



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2024. június 5. (szerda) napján a 9 órára meghirdetett, de ténylegesen 9 óra 5 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Bomba Gábor elnök;
Rácz Zoltán elnökhelyettes;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;
Máté Péter bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető (A jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);
dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;

Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 óra 5 perckor megnyitja.

Bomba Gábor elnök: Két új napirend lett kiküldve javaslatként:

- a szekszárdi autóbuszos közösségi közlekedés tárgyában kiírandó pályázat lebonyolítása, amely 147-es előterjesztésként került kiküldésre;
- a másik pedig javaslat a csatornahálózat patkánymentesítésére – beszerzési eljárás megindításának jóváhagyása, ez a 148-as előterjesztésként került kiküldésre.

Az elnök szavazásra teszi fel a két új napirend felvételét, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

NAPIREND

1. napirendi pont:

KFC Autósétterem építési, engedélyezési ügyében hiánypótlások kiadásával kapcsolatos kérelem

(133. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. napirendi pont:

Szekszárd, elektromos autó töltők javításának megrendelése

(134. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

Javaslat a „TOP-6.1.4-16-se1-2017-00002 azonosítószámú Szekszárd rendezvényei infrastrukturális háttérének fejlesztése című projekt keretében marketingeszközök beszerzése II” című projekt vonatkozásában eszközök ingyenes használatba adására

(139. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit

Előadó: dr. Gerzsei Edit

4. napirendi pont:

Kérelem telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartásban történő utólagos átvezetésére

(140. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

5. napirendi pont:

Javaslat zöldhulladékos zsákok beszerzésére

(145. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

6. napirendi pont

Javaslat a reklám-rendszergazda feladatok ellátására vonatkozó szerződés-tervezet jóváhagyására

(146. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

7. napirendi pont

Javaslat a Szekszárd, Béla király tér Vármegyeháza és a Polgármesteri Hivatal előtti területeken parkolóhelyek kialakítása tárgyában hozott 191/2023. (IX.1.) számú határozat felülvizsgálatára

(144. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

8. napirendi pont:

Szekszárd MJV autóbuszos közösségi közlekedése tárgyában kiírandó pályázat lebonyolítása

(147. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

9. napirendi pont:

Javaslat a „Szekszárd Megyei Jogú Város közterületeinek és csapadékvíz-csatornahálózat patkánymentesítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(148. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

ZÁRT ÜLÉS:

10. napirendi pont:

Javaslat az „IGY Könyvtár és MNL TV Levéltár költöztetése (MVP) (EKR001954362023)” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat érvényessége vonatkozásában a közbenső döntés meghozatalára

(138. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

11. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által „SZMJV útüzem.-i, útfenntartási és útépitési munkái” (EKR000161912024) kiírt közbeszerzési eljárás eljárást lezáró döntésének meghozatalára

(142. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

12. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Hosszúvölgy u. 25. hsz., 989/4. hrsz alatti gazdasági épület felújításához, átalakításához

(141. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

13. napirendi pont:

Kerekhegy és Hosszúvölgy utca kapcsán a településrendezési terv módosítási szerződésének előkészítése

(143. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

1. napirendi pont:

KFC Autósétterem építési, engedélyezési ügyében hiánypótlások kiadásával kapcsolatos kérelem

(133. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: Tisztelt Bizottság! A KFC útcsatlakozásának kialakításáról van szó, a terveket láthatjátok a mellékletekben. Több melléklet van. Az egyik az építés alatti állapotot jelzi, hogy fogják kitáblázni. Gyakorlatilag egy forgalomirányítási terv. Illetve a másik mellékletben látható az elkészülő állapot, amely megfelelő a korábbi GVB döntéshez. Ha megnéztétek, kiszélesedik a sáv, és kettő darab északról a KFC-be történő kanyarodó sáv fog létesülni, illetve a KFC-be balra a csatári körforgalom felé haladóknak is létesül egy besoroló sáv. Gyakorlatilag ez egy formaság, beadták a kérelemre, a kormányhivatal kért hiánypótlást tőlük, a közútkezelői engedélyt. Azért azt gondoltam, ez egy végleges állapot, akkor behozzuk és láthatjátok mit szeretnének kialakítani korábbi GVB döntés alapján.

Bomba Gábor elnök: Köszönjük szépen. Valakinek kérdése van-e? Péter.

Máté Péter tag: Azt látom, hogy a bejelölt terület gyakorlatilag bővült. Van két rajz, és az első, amire a csatlakozási engedélyt megadtuk, kisebb telek volt, de nem változik a csatlakozás helye, viszont szerencsére bővült a hely, és nem lesz annyira beszűkülve. Gondolom, a másik két telket időközben megvették.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Saját telkéből fogja kialakítani azt a részt, amivel bővül a sáv, azt a részt, amit látsz. Az egész út szélessé fog bővülni, hogy az a két sáv beférjen. Nekünk



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

ez jó. És a lehatárolási terven is láthatjátok, hogy a kocsi-bejárót is magukénak vették. Azt gondolom, ez korrekt így.

Máté Péter tag: Nekünk az a lényeg, hogy amit kértünk, azt teljesítsék. És egyébként ettől nem lesz torlasz, viszont lesz egy plusz gyorsétem. Nem lesz a másiknál akkora torlódás, mert meg fog oszlani. Mert a másiknál gyakorlatilag kint állnak az úttesten a sorban álló autók. Én támogatom, azt mondom jó ez így.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

151/2024. (VI.5.) határozata

a KFC Autósétterem építési engedélyezési ügyében hiánypótlások kiadásával kapcsolatos kérelemlről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva elhívja Gyurkovics János alpolgármestert, hogy az építési engedélyeztetési eljárás során előírt hiánypótlások ügyében a tervdokumentációban szereplő tervekhez (ideiglenes és végleges forgalomtechnikai terv, lehatárolási terv) a közútkezelői hozzájárulását adja.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. napirendi pont:

Szekszárd, elektromos autó töltők javításának megrendelése

(134. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: Tisztelt Bizottság! Tavalyi év során átadtuk az MVM Mobilitinek beszerzési eljárás során a városban lévő autótöltő állomások üzemeltetését. Ez nem egyszerű feladat, mert csak olyan végezheti, aki Magyar Energia és Közműszolgáltatási engedéllyel rendelkezik. Az MVM Mobiliti megnyerte, üzemeltették is, és látjátok az előterjesztésben, hogy a villámtöltőt használták a legtöbben. A hivatal előtti töltő tápegysége hibásodott meg. A javítás árajánlatát az MVM Mobilititől, tehát az üzemeltetőtől kértük meg.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

A Babits mellett pedig a töltő alapja ment tönkre, a betontuskó. Arra adtak ajánlatot, hogy beszerelik a töltőt, megjavítják a betontuskót és visszaszerelik a helyére. Mivel nettó 1 M Ft-ot elér ez a két munka együtt, ezért hoztuk be bizottság elé.

Bomba Gábor elnök: Van nekünk ebből bevételünk?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Úgy van bevételünk, hogy ők pénzért üzemeltetik, és van köztünk egy elszámolás, de abból nem sok bevétel van. De amíg üzemeltettük, nekünk csak veszteségünk származott belőle.

Bomba Gábor elnök: A javítás mindig a miénk lesz?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Igen, mert ez egy üzemeltetési szerződés, ami az üzemeltetést tartalmazza. Klasszikus üzemeltetési szerződés, ő üzemelteti, ő szerzi be hozzá az áramot, ő nézi, alapvető javításokat megcsinál, de ezek olyan típusok- látjátok a tápegység, amit a tulajdonosnak kell megvenni.

Máté Péter tag: Nekem is van kérdésem. Ezek után is, ha bármiféle meghibásodás történik, tápegység tönkre megy, akkor azt mi fizetjük? Ő meg üzemeltetésért nyereséget produkál?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Alapvető karbantartási feladatokat meg fog csinálni. Például tisztítja, ha megszűnik a kommunikáció, azt meg tudja csinálni. Mivel állandó kapcsolat van, ezt hetente nézik. Csatlakozókat cseréltek múltkor. Nem lehet felsorolni, azt az többszáz feladatot, amit megcsinál, de minden üzemeltetési szerződés alapvetően így épül fel.

Máté Péter tag: És nekünk hol térül meg a beruházás?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Ott térül meg, hogy nem kerül pénzbe az üzemeltetés, illetve van elszámolás köztünk, mert a mostani töltőket pénzért használják, eddig ingyen lehetett tölteni a pályázat miatt. Mikor ez megszűnt, átvette a Mobiliti, ő intéz dolgokat, említettem már pl. árambeszerzés stb. Ő most ezt pénzért adja, és utána van köztünk egy elszámolás.

Máté Péter tag: Arra akarok kilyukadni, hogy igazából miért van nekünk erre szükségünk?

Dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Szeretnék közbeszólni. Jedlik Ányos projektből megvalósult a töltők jelentős része, egyetlen egy van, amit önállóan valósított meg az önkormányzat vagy az MVM-mel közreműködve. A Sport utcai nem projekt. A projektet fenntartási időszakban nekünk kell fenntartani, bevételt termelő tevékenységet folytathat. Az üzemeltetési szerződést jómagam véleményeztem, a gyorstöltőért kilowattónként 10 forintot kapunk, a villámtöltőért 15-öt, tehát már bevételt termel. A fenntartás alatt nekünk nem lehet belőle profitunk, ezt most nem fogom tudni megmondani, de ha szükséges kiegészítjük. De



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

nem is lesz profit belőle, hiszen amíg ingyenesen mentek, addig több tízmillió forintba került az energia kifizetése az eu irányába. Null szaldósok leszünk jó esetben, itt tartunk. És amikor már nincs a négy töltő fenntartási időszakban, ebből 3 db gyorstöltő és 1 db villámtöltő a Béla király téren, akkor újra lehet tárgyalni, akár át is lehet adni.

Máté Péter tag: Meddig tart a fenntartás?

Dr. Gerzsei Edit: Ezt nem tudom pontosan megmondani, de megszerzem az információt, talán 2028.

Máté Péter tag: Azért mondd meg légyszíves, mert érdekelne.

Bomba Gábor elnök: Mennyiért adja az áramot?

Dr. Gerzsei Edit: Hogy ő mennyiért adja, azt nem tudom. Mi ennyit kapunk érte.

Bomba Gábor elnök: Nincs ráírva a töltőre?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Ezt nem tudom, én még nem töltöttem. Biztos, hogy számol valamit.

Máté Péter tag: Tehát a saját elektromos autónk töltéséért is fizetni fogunk. Egyébként ez egy másik kérdés. Itt van ez a sok napelemünk, ez nem termel annyi áramot, hogy az elektromos autóinkat tudjuk vele tölteni?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Sajnos a napelem a tetőn látható hőszivattyúkra készült, és azokat sem tudja ellátni, mert nem jó a tájolásuk. Plusz áram nem keletkezik, inkább negatívba vagyunk. Nem tudja ellátni ezért vannak a fen-coilok.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

152/2024. (VI.5.) határozata

a Szekszárd, Béla király tér 8. és a Wosinsky lakótelep 3. alatt lévő elektromos autótöltők javítási munkálatai

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. e) pontjában



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

meghatározott hatáskörében eljárva felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Szekszárd, Béla király tér 8., és a Wosinsky lakótelep 3 előtt lévő elektromos autótöltők javítási munkálataira adott ajánlatot adó MVM Mobiliti Kft.-től rendelje meg a javítást.

Határidő: azonnal

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. napirendi pont:

Javaslat a „TOP-6.1.4-16-se1-2017-00002 azonosítószámú Szekszárd rendezvényei infrastrukturális háttérének fejlesztése című projekt keretében marketingeszközök beszerzése II” című projekt vonatkozásában eszközök ingyenes használatba adására

(139. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit

Előadó: dr. Gerzsei Edit

Bomba Gábor elnök: Nagyjából arról szól, hogy megvettük és átadjuk a Babitsnak. Van-e ezzel kapcsolatban kérdések? Ha nincs kérdések, akkor fogadjuk el.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

153/2024. (VI.5.) határozata

a „TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú Szekszárd rendezvényei infrastrukturális háttérének fejlesztése című projekt keretében marketingeszközök beszerzése II” című projekt vonatkozásában eszközök ingyenes használatba adásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 18) b. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. dönt a „TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00002 azonosítószámú Szekszárd rendezvényei infrastrukturális háttérének fejlesztése című projekt keretében marketingeszközök beszerzése II” című projekt vonatkozásában az előterjesztésben szereplő eszközök ingyenes használatba adásáról a Szekszárdi Közművelődési Nonprofit Kft. részére az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés szerint



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban foglaltak alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket

Határidő: döntéshozatal napját követő 15 napon belül

Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

4. napirendi pont:

Kérelem telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartásban történő utólagos átvezetésére

(140. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Bizottság! Idén ez már a második olyan eset, amikor egy 1990-es években nem teljesen végrehajtott ügyletet kell most befejezni. Annak idején a szerződéskötések megtörténtek, a vételárat kifizette a tulajdonos, de az ingatlan nyilvántartásba nem került átvezetésre a telekhatárrendezés, ezt szeretnék most utólagosan megtenni. Gyakorlatilag a bizottság jóváhagyása alapján az önkormányzatnak költségébe nem kerülne. És valamennyivel kevesebb is ez a négyzetméter, 9 négyzetméterrel kevesebb az új felmérés szerint, ami átkerül az ő tulajdonába, az akkorihoz képest.

Máté Péter tag: Be van kerítve? Hogy kerülnek ilyenek elő egyáltalán?

Dr. Varga András osztályvezető: Most szerettek volna valami engedélyezési eljárást, és most derült ki, hogy nem az ő tulajdonukban van az a terület.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

154/2024. (VI.5.) határozata

a Szekszárd 1023/5, 1023/6, 1001/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekkiegészítés utólagos ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. az előterjesztéshez csatolt, 1997-1998-ben kelt dokumentumok alapján tudomásul veszi és jóváhagyja a Szekszárd 1001 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában megkötött adásvételi szerződéseket, amelyek alapján hozzájárul a Szekszárd 1023/5, 1023/6 és 1001/1 ingatlanokat érintő telekrendezésre vonatkozó, E-65/2024. számon záradékolt vázrajz földhivatali nyilvántartásban való átvezetéséhez azzal, hogy az átvezetéshez kapcsolódó megállapodás-tervezet elkészítése a kérelmező feladata és költsége.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a polgármestert a kérelmező által készített és a Polgármesteri Hivatal részéről véleményezett megállapodás-tervezet aláírására.

Határidő: telekrendezést engedélyező határozat kézhezvételét követő 60 nap

Felelős: polgármester

5. napirendi pont:

Javaslat zöldhulladékös zsákok beszerzésére

(145. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm szépen a szót. 6 éve tart ez a program, hogy az önkormányzat rendkívüli zöldjáratokat biztosít a lakossági zöldhulladék gyűjtésére. Idén sikerült ezeket a járatokat beépíteni a szolgáltatási körbe, ez a költség már nem merül fel az önkormányzatnál, viszont a lakosságnak biztosított zsákok költsége az itt maradt. Háztartásonként ez 6 darab zsákot jelent évente. Erre vonatkozóan kötnénk szerződést a Vertikál Nyrt-vel. A korábbi évekhez képest kedvezőbb áron, 100 forinttal kedvezőbb lenne a zsákonkénti ár.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: Kérhetek szót?

Bomba Gábor elnök: Én is szeretnék szólni. A zsákokra panaszkodnak sokan, hogy nagyon hamar lebomlik.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: Állítólag az önkormányzat is osztott a lebomló zsákokon kívül anno plusz zsákot. Az Alisca Terra és volt egy idő, amikor az önkormányzat osztott zsákot, és az jobb volt minőségben.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

dr. Varga András osztályvezető: Egyébként arra felhívtuk a figyelmét bárkinek, hogy a hulladékszállítást megelőzően nem érdemes egy héttel előtte beletenni a zöldhulladékot.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: De egy éjszakát nem bír ki, és az a baj, hogy utána az utcán folyik.

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Paksot nem lehet megkérdezni?

Bomba Gábor elnök: Elvileg azt mondják, szombaton lenyírod a füvet, berakod a zsákba, kiteszed valahova, és ha nem hétfőn jön a zöldhulladékos, hanem kedden vagy szerdán, és mondjuk esik az eső, akkor már nem bírja. Én csak kérdeztem, ha van olyan zsák, ami 5 napot bír, akkor lehet, hogy megszűnik a panasz.

Gréczy-Félegyház Gyöngyvér tag: Az olcsó húsnak híg a leve, csak az a baj ugye, hogy ha 15 forinttal olcsóbb is és még trébb minőséget kapunk, akkor nem éri meg az a 15 forint.

dr. Varga András osztályvezető: Milyen 15 forint? Az 150 forint.

Máté Péter tag: 300 forint.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér: 300 forint volt a régi és most 150 forint, akkor nem 15 forint, hanem 150 forinttal, de ha ez meg nem szolgálja a köz érdekét, akkor meg szarnak egy pofon. Szarért ne adjunk ki pénzt én ezt akarom mondani. Rossz minőségért ne adjunk ki pénzt, lehet, hogy a kínaiba meg tudom venni 2000 forintért a cipőt, csak az két hét alatt lerohad a gyerek lábáról, és két hét múlva újat kell vennem megint.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Az a helyzet, hogy a helyszínen kell komposztálni, és akkor nincs ilyen probléma. Ilyen zöld hulladékot minden további nélkül, ez a legkevesebb.

Máté Péter tag: Véleményem szerint fogadjuk el és tegyünk hozzá egy kiegészítést. Külön pontba. Felkérjük a Vertikál Nyrt-t, hogy jobb minőségű zsákokat hozzanak, amik nem ilyen gyorsan bomlanak le, mert lakossági panasz van.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: És akkor nem lehetne azt, hogy akkor akár nem 150 forintért?

Máté Péter tag: Nem-nem, akkor jöjjenek ők velem. Ne előre osszuk a pénzt.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: Csak nem szeretem, ha olyanért adunk ki pénzt, aminek semmi értelme.

Bomba Gábor elnök: Akkor ezzel a módosítással teszem fel szavazásra.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
155/2024. (VI.5.) határozata
biológiaiilag lebomló zsákok beszerzéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. e) pontja szerinti hatáskörében eljárva

1. az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglalt feltételekkel – a „Városüzemeltetés kiadási előirányzata” terhére - engedélyezi a biológiaiilag lebomló zsákok beszerzését a VERTIKAL Group Nyrt-től, melyet az önkormányzat a családi házas övezetben lakók részére biztosít a zöld hulladék megfelelő gyűjtése érdekében.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

Magyar Károly igazgatóságvezető

2. felhívja az alpolgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: döntéshozatalt követő 5. nap

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérje fel a VERTIKAL Group Nyrt-t, figyelemmel a beérkező lakossági jelzésekre, jobb minőségű zsákok beszerzésére.

Határidő: döntéshozatalt követő 5. nap

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

6. napirendi pont

Javaslat a reklám-rendszergazda feladatok ellátására vonatkozó szerződés-tervezet jóváhagyására

(146. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm a szót, igazából nem kívánom kiegészíteni, a korábban a bizottság és a közgyűlés által elfogadott vagy jóváhagyott pályázat nyertesével kötendő szerződések szövegezése található a mellékletekben. Többszöri egyeztetést követően a pályázati felhívásban szereplő feltételeknek megfelelően készült el a tervezet. A reklámgazda is ezt a szövegezést, szövegverziót elfogadta.

Máté Péter tag: András, te végignézted és a szándékunkat tükrözi?

dr. Varga András osztályvezető: Én készítettem.

Máté Péter tag: Te készítetted, tényleg? Akkor jó, rendben.

Bomba Gábor elnök: A lényeg, hogy gyűjtse a pénzt.

Máté Péter tag: Akkor a mi érdekünkben szól.

dr. Varga András osztályvezető: Gyakorlatilag a korábbiakhoz képest kedvezőbb feltételek vannak. Eleve már a fix díj magasabb, mint korábban volt, illetve az eddigi 31 % helyett 80 %, és 2027. december 31-ig.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
156/2024. (VI.5.) határozata
a reklám-rendszergazda feladatok ellátására vonatkozó szerződés jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közgyűlés 28/2024. (II.1.) számú határozatában biztosított hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja a reklám-rendszergazda feladatok ellátására a Mahír Cityposter Kft-vel kötendő, az előterjesztés 1. melléklete szerinti megállapodás-tervezetet.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2. felhívja az alpolgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: határozathozatalt követő 5. nap

Felélős: Gyurkovics János alpolgármester

7. napirendi pont

Javaslat a Szekszárd „Béla király tér Vármegyeháza és a Polgármesteri Hivatal előtti területeken parkolóhelyek kialakítása tárgyában hozott 191/2023. (IX.1.) számú határozat felülvizsgálatára.

(144. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Bomba Gábor elnök

Előadó: Bomba Gábor elnök

Bomba Gábor elnök: Döntés született arról, ami egyébként a parkolási rendeletünkben is van, hogy a Béla téren lehet parkolni. A rendeleten nem kellett módosítani. Valójában arról döntöttünk, hogy kijelöljük a területet, de aztán utólag a kijelölő dolgokat is a kormányhivatali jelzés alapján még előtte gyorsan lebontottuk. A kormányhivatal szerint örökségvédelmi problémák merültek fel, hogy eddig ők parkolhattak egyedül a vármegye háza előtt, most más is parkolhat. Egyébként a rendeletünkben eddig is parkoló volt, amit ők is elfogadtak. Egy csomószor módosítottuk, most legutóbb a közgyűlésen, ők azt javasolják, vonjuk vissza ezt a döntésünket, és továbbra is csak ők parkolhassanak a vármegye háza előtt. Volt egy személyes egyeztetés, itt voltak, akkor elmondták, hogy le kell szerelnünk azokat a kihelyezett objektumokat, amit már mielőtt ideértek leszereltünk, komolyabb vita nem alakult ki. Hazamentek és írtak egy újabb kifogást, ami megérkezett, ki lett küldve. Nekem továbbra is az a véleményem, hogy nem történt semmilyen változás, sem a rendeletben, sem a parkolásban, mint ami így volt évek óta a rendeletünkben, hogy parkolási övezet a Béla király tér, és a vármegye háza, csak levettünk egy táblát, hogy kivéve engedéllyel.

Máté Péter tag: Úgy gondolom, hogy a döntésünk jogos volt, szükség van rá, a szekszárdi embereknek szüksége van parkoló helyre, kevés volt a parkolóhely a Béla király téren, és a rendelet ezt lehetővé tette, nem is értjük, hogy miért nem parkoltunk rajta, úgyhogy hagyjuk helyben a döntésünket.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

157/2024. (VI.5.) határozata

a Szekszárd, Béla király tér Vármegyeháza és a Polgármesteri Hivatal előtti területeken parkolóhelyek kialakítása tárgyában hozott 191/2023. (IX.1.) számú határozat felülvizsgálatáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.23. pontjában foglalt hatáskörében eljárva a Tolna Vármegyei Kormányhivatal kezdeményezésére tekintettel a Béla király tér Vármegyeháza és a Polgármesteri Hivatal előtti területeken parkolóhelyek kialakítása tárgyában hozott 191/2023. (IX.1.) számú határozat felülvizsgálatát, és dönt tárgyi határozat helybenhagyásáról.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Bomba Gábor elnök

8. napirendi pont:

Szekszárd MJV autóbuszos közösségi közlekedése tárgyában kiírandó pályázat lebonyolítása (147. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: Tisztelt Bizottság! Itt arról van szó, hogy 2 évre kötjük a szerződésünket a tömegközlekedést végző céggel, aki jelenleg a Volánbusz Zrt. Ennek az eljárásnak kötött módjai vannak, a pályáztatásnak. Ezt meg kell jeleníteni a hivatalos értesítőben. Ez az előterjesztés arról szól, hogy kiválasztanánk azt a céget, aki nekünk ebben az eljárásban segíteni fog, ez kettő évvel ezelőtt is így volt, akitől ajánlatot kértünk, most is adott ajánlatot, illetve megkértünk még két céget. Látjátok az árat, a beszerzési határértéket nem éri el, viszont 1 millió forint fölött van, azért hoztuk be. Szeretnénk minél előbb elkezdni a munkát, mert a hivatalos értesítőben is 60 napig fent kell legyen, tehát egy csomó olyan tényező van benne, ami húzza az időt. És jó lenne az év végén – nem úgy mint 2 éve, két ünnep közt bontottunk, meg bíráltuk a pályázatokat- ezt jó lenne előtte elkezdni. Ez a cég összeállítja a pályázati anyagot, közzéteszi az értesítőben, a bontásban és az elbírálásban is segít, ez a feladatuk. Köszönöm.

Bomba Gábor elnök: Mi miért nem tudjuk ezt megcsinálni saját magunk? Van beszerzési osztály.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Erre nem tudok neked válaszolni, hogy meg tudjuk vagy nem tudjuk. Kettő éve is ők segítettek. Nem tudom, lehet, hogy meg tudjuk csinálni.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: Melyik beszerzés?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Az autóbuszos tömegközlekedés pályázat összeállítása és közzététele.

Bomba Gábor elnök: Mi mondjuk meg szakmailag úgyis, hogy mi legyen a műszaki tartalma.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Alapvetően adatot mi szolgáltatunk hozzá.

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Ez közbeszerzés? Beszerzés?

Magyar Károly igazgatóságvezető: Nem ez pályázat. Egy közszolgáltatási pályázat.

Bomba Gábor elnök: Nem tudom, hogy ér-e 2,5 millió forintot az a tudás, hogy valaki egy értesítőben megjelentet valamit. A műszaki rész a miénk, bontást már csinált a hivatal nem egyet, beszerzési eljárást rengeteget bonyolítottunk. Még közbeszerző sem kell hozzá. Javasolnám, hogy ezt vegyük le, és vizsgálja meg a hivatal, hogy le tudja-e ezt a hivatal bonyolítani saját hatáskörben.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

158/2024. (VI.5.) határozata

**Szekszárd MJV autóbuszos közösségi közlekedése tárgyában kiírandó pályázat
lebonyolítása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város autóbuszos közösségi közlekedése tárgyában kiírandó pályázat lebonyolítása vonatkozásában a döntéshozatalt elnapolja, és felkéri a Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Osztályát, hogy vizsgálja meg pályázat hivatalon belüli előkészítésének lehetőségét és arról tájékoztassa a bizottságot.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

9. napirendi pont:

Javaslat a „Szekszárd Megyei Jogú Város közterületeinek és csapadékvíz-csatornahálózat patkánymentesítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(148. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

dr. Varga András osztályvezető: Június 30-án jár le a jelenlegi szerződésünk a vállalkozóval, ezért szükséges kiírni ezt a beszerzést. A két évvel ezelőtti beszerzéshez képest nincs benne semmiféle változás, ugyanazokkal a feltételekkel, felszíni mentesítés, illetve a város meghatározott részén csapadék csatornahálózat mentesítési és fenntartási feladat, illetve a szennyvízcsatornába annyiba nyúlunk bele, hogy ahol tapasztalunk felszíni kifúrásokat a csatorna környéken, ott azt is el kell végezze a vállalkozó.

Máté Péter tag: Találkoztam vele az 56-os út mellett, a Skoda mellett van egy villanyoszlop, egy járdasziget, a benzinkút és a Skoda szervíz lejárá között, mintha a szivacson mennél, az olyan lyukas. Hogy mitől, azt nem tudom, de valószínű, hogy a csapadékvíz gyűjtőből jönnek ki, vagy nem tudom, hogy honnan jönnek ki. De benne van ez? Tudunk erről?

dr. Varga András osztályvezető: Igen, ami felmerül menet közben, azokra mind. De nem tudunk erről.

Máté Péter tag: Akkor bejelentem, olyan, mint egy szivacs. Ijesztő, 25 luk van kb, az egyértelműen patkányfészek. Azon kívül másik kérdésem az ipari park. Az ipari parkba rengeteg patkány van, az benne van a mentesítésben?

dr. Varga András: A felszíni területek között szerintem benne van.

Máté Péter tag: Ott szerintem a csatornából is jön. Mikor megvolt az új építkezésnek a bontása, a csapadékvizet megbontották, akkor ott olyan mennyiségű patkány volt, hogy a 10 etetőt, három nap alatt kiették. Szerintem az ipari parkra bővítsünk rá, mert nagyon tele van. Még egy kérdésem van. A Garay téren – ugye az benne van a csapadékvíz hálózat kezelésében. A Garay téren, a Garay Sörözőnél ki lett javítva a rács, de a csapadékvíz összefolyó alól szaladt ki fényes nappal a patkány. Megjavították a rácsot, most nem tud feljönni, de attól még ott van.

Bomba Gábor elnök: De ezt nem kell a határozatban módosítanunk.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

159/2024. (VI.5.) határozata

„Szekszárd Megyei Jogú Város közterületeinek és csapadékvíz-csatornahálózat patkánymentesítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja az előterjesztésben rögzített ajánlattevői kört.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „Szekszárd Megyei Jogú Város közterületeinek és csapadékvíz-csatornahálózat patkánymentesítése” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Bomba Gábor elnök: A nyilvános ülés végére értünk, áttérnénk a zárt ülésre. Kérem, hogy teremtsük meg a zárt ülés feltételeit.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 9 óra 35 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Máté Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bomba Gábor
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Holczer Mónika és **Gergely Judit**
igazgatóságvezető pályázati asszisztens