület határa

1.melléklet/2016 önkormányzati rendelethez

	Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: DWG-No.	Sz-1
			Munkaszám: Job-No.	3775/2016.
Település: SZEKSZÁRD			Kelt: Date:	2016.08.
Terv megnevezése: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV 2016/4. SZ. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA	Önkorm. rendelet száma:		Lépték: Scale:	M=1:2 000
Vezető tervező: Deák Varga Dénes Kamarai nyilv.: TT 14-0058	Munkatárs: Tóth Dóra Kata	Munkatárs: Hajba Csaba	Ugyvezető: Szenté Károly	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.				