

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 174.  
MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Javaslat telekhatár rendezésére**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2010. július 9-i rendkívüli ülésére**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Rozinka Attila osztályvezető*

**ELŐADÓ:** *Dr. Haag Éva alpolgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Szekszárd 6008/16. hrsz. alatti – Ipari Park területe - telken a „Balaton és Sió” Térségfejlesztő Kht. (Siófok, Hock J. köz 2.) építési engedély birtokában hulladékgyűjtő udvar létesítésének munkálatait végzi.

A szomszédos telkek bérlőjével - JAKO Fémárugyár Kft. - hosszú ideje egyeztetések zajlanak a telekhatárok rendezése ügyében. A közelmúltban a JAKO Fémárugyár Kft. megkereste az Önkormányzatot, javaslatot téve a telekhatárok rendezésére.

A telephelyek jövőbeni zavartalan működése érdekében szükségessé vált a 3646/2. hrsz. és 3646/26. hrsz., illetve a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 6008/16. hrsz.-ú telkek közötti telekhatár rendezése, mely az alábbiak szerinti telekterületek cseréjét érinti:

- 3646/25. hrsz.-ú ingatlanból 141 m<sup>2</sup> átvételre kerül,
- 3646/26. hrsz.-ú ingatlanból 258 m<sup>2</sup> átvételre kerül,
- 6008/16. hrsz.-ú ingatlanból 211 m<sup>2</sup> átadásra kerül,

Az átveendő terület nagysága - 399 m<sup>2</sup> - és az átadandó terület nagysága - 211 m<sup>2</sup>- közötti területkülönbséggént keletkező 188 m<sup>2</sup> területet az eladó 6.000.- Ft/m<sup>2</sup> áron kívánja értékesíteni, ami 1.128.000-Ft.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2010. július 8.**

**Dr. Haag Éva**  
**alpolgármester**

## *Határozati javaslat*

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Szekszárd, 3646/25 hrsz, 3646/26 hrsz, illetve a 6008/16 hrsz-ú telkek közötti telekhatárok rendezését és az alábbi határozatot hozta:

A Közgyűlés a 3646/25. hrsz-ú ingatlanból 141 m<sup>2</sup>, a 3646/26. hrsz-ú ingatlanból 258 m<sup>2</sup> nagyságú területet elcserél a 6008/16. hrsz-ú ingatlan 211 m<sup>2</sup> nagyságú területtel.

A területkülönbségként Önkormányzati tulajdonba kerülő 188 m<sup>2</sup> után 6.000.Ft/m<sup>2</sup> vételárat, azaz összesen 1.128.000. Ft-ot megfizeti az eladónak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a cserével vegyes adás-vétel tárgyában kötendő szerződés aláírására, az aljegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

A Közgyűlés felkéri továbbá a Hivatalt a telkek kapcsán szükséges Földhivatali munkarészek elkészíttetésére, engedélyezési eljárások lefolytatására és az átvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásra, melynek költségeit az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 4/2010. (III.9.) szekszárdi ör. rendeletben foglalt a Polgármesteri Hivatal dologi kiadások terhére.

**Határidő:** *2010. július 31.*

**Felelős:** *Horváth István polgármester*  
*Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző*