



Szám: IV/B/95-2/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2017. március 7-én (kedden) 8 órakor** a Vármegyeháza dísztermében (Szekszárd, Béla király tér 1.) megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Ács Rezső polgármester, dr. Haag Éva alpolgármester, Csillagné Szánthó Polixéna, dr. Mezei László, dr. Máté István, Kővári László, Gyurkovics János, Ferenc Zoltán, Rácz Zoltán, Szabó Balázs, dr. Tóth Gyula, Gombás Viktória Zita, Kerekes László, Zaják Rita képviselő.

Távolmaradását jelezte: Pap Máté képviselő.

Összesen: 14 fő

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Molnár Kata jegyző,
dr. Göttlinger István aljegyző,
dr. Kajos Nikolett aljegyző,
Majnayné Sajben Anna igazgatóság vezető,
dr. Főfai Klára igazgatóság vezető,
Márcz László igazgatóság vezető,
Máté Péter tanácsos,
dr. Bodor Adrienn osztályvezető,
Radványi Petra jogi és bizottsági referens, jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak:

Posta Zoltán SZGYF igazgató
Tölgyesi Balázs ügyvezető igazgató

Ács Rezső polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 14 fő képviselő jelen van, a közgyűlés határozatképes, megnyitja az ülést.

Ács Rezső polgármester: Visszavonja a nyilvános ülés második napirendi pontjaként szereplő, „Önkormányzati hozzájárulás kérése a Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. ingatlanértékesítéséhez” című előterjesztést. Új napirendi pontként javasolja felvenni az ülésen kiosztásra került „Javaslat az Alisca Terra Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részére önkormányzati bérlakás biztosítására” című, 64. számú előterjesztést a nyilvános ülés részeként.

A polgármester szavazásra teszi fel az új napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a közgyűlés 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, 2 nem szavazat ellenében elfogadott.

A polgármester szavazásra teszi fel a közgyűlés nyilvános ülésének napirendjére vonatkozó javaslatokat, melyet a közgyűlés - melynek létszáma 14 fő - 14 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül elfogadott.

A polgármester szavazásra teszi fel a közgyűlés zárt ülésének napirendjére vonatkozó javaslatot, melyet a közgyűlés - melynek létszáma 14 fő – 12 igen szavazattal, tartózkodás nélkül, 2 nem szavazat ellenében elfogadott, és egyúttal az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

1. Javaslat a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság EFOP-2.2.2 „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztés intézményi férőhely kiváltás” című felhívásra benyújtandó pályázatához ingatlan biztosítására (62. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Rezső polgármester
Meghívott: Posta Zoltán Gábor Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Tolna Megyei Kirendeltség igazgató
2. Javaslat az Alisca Terra Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részére önkormányzati bérlakás biztosítására (64. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

zárt ülés napirendje

3. Javaslat az Alisca Terra Nonprofit Kft. Tiszamente-Óbecse Kommunális Kft-ben lévő üzletrészesének átruházására (61. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Rezső polgármester
Meghívott: Tölgyesi Balázs Alisca Terra Kft. ügyvezető igazgató
1. **Javaslat a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság EFOP-2.2.2 „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztés intézményi férőhely kiváltás” című felhívásra benyújtandó pályázatához ingatlan biztosítására** (62. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Rezső polgármester
Meghívott: Posta Zoltán Gábor Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Tolna Megyei Kirendeltség igazgató

Ács Rezső polgármester: Megkéri Posta Zoltán igazgatót, hogy egészítse ki néhány szóban az előterjesztést.

Posta Zoltán igazgató: Azzal szeretné kiegészíteni az előterjesztést, hogy Magyarország rendkívül elmaradott az ötven főnél nagyobb szociális intézmények kitagolása tekintetében. Ez az Európai Unió elvárása Magyarországgal szemben. Az elmúlt ötven év hagyatéka még látszik, amikor eltakarták a fogyatékkal élő, pszichiátriai beteg embereket a társadalom elől, ezért óriási létesítményekben helyezték el őket. A megyében 1100 fő él ötven főnél nagyobb ellátottszámú intézményben. Az EFOP pályázat első beadási ciklusa 2017. március 31-én zárul le, országos szinten kb. 2500 ember kitagolását várja el a pályázat kiírója. Tolna megyében a belecskai intézményben lakó 115 fő kitagolását célozzák meg. Megkeresték a térség polgármestereit és az ingatlanokhoz felépítéséhez szükséges telkeket kiválasztották, ahol a lakásotthonokat megvalósíthatják. Tolnanémediben négy, Regölyben három, Simontornyán kettő és Szekszárdon egy telket. Az Integrált Szociális Intézményben 440 fő fogyatékkal élő ellátott van, most lehetőség nyílik arra, hogy az integrációra leginkább alkalmas emberek korszerű lakhatási körülmények között éljenek. A kormányzat a programra 50 milliárd forintot bocsát rendelkezésre, az ő részükre egy milliárd forint fog rendelkezésre állni, melyből két projekt, öt-öt épülettel jön létre. Egy főre levetítve 6.75 millió forint jut a lakhatási körülmények megteremtésére, 1.3 millió forint/ fő a szolgáltatási gyűrű megteremtésére és kb. 700.000,-Ft költség az ellátottak foglalkoztatására.

Ács Rezső polgármester: Köszöni a hivatalnak is, hogy ilyen gyorsan előkészítették az előterjesztést. Támogatja, hogy az önkormányzat biztosítsa az építési telket, melyre a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság felépíti a lakásotthont. Kéri a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének ismertetését.

Kővári László bizottsági elnök: A bizottság támogatja az előterjesztést.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Zaják Rita képviselő: Kérdése, hogy az elmúlt években már elindult-e ez a folyamat? A környéken élőkkel elindult-e egyeztetés és milyen formában?

Posta Zoltán igazgató: A kiváltási program két-három éve elindult az országban. Az SZGYF-intézményeket tekintve három megye volt érintett, Somogy, Heves és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyékben összesen százötven-kétszáz főt tudtak kitagolni. 2018. december 31-ig meg fog történni a kitagolás a többi megyében is. A korábbi pályázati kiíráshoz képest a szakma új elemeket emelt be a pályázati kiírásba. A lakosság tájékoztatásával kapcsolatban elmondja, hogy a pályázati kiírás is tartalmazza, hogy március 31-ig meg kell tartaniuk a lakossági fórumokat a településeken. Az első lépés viszont az, hogy az ingatlanok rendelkezésre álljanak, amire épülni tud a pályázat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a közgyűlés – melynek létszáma 14 fő – 14 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 52/2017. (III.7.) határozata

a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság EFOP-2.2.2 „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztés intézményi férőhely kiváltás” című felhívásra benyújtandó pályázathoz ingatlan biztosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság az EFOP-2.2.2 „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás” című felhívásra benyújtásra kerülő pályázatának eredményessége esetén a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Szekszárd, belterület, az ingatlan-nyilvántartásban 5794/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1065 m² nagyságú, összközművesíthető ingatlanon az intézményi kiváltással létrehozható lakhatási szolgáltatások megvalósítására szolgáló épületet létesítsen, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket aktiválja, mint idegen vagyonon eszközölt beruházás, továbbá vállalja, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszak tartama alatt a fejlesztés céljára rendelkezésre áll;

2. felhívja a Polgármestert a pályázat megvalósításával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és az ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára és a pályázat benyújtásához és megvalósításához szükséges nyilatkozatok kiadására, valamint megállapodások aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Ács Rezső polgármester: Természetesen a lakosság tájékoztatásában részt kívánnak venni, hogy minden információ a lakosság rendelkezésére álljon.

2. Javaslat az Alisca Terra Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részére önkormányzati bérlakás biztosítására

(64. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Ács Rezső polgármester: Az előterjesztés az ülésen kiosztásra került. Tölgyesi Balázs ügyvezető igazgató úr nem szekszárdi, de elfoglaltságai indokolják, hogy Szekszárdon bérelt lakással rendelkezzen. A határozati javaslatban a bérleti díj havi összegéről kell határozni. A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel történt egyeztetés alapján 60.000,-Ft bérleti díj

megállapítását javasolja, mely magában foglalja a rezsidíj összegét. 2017. március 15-től 2020. március 14-ig határozott időre javasolja a lakásbérleti szerződés meghatározását.

A polgármester kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Zaják Rita képviselő: Azt szeretné kérdezni, hogy melyik lakásról van szó? A 60.000,-Ft-ból mennyit tesz ki a lakás bérleti díja és mennyit a rezsiköltség? Piaci alapon nem lehet-e Igazgató Úrnak bérlakást bérelni, hiszen tudják, hogy a városnak kevés bérlakása van és egy-egy bérlakásra húsz-harminc pályázó is jelentkezik a meghirdetésükkor?

Ács Rezső polgármester: Az előterjesztésben szerepel, hogy a Szekszárd, Táncsics u.7/A. szám alatti lakásról van szó. A hatvanezer forintból véleménye szerint felét teszi ki a bérleti díj, felét a rezsiköltség. Valóban sokszoros túljelentkezés van a bérlakásoknál, de ez elsősorban a szociális bérlakásokra jellemző. A piaci alapon bérbeadható lakásokat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. folyamatosan hirdeti.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a közgyűlés – melynek létszáma 14 fő – 13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem szavazat nélkül, elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 53/2017. (III.7.) határozata
az Alisca Terra Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója részére önkormányzati bérlakás biztosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. Tölgyesi Balázs, az Alisca Terra Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője részére a Szekszárd, Táncsics Mihály u. 7/A. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakást 2017. március 15. napjától 2020. március 14. napjáig biztosítja.

2. az önkormányzati lakás bérleti díját havi 60.000,-Ft összegben állapítja meg, mely tartalmazza a rezsiköltséget is.

Határidő: 2017. március 7.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét a szükséges iratok előkészítésére és a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Bálint Zoltán ügyvezető igazgató

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést 8 óra 35 perckor berekeszti. A közgyűlés zárt ülésen folytatja munkáját.

K. m. f.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző