



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2024. február 7. (szerda) napján 9 órakor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Bomba Gábor elnök;
Rácz Zoltán elnökhelyettes;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;
Máté Péter bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető; (A jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);
Magyar Károly igazgatóságvezető;
dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető;
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető;
Herr Teréz főépítész;

Meghívott: Liebhauser János intézményvezető.

Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 órakor megnyitja.

Bomba Gábor elnök: Egy új napirendünk került kiküldésre e-mailben a hozzátartozó anyaggal együtt. Az a címe és zárt üléses előterjesztés, hogy „Javaslat a könyvtár, levéltár költöztetése tárgyban indított közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok érvényessége vonatkozásában a közbenső döntések meghozatalára”. 34. számú előterjesztésként lett kiküldve. Először arról szavaznánk, hogy ezt felvennénk a zárt ülésre.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat a könyvtár, levéltár költöztetése tárgyban indított közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok érvényessége vonatkozásában a közbenső döntések meghozatalára” új napirendi pont zárt ülésre való felvételének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Bomba Gábor elnök: Szavaznánk azokról a napirendekről, amik okafogyottá váltak, mert hogy közgyűlésen megtárgyaltuk, ez a nem javasolt napirendként lett megjelölve. Aki egyetért velem, hogy ezen az ülésen ne tárgyaljuk, kérem emelje fel a kezét.

Az elnök szavazásra teszi fel a napirendre nem javasolt előterjesztések levételére irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyílt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: Lenne egy módosítás a napirendi sorrendben, hogy a zárt üléssel kezdjenek.

Az elnök javaslatot tesz a napirendi pontok sorrendjére, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a bizottság napirendjének elfogadására irányuló javaslatot a kiegészítésekkel együtt, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

ZÁRT ÜLÉS:

1. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában levő ingatlan pályázat útján történő értékesítéséhez kapcsolódó dokumentumok jóváhagyására

(18. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató

2. napirendi pont:

Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése projekt megvalósításához szükséges 0320/173 hrsz-ú ingatlan vételárának, adásvételi szerződésének, továbbá ehhez kapcsolódó parkoló megváltási megállapodás jóváhagyása

(27. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

3. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Levendula u. 11752/1. hrsz. alatt lakóház építésére

(29. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

4. napirendi pont:

Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Arany J. u. 23-25. hsz. alatt cégtáblák cseréjére

(30. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

5. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Alkony utcai garázsvárosban garázssor építésére

(31. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

6. napirendi pont:

Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Szőlőhegy u. 148/B hsz. alatt kerítés építésére

(33. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

7. napirendi pont:

Javaslat az „IGY Könyvtár és MNL TV Levéltár költöztetése (MVP) (EKR001954362023)” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok érvényessége vonatkozásában a közbenső döntés meghozatalára

(34. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

NYILVÁNOS ÜLÉS:

8. napirendi pont:

Javaslat a „Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, az Önkormányzat tagságával működő társulása által fenntartott intézménye és a Polgármesteri Hivatala által saját forrásból és európai uniós forrásból lefolytatandó nemzeti értékhatárt elérő és azt meghaladó értékű közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására, az eljárások előkészítésére, lebonyolítására” tárgyban kiírandó közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás műszaki-szakmai tartalmának jóváhagyására, valamint az eljárás megindítására

(9. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

9. napirendi pont:

Tulajdonosi hozzájárulás Szekszárd, Bezerédj u. 14. hsz. alatti épület hőszigeteléséhez

(17. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

10. napirendi pont:

Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő 7708/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

(11. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

11 napirendi pont:

Javaslat ingatlanrész önkormányzati tulajdonba vételére

(12. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

12. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlan megvásárlására

(13. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

13. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő, 954/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

(14. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

14. napirendi pont:

Közterület használati díj elengedésére irányuló kérelem

(15. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

15. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 1409 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

(19. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

16. napirendi pont:

Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő, 7842 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

(25. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

17. napirendi pont:

Javaslat a „Adásvételi keretszerződés SZMJV Önkormányzata által Szekszárd városban a közúti forgalom folyamatos biztosítása érdekében a gépi hóeltakarítási és síkosság-mentesítési feladatokellátásához szükséges útszórósó beszerzésére és teljesítés helyére való szállítására” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(16. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

18. napirendi pont:

Szekszárd, Tartsay ltp. 16. előtt „Mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” jelzőtábla kihelyezése/áthelyezése iránti kérelem

(20. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

19. napirendi pont:

Javaslat a „Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül üzemelő forgalomirányító fényjelző készülékek (jelzőlámpák) üzemeltetése, karbantartása, javítása” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(22. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

20. napirendi pont:

Javaslat „Vállalkozási keretszerződés Szekszárd város szemétyűjtő kelyheinek elhelyezésére, gyártására, javítására, egyéb lakatos munkák elvégzésére” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására

(24. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

21. napirendi pont:

A Szekszárdi „Fősovárosi Kör” Egyesület közterület használati díj elengedésére irányuló kérelme

(26. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

22. napirendi pont:

A Szekszárd 011. hrsz-ú közterület elnevezése

(21. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető

Előadó: Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

23. napirendi pont:

Javaslat „Szekszárd, Várköz területén lévő károsodott támfal helyreállítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására

(23. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

24. napirendi pont:

Javaslat a „Bútorbeszerzés az Illyés Gyula Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (KSZR) számára.” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(32. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Liebhauser János intézményvezető

Előadó: Liebhauser János intézményvezető

A bizottság 9 óra 6 perctől 9 óra 31 percig zárt ülést tartott, majd a zárt ülés befejeztével, 9 óra 39 perckor nyilvános ülésen folytatja munkáját az elfogadott napirend szerint.

8. napirendi pont:

Javaslat a „Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, az Önkormányzat tagságával működő társulása által fenntartott intézménye és a Polgármesteri Hivatala által saját forrásból és európai uniós forrásból lefolytatandó nemzeti értékhatárt elérő és azt meghaladó értékű közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására, az eljárások előkészítésére, lebonyolítására” tárgyban kiírandó közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás műszaki-szakmai tartalmának jóváhagyására, valamint az eljárás megindítására

(9. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Előadó: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Tisztelt Bizottság! Szeretném részletesen tájékoztatni a megjelenteket arról, hogy a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 111. szakaszából a kivételi körből 2023. november 8-ától kikerült a közbeszerzési tanácsadó, tehát a közbeszerzési tanácsadó kérdésében a Közbeszerzési Hatóságtól várunk állásfoglalást, hogy a továbbiakban majd ilyen tanácsadót, milyen módon kell közbeszeresztetni. Az egybeszámítási szabályokat is figyelembe véve a jövőben elképzelhető, hogy beszerzési eljárással már nem szerezhetünk be közbeszerzési tanácsadót, azonban vannak jelenleg olyan fontos feladataink, amelyeket a jelenleg rendelkezésre álló 1 fő általános megbízással rendelkező Dr. Gondos Ügyvédi Irodával az ő kapacitás hiánya miatt akár nem tudnánk megoldani. Volt egy közbeszerzés, amely ebben az előterjesztésben még akár szerepelhet is, az útkarbantartás, de az a szerződésünk már március 31-én lejár, tehát muszáj volt kiadni a közbeszerzési eljárást



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

megindítását a Dr. Gondos Ügyvédi Irodának, tehát ami most nagyon akut, a takarítás közbeszerzés és ezek a bizonyos városfejlesztési stratégiák, amelyek megalapozzák majd a 21-27-es uniós ciklusban a város rendelkezésére álló TOP Plusz források elköltését, tehát erre a 2 feladatra szeretnénk most beszerzési eljárás keretében a Gondos Ügyvédi Irodán túl még egy közbeszerzőt beszerezni, konkrétan erre a 2 feladatra, tehát itt nincs nagy elköteleződés, nincs a jövőbeni közbeszerzési szabályok esetleges megkerülésére szándék semmilyen módon, tehát erre a 2 feladatra fontos lenne. Ennek hiányában, tehát ha itt nem születik döntés, hogy nem tudjuk beszerezni, akkor ismételten, ami a körmünkre ég, akkor azt muszáj lesz kiadni a jelenleg is szerződésben álló Gondos Kittinek idővel, tehát ahogy neki belefér a kapacitásába. Még egyszer nyomatékosítom, itt most 2 darab közbeszerzésről lenne szó, erre szeretnénk be. A jövőben, amikor megjön a Közbeszerzési Hatóság állásfoglalása és már látjuk, hogy tudjuk költeni nemcsak az önkormányzat saját forrásait, hanem a TOP Plusz forrásokat is, akkor nincs kizárva, hogy közbeszerzés során kell beszerezni közbeszerzési tanácsadót. Nem örülünk neki, de előzetes tájékoztatásként ezt el szerettem volna mondani, és hogy most semmilyen komolyabb elköteleződés nincs. Mi javasoltunk 3 céget, de igazándiból a figyelmébe a Tisztelt Bizottságnak az INVEST-2002 Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaságot szeretném ajánlani kifejezetten. E mögött a betéti társaság mögött dr. Balogh Barbara áll, aki kiválóan, és ami még fontosabb, gyorsan lebonyolította mind a Zöld város, mind az Ipari Park közbeszerzési eljárással érintett beruházási és eszközbeszerzési feladatait, tehát gyorsan elvégezte. Köszönöm szépen.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm szépen, tehát a 3 feladatból akkor 1 kiesett, mert arra már van megbízás. Mi az, ami mostanában jön meg? Én úgy tudom, hogy a terveket elindítottuk, hogy ne kelljen olyan sokszor dönteni, talán az óvodáknak a tervei lesznek legelőször kész. Én javasolnám, hogy akkor vegyünk bele ezt is harmadikként, hogy ne kelljen azon már újra ülésezni, mint következő eljárást a másik helyet, ami most kiesett.

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Az óvodák pályázat után, ha elnyertük a TOP Plusz forrást, akkor? Jó. Ha nagyon elhúzódná, akkor már figyelni kéne majd az egybeszámítási szabályokra, tehát hogy ezzel legyen egy időszakban, az lenne a fontos.

Bomba Gábor elnök: Ha mégis az lesz a szabály később, hogy közbeszerzést kell, akkor 3 hónapot fogunk helyben topogni a közbeszerző nélkül. Ezzel kapcsolatban van-e kérdések? Itt egyeztetést követően mi úgy gondoltuk, hogy körülbelül egy helybeli ajánlattevői kört javasolnánk pont azért, hogy ne kelljen olyan sokat utazni a közbeszerzőnek, talán így olcsóbb, részt tud venni egyébként könnyebben a bírálóbizottsági üléseken, úgyhogy 3 ajánlattevőt javasolnánk, 2 szekszárdit, az egyik az AGOD Ügyvédi Iroda, a másik a Deák Ügyvédi Iroda és egy bátaszékit, az ITA Bonum Kft-t, a címeiket meg fel tudom sorolni.

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Tehát akkor a mi előterjesztésünkben lévőt vegyük ki mindet, pontosítsuk?



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Bomba Gábor elnök: Igen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

19/2024. (II.7.) határozata

a „Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, az Önkormányzat tagságával működő társulása által fenntartott intézménye és a Polgármesteri Hivatala által saját forrásból és európai uniós forrásból lefolytatandó nemzeti értékhatárt elérő és azt meghaladó értékű közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására, az eljárások előkészítésére, lebonyolítására” tárgyban kiírandó közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás műszaki-szakmai tartalmának jóváhagyásáról, valamint az eljárás megindításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16.b. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja a **Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, az Önkormányzat tagságával működő társulása által fenntartott intézménye és a Polgármesteri Hivatala által saját forrásból és európai uniós forrásból lefolytatandó nemzeti értékhatárt elérő és azt meghaladó értékű közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására, az eljárások előkészítésére, lebonyolítására”** tárgyban kiírandó közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás műszaki-szakmai tartalmát az előterjesztés szerinti tartalommal azzal a módosítással, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város üzemeltetési, útfenntartási, és útépitési munkálatainak elvégzése kapcsán kiírandó közbeszerzési eljárás lebonyolítása helyett az Óvodafelújítás TOP Plusz forrásból pályázat képezze a tanácsadó feladatát;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. jóváhagyja az 1. pontban nevesített közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás ajánlattételi felhívását és dönt annak megindításáról.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. az 1. pontban nevesített közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázatban **meghívásra kerülő gazdasági szereplők körét** az alábbiak szerint határozza meg:
- a) AGOD Ügyvédi Iroda (7100 Szekszárd, Táncsics Mihály utca 6/1.)
 - b) Deák Ügyvédi Iroda (7100 Szekszárd, Jókai utca 22. fsz. 1-2.)
 - c) ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits u. 10/a/2.)

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a határozatban foglaltak végrehajtására, az 1. pontban nevesített közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás megindításával kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: döntéshozatalt követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a beszerzési eljárás eredményét terjessze a döntéshozó elé.

Határidő: ajánlattételi határidőt követő 10 napon belül

Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

9. napirendi pont:

Tulajdonosi hozzájárulás Szekszárd, Bezerédj u. 14. sz. alatti épület hőszigeteléséhez

(17. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

Bomba Gábor elnök: Előadó Herr Teréz főépítész asszony!

Herr Teréz főépítész: Köszönöm szépen. Egy jogszabályon alapuló döntést kellene meghozni, mert településképi szempontból döntött az önkormányzat a Vízig épületének a hőszigeteléséről, de az OTÉK előírja, hogy amennyiben a telekhatárra, oldalhatárra kiépített épületről van szó, abban az esetben a 15 centiméteres átnyúlás miatt a szomszédos ingatlanok tulajdonosának a hozzájárulása szükséges. Itt arról az ingatlanról van szó, arról az út és parkolóról, ami lemegey a Bezerédj tömbbelsőbe, de ugye ez nem útként és közterületként van nyilvántartva, hanem beépítetlen területként, és ezért csak abban az



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

esetben lóghat át vagy nyúlhat át ez a hőszigetelés, amennyiben az Önkormányzat hozzájárul ehhez és ugye pályázatról van szó a Vízig esetében, tehát ott nyilván az ilyen formaságnak tűnő dolgokra is figyelni kell és számonkérhetik tőlük.

Bomba Gábor elnök: Köszönjük szépen. Zoli, kérdés?

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Én egy dolgot szeretnék kérni, hogy amikor egy ilyen terv elkészül, egy ilyen hőszigetelés, akkor az épületnek a karaktere teljesen megváltozik. Ugyan ez nem egy karakteres épület, de én fontosnak tartanám, hogyha ezzel egyetértesz, hogy utcaképbe kellene ezt beleilleszteni valahogy, mivel ez egy frekvenciált utca és amikor a terveknek a kidolgozása elkészül, akkor színben és külső megjelenésben is utcaképpel együtt kellene ezt kérni, hogyha ez nem okoz gondot. Köszönöm szépen.

Herr Teréz főépítész: Nem, nem okoz gondot, csak erről már döntött a Bizottság egy korábbi ülésen és akkor abban maradtunk, pont a színezéssel és az utcaképbe nem illeszkedéssel volt a problémánk, azzal, hogy azt a későbbiekben egyeztetjük, a munka megkezdését megelőzően a színeket egyeztetjük velük, mert amit benyújtottak, az nem volt megfelelő, tehát azt feltételként már előírtuk.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bomba Gábor elnök: A színekről beszélgettünk, ez megvan nekem is. Akkor a hozzájárul, az „A” pontot teszem fel szavazásra.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

20/2024. (II.7.) határozata

Szekszárd, Bezerédj u. 14. hsz. alatti épület hőszigeteléséhez tulajdonosi hozzájárulásról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB fejezet 1.16. pontja alapján dönt arról, hogy a Szekszárd, Bezerédj u. 14. hsz. alatti épület (Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szekszárdi Szakasz mérnökség) északi falának 15 cm vastagságban történő, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1841/1 és 1844/2. hrsz-ú ingatlanokra átnyúló hőszigeteléséhez az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 35. § (8) bekezdése szerint tulajdonosként hozzájárul.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Herr Teréz főépítész

10. napirendi pont:

Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő 7708/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

(11. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: András, te leszel az előadó?

dr. Varga András osztályvezető: Igen. Most több ilyen önkormányzati ingatlan kapcsán érkezett be, akár most, akár korábban, vételi kérelem, ezek közül az első ez egy Faddi völgyi ingatlan. Itt a kérelmező 2023. december 31-ig rendelkezett földhasználati szerződéssel és a kérelmében jelezte, hogy szeretné ezt megújítani, vagy ha lehetőség van rá, akkor megvásárolni ezt az ingatlan. Konkrét vételi ajánlatot nem tett a kérelmező. Az előterjesztésben mi feltüntettük ugye a 2023-ban Önkormányzat által értékesített hasonló művelési águ ingatlanok esetében alkalmazott vételárakat, illetve a Nemzeti Agrárkamarának a honlapján ugye településenként megtalálható szintén művelési ágakra lebontva a települési átlagár, ugye az adott évben megvalósult adásvételek alapján számított átlagár, illetve ránéztünk a különböző ingatlanhirdetési portálokon hasonló művelési águ ingatlanok esetében szereplő eladási ajánlatokra is. Ezt a táblázatban rögzítettük. Azt mindenképpen javasolnám, amennyiben a Bizottság úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja ezt az ingatlant, akkor mindenképpen azt célszerű figyelembe venni, hogy maga a jelenlegi kialakítás vagy a jelenlegi állapotot a földhasználó hozta létre, tehát ő vette művelésbe ezt az ingatlant, előtte ez egy parlag, fás terület volt. Én, mint előterjesztő 2 vagy 350-től 500 forintig terjedő /m² vételárat javasolnék a Bizottságnak elfogadni. Figyelembe véve a terület nagyságát, a 350 forint/m² az 1,3 millió forintos vételárat jelent.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: Mennyit javasoltál, András?

dr. Varga András osztályvezető: 350-től kezdődően 500 forintért adtunk el ugye 2023-ban.

Máté Péter tag: 2024 van.

Bomba Gábor elnök: Én annyit kérdeznék, hogy van itt ilyen szám. Az agrárkamarás?

dr. Varga András osztályvezető: Igen.

Bomba Gábor elnök: Jó, látom most már, igen. Az összeset nézve a legmagasabb ár, ami ment, az 625 forint volt a tavalyi évben, ugye a szőlő?



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

dr. Varga András osztályvezető: Az nem egy konkrét, de az egy szőlő, termőszőlő, itt pedig egy szőlő-gyümölcsös-fás területről beszélünk ugye. 3.678 m² az össz terület, ebből 1.191 a gyümölcsös, 995 a szőlő és 1.492 a fásított terület alrészlet.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: Csak annyi, hogy az agrárkamara ár az azért nem számol azzal, hogy milyen megközelíthetőséggel rendelkezik, milyen, tehát, hogy út mellett stb., tehát ez egy teljesen alap átlagár és sok olyan tényezőt nem tartalmaz, amit anno a bizottsági döntéseknél azért figyelembe vesznek az ár kialakításánál, tehát ez olykor fals képet is mutathat, de ez csak egy ilyen kis megjegyzés.

Bomba Gábor elnök: Jó, viszont az van az előterjesztésben, hogy akkor tolerálva azt, hogy a bérlő hozta rendbe, tehát 1. körben neki értékesítsük versenytárgyalás nélkül. Én úgy érzem, hogy ez egy viszonylag jó előny, ezt figyelembe vesszük, viszont akkor a tavalyi 500 forintos árat én megemelném 20%-kal és felajánljuk neki, az 600 forint. Nyilván azzal az előnnyel indul, hogy eldöntheti, hogy ennyiért kell-e neki vagy nem.

dr. Varga András osztályvezető: Tartalmazza a határozati javaslat, hogy amennyiben ezt nem fogadja el, akkor pedig maradna a földhasználati szerződés, mert eddig földhasználati szerződés alapján használta ezt az ingatlant.

Bomba Gábor elnök: Akkor inkább én úgy gondolom, hogy amennyiben ezt nem fogadja el, akkor próbáljuk meg versenytárgyalás útján értékesíteni.

dr. Varga András osztályvezető: És akkor ez lenne a minimál ár, ez a 600 forint?

Bomba Gábor elnök: Igen, tehát módosul, az 1. pontba beírnánk a 600 forintot, a 2. pedig arra módosulna, hogy amennyiben ezt nem fogadja el, akkor versenytárgyalás keretében értékesítsük, minimum 600 forint/m² áron.

dr. Varga András osztályvezető: Jó, akkor ezt már nem fogjuk visszahozni a bizottság elé. Ha elfogadja, akkor adásvétel, ha nem, akkor meg megy a hirdetménybe.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
21/2024. (II.7.) határozata
a Szekszárd 7708/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.4 pontja, továbbá SZMJV Közgyűlése 419/2023. (X.27.) számú határozata alapján meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 7708/3 hrsz-ú, a) gyümölcsös művelési ágú, 1191 m² alapterületű, b) szőlő művelési ágú 995 m², c) fásított terület művelési ágú 1492 m² alapterületű alrészletekből álló, mindösszesen 3678 m² alapterületű ingatlan Frank Károly (7100 Szekszárd Mecsek u. 1/A.) részére történő értékesítéséhez az összehasonlító adatok alapján meghatározott 600- Ft eladási áron. A bizottság az ajánlatot 30 napig tartja fenn.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. amennyiben kérelmező az 1. pontban meghatározott vételárat nem fogadja el, úgy javasolja a hivatkozott ingatlan vonatkozásában versenytárgyalás lefolytatását az 1.) pontban foglalt indulóáron.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérelmező nyilatkozata alapján készítse elő az ingatlan hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződést.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető

4. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

11 napirendi pont:

Javaslat ingatlanrész önkormányzati tulajdonba vételére

(12. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető: Korábban történt egy sajnálatos eset, hogy ez a Porkoláb völgyben található vágás betonútnak egy bizonyos szakasza, egy 3 méter hosszú szakasza az nem az önkormányzat tulajdonában van, hanem magántulajdonban található, amint látjátok a térképen gyakorlatilag és a tulajdonos, hogy érzékeltesse, hogy ez az ingatlan az ő tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartásban, lezárta úgymond ezt a szakaszt, ezt az utat. Egy láncot húzott keresztbe az úton, ez egyrészt balesetveszélyes állapotokat idézett elő. Felszólítottuk, hogy távolítsa el a láncot, végülis rendőrségi eljárás is lett az ügyből és ennek folyamánként tartottuk célszerűnek, hogy a jövőben ilyen helyzet ne fordulhasson elő, hogy akkor az Önkormányzat próbálja meg ennek az ingatlannak a tulajdonjogi sorsát rendezni és hogy kerüljön ez a szakasz az Önkormányzat tulajdonába. Egy előzetes megkeresést küldtünk a tulajdonosnak, ő első körben egy olyan ajánlatot tett, hogy nem a tulajdonjogot szeretne volna értékesíteni, hanem gyakorlatilag használati díjat kérni az Önkormányzattól. Ez lehet egy állandó használati díj, amit évente kellene megfizetni az Önkormányzatnak vagy egy egyszer megfizetendő nagyobb összeg, ezt mi nem tartottuk megfelelőnek. Azért hoztuk most a Bizottság elé, hogy gyakorlatilag az Önkormányzat keresse meg akkor ténylegesen egy vételi ajánlattal a tulajdonost, ezt megelőzően készüljön egy értékbecslés, illetve, mivel itt egy telekalakítási eljárásra is szükség lesz ugye ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerüljön ez a területrész, erre is kérjünk egy árajánlatot. Az értékbecslés és az árajánlat ismeretében visszahoznánk a Bizottság elé, hogy ott a Bizottság akkor egy konkrét, az értékbecslésben megállapított érték alapján egy konkrét vételi ajánlatot tudjon tenni a tulajdonosnak. Azzal tudjuk megkeresni a tulajdonost és amennyiben ő ezt nem fogadja el, akkor pedig a kisajátítás irányába induljunk el.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm szépen. Kérdés?

Máté Péter tag: A kérdésem az, hogy addig most akkor nem lehet közlekedni az úton?

dr. Varga András osztályvezető: A lezárás megszűnt már.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Egy kis ráhatás után.

dr. Varga András osztályvezető: Kicsit önhatalmat is gyakoroltunk.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
22/2024. (II.7.) határozata
a Szekszárd 9953 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének önkormányzati tulajdonba
vételéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 4.5. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva

1. egyetért a Szekszárd 9953 hrsz-ú ingatlan Szekszárd 9937/2, valamint a 9962 hrsz-ú kivett közutak közé eső részének önkormányzati tulajdonba vételével.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor GVB elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan tekintetében rendelje meg az ingatlanforgalmi értékbecslést és kérjen árajánlatot a telekalakítási dokumentáció elkészítésére, és ezek eredményéről tájékoztassa a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot.

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

12. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő ingatlan megvásárlására

(13. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető: Ez egy osztatlan közös tulajdonú ingatlan, az Önkormányzatnak 1/2 tulajdoni hányada van. Mocfa dűlőben található, 1.829 m² alapterületű, szőlő művelési ágú ingatlan. 2022-ben érkezett hozzánk egy vételi ajánlat az előterjesztésben szereplő Szurovecz Szilárd részéről. A kérelmezőnek a környező területeken van tulajdonjoga, s ezzel majdnem nagyjából egyidejűleg érkezett hozzánk egy megkeresés Törköly Tamástól is, aki előásott ilyen régi, tartós földhasználati szerződést erre az ingatlanrészre vonatkozóan, amit még az édesapja kötött annak idején, ugye ez egy ilyen szocialista rendszernek a jogintézménye, ez a tartós földhasználat. Annak idején nem lehetett, magánszemélyek nem vásárolhattak ugye termőföldet meg egyébként nagyon ingatlant se és



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

akkor ilyen tartós földhasználati szerződésekkel oldották meg ezeknek az ingatlanoknak a használatát. Az édesapja időközben elhunyt, tehát ezek a tartós földhasználati szerződések gyakorlatilag, 2006-tól jogszabályváltozások következtében úgymond meg is szűntek. Akkor lett volna lehetőségük a földhasználóknak, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék a tulajdonjogukat, ha az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve, mint tartós földhasználat. Jelen esetben ez nem is valósult meg, tehát erre alapozva nem volt jogos az az igénye, hogy mint örökös esetlegesen, de hát az örökösnek meg egyáltalán nincsen joga, hogy bejegyeztesse a tulajdonjogát. Erről mi tájékoztattuk, illetve jeleztük neki levélben, hogy egyébként pedig vételi ajánlat is érkezett az Önkormányzathoz erre a tulajdonrészre. Mivel az eltelt időben választ nem kaptunk tőle, ezért most a Bizottság elé terjesztettük az eredeti kérelmezőnek az ajánlatát gyakorlatilag, hogy akkor a Bizottság döntsön ennek az 1/2 tulajdoni hányadnak az értékesítéséről. Tekintettel az előző napirendi pontnál elhangzott vételár ajánlatra, akkor én itt is javasolnám ezt a 600 forintos m² árat esetleg a Bizottságnak elfogadásra.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm. És ha nem fogadja el, akkor itt is javaslom bevenni ugyanezt a pontot, hogy akkor a volt örököst is értesítsük és írjunk ki versenytárgyalást, amennyiben ő nem fogadja ezt el. Ezzel egészíteném ki, mert ha nem fogadja el, akkor azért jó lenne, ha valaki megvenné.

dr. Varga András osztályvezető: Esetleg még azt lehetne, itt van egy tulajdonostárs, hogy ha a kérelmező nem fogadja el ezt a vételi ajánlatot, akkor keressük meg a tulajdonostársat is ezzel a vételi ajánlattal és amennyiben ő sem kíván élni vele, neki amúgy is elővásárlási joga van ugye, vagy lehet, mert nem biztos, hogy van, mert ahhoz földhasználó kell legyen, abban az esetben értékesítésre hirdessük meg vagy árverésre.

Bomba Gábor elnök: Akkor így egészíteném ki, hogy 600 forint/m² eladási áron a Bizottság az ajánlatot 30 napig tartja fenn, amennyiben nem fogadja el, úgy ajánljuk fel ezt a tulajdonostársnak, szintén 30 napos határidővel. Amennyiben ez letelik, akkor versenytárgyalás útján értékesítsük, minimum 600 forintos áron. Ez lenne a módosítás.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Máté Péter bizottsági tag elhagyta az üléstermet. Jelen van 3 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
23/2024. (II.7.) határozata**

a Szekszárd 7007/4 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.4 pontja, továbbá SZMJV Közgyűlése 419/2023. (X.27.) számú határozata alapján meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 7007/4 hrsz-ú, természetben Mocfa dűlő 15. szám alatt található, 1829 m² alapterületű, szőlő művelési ágú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő ½ tulajdoni hányadának Szurovecz Szilárd (szül.: Szekszárd 1977.04.09. an.: Rózsa Ilona) részére történő értékesítéséhez az összehasonlító adatok alapján meghatározott 600- Ft/m² eladási áron. A bizottság az ajánlatot 30 napig tartja fenn.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződést.

Határidő: 2024. február 28.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető

3. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a tárgyi ingatlan másik tulajdonosát az adásvétel tényéről, valamint az elővásárlási jogának fennállása esetén az adásvételi szerződésre vonatkozó elfogadó nyilatkozat benyújtásának feltételeiről.

Határidő: adásvételi szerződés megkötése utáni 5. nap

Felelős: dr. Varga András osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy amennyiben tárgyi ingatlan másik tulajdonosa az ajánlatot nem fogadja el, folytasson le versenytárgyalást a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott induló áron.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: dr. Varga András osztályvezető

13. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő, 954/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

(14. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: András, itt is te vagy az előadó!

dr. Varga András osztályvezető: Gyakorlatilag a Borsák Endre utcában lévő ingatlanrészeről van szó. Korábban ezt az önkormányzati ingatlant, ami most már az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan, a tulajdonosa korábban ingyenesen adta át az Önkormányzat tulajdonába. Időközben módosult a településrendezési tervnek ezen része, tehát gyakorlatilag nem indokolt már, hogy az Önkormányzat tulajdonában legyen az egész terület rész a közútszabályozás céljából. Erre tekintettel kérte a tulajdonos, hogy visszavásárolhassa azt a terület részt, amire az Önkormányzatnak a közútszabályozás céljából már nincs szüksége. Megajánlott egy konkrét vételárat is, ez 300.000 forintot jelent, illetve vállalta a telekalakítással kapcsolatos költségek viselését, illetve ott korábban épült egy engedély nélküli támfal, és ennek az áthelyezését is jelezte, hogy vállalná, ugye az új telekhatárra történő áthelyezését. Az érintett területnek a nagysága kb. 175 m², ha ezt figyelembe vesszük, akkor a vételár ajánlata az 1.714 forint/ m² összegre jön ki. A Bizottság az elmúlt évben 5-6.000 forint/m² áron értékesített telekkiegészítés céljára ingatlanokat.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm. Én maradnék akkor annál az árnál, ami egy bejáratott, akkor a 6.000 forintos m² árál. Itt is mi történik, nem látom, hogyha ezzel nem él?

dr. Varga András osztályvezető: Kötelezni nem tudjuk, eladni nem tudjuk, nem értékesíthető ez a terület, teleknek nem minősül. Most ez egy beépítetlen, nem is tudom, hány m² egyébként, tehát nem sokkal több, mint ez a 175 m², tehát önállóan ezt értékesíteni nem tudjuk, csak neki értékes úgymond ez az ingatlan.

Bomba Gábor elnök: Akkor inkább az lenne a javaslatom, hogy menjünk vissza, próbáljuk meg az 5.000 Ft-os árat, ez volt a bizottsági előző, akkor nyilván versenytárgyalás útján nem sok esélyünk van, hogy tudjuk értékesíteni és meglátjuk, mi lesz.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Máté Péter bizottsági tag visszatért az ülésterembe. Jelen van 4 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
24/2024. (II.7.) határozata
a Szekszárd 954/4 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.3. pontja, továbbá SZMJV Közgyűlése 419/2023. (X.27.) számú határozata alapján meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 954/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan mellékelt térképvázlaton jelölt cca. 175 m² nagyságú részének Tóth Endre, mint a szomszédos Szekszárd 954/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére történő értékesítéséhez az összehasonlító adatok alapján meghatározott 5.000- Ft/m² eladási áron, azzal a feltétellel, hogy vevő vállalja a tárgyi ingatlanon lévő támfal áthelyezését a telekalakítás után kialakult Szekszárd 954/3 hrsz-ú ingatlan területére, biztosítva így a belterületi szabályozási tervnek megfelelő út kialakításának lehetőségét. A bizottság az ajánlatot 30 napig tartja fenn.

A telekalakítással és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos mindennemű költség vevőt terheli.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban nevezett feltételekkel készítse elő az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződést.

Határidő: telekalakítást engedélyező földhivatali határozat kézhezvételét követő 30. nap

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

3. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: telekalakítást engedélyező határozat kézhezvételét követő 45. nap

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

14. napirendi pont:

Közterület használati díj elengedésére irányuló kérelem

(15. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: András!

dr. Varga András osztályvezető: Ez egy megvalósult rendezvény, a Szent György Lovagrend tartott januárban rászorulóknak részére ételosztást, ehhez kapcsolódóan kérik a közterület használati díj elengedését

Bomba Gábor elnök: Köszönöm. Az elmúlt években is a Bizottság mindig elengedte, én úgy tudom. Javaslom most is.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

25/2024. (II.7.) határozata

a Szent György Lovagrend közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 12. pontjában kapott felhatalmazás, valamint a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Szent György Lovagrend rászorulóknak részére történő ételosztás lebonyolítása kapcsán benyújtott, a közterület használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

15. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 1409 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

(19. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: András, itt is te vagy az előadó!

dr. Varga András osztályvezető: Kiegészíteni nem kívánom, elég részletesen leírtuk az előterjesztésben az ingatlannak a jellemző tulajdonságait, illetve itt is egy táblázatban megpróbáltuk ugye egyrészt a hasonló adottságú önkormányzati tulajdonban lévő és már értékbecsléssel rendelkező ingatlan esetében ott feltüntettük, hogy az értékbecslés milyen m² árat állapított meg, illetve megnéztük az ingatlan.com hirdetési portálon, hogy azonos vagy ehhez hasonló alapterületű ingatlanoknak a hirdetési árai jelenleg hogy alakulnak a városban, ezeket feltüntettük. Az előterjesztésben azt is leírtuk, hogy önálló építési telekként történő hasznosításának igen csekély, tehát majdnem ez is csak gyakorlatilag a szomszédos ingatlan tulajdonosának lehet értékes, ez az ingatlan.

Bomba Gábor elnök: Akkor én javasolnék egy 10.000 forintos árat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

26/2024. (II.7.) határozata

a Szekszárd 1409 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága SZMJV Közgyűlése 419/2023. (X.27.) számú határozata alapján meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 1409 hrsz-ú, természetben Szekszárd, Kisbődő u. 2. szám alatt található, kivett udvar, gazdasági épület megnevezésű, 765 m² alapterületű ingatlan telekkiegészítésként történő értékesítéséhez a szomszédos 1410 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Kővári László részére az összehasonlító adatok alapján meghatározott 10.000- Ft/m² + ÁFA eladási áron. A



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

bizottság az ajánlatot 30 napig tartja fenn. A telekalakítással és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos mindennemű költség vevőt terheli.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban nevezett feltételekkel készítse elő az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződést.

Határidő: telekalakítást engedélyező földhivatali határozat kézhezvételét követő 30. nap

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető

3. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: telekalakítást engedélyező földhivatali határozat kézhezvételét követő 45. nap

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban nevezett ingatlan árverés keretében történő értékesítésének előkészítésére, amennyiben kérelmező az eladási ajánlatot a megadott határidőn belül nem fogadja el.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

16. napirendi pont:

Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő, 7842 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

(25. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: András, szintén te vagy az előadó!

dr. Varga András osztályvezető: Korábban már foglalkozott ezzel a területtel a Bizottság, 2021-ben meghatározott egy 500 forintos eladási árat. Akkor, 2021-ben a kérelmező ezt nem fogadta el, most ismét beadott egy kérelmet, szeretné továbbra is megvásárolni. Igazából önmagában ez megint egy olyan ingatlan, amit nem tud az Önkormányzat hasznosítani, tehát a csatolt térképen is látszik, hogy ez egy, magából az alakzatból, meg a terület nagyságából adódóan is ez önállóan nem használható, csak a szomszédos ingatlannal együtt és a szomszédos ingatlan tulajdonosa nyújtotta be ugye a vételi kérelmet ismételten.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Bomba Gábor elnök: Itt más szomszéd nincs?

dr. Varga András osztályvezető: Nincs. Vízmosás és út van.

Bomba Gábor elnök: Vízmosás és út van? De ő mondott valamit, hogy mit fogadna el vagy csak azt, hogy az 500 az nem jó? Én megtartanám az eredeti határozatunkat, ajánljuk fel azzal, hogy idén akkor nem emelünk árat, megerősítsenék. Ha még csak ajánlatot se tesz, akkor nagyon nehéz bármit is figyelembe venni. Most mi licitáljunk lefelé? Az mégiscsak furcsa. Azzal kiegészíthetjük, hogy a Bizottság megerősíti az előző határozatát, tehát 500 forintos áron és akkor felkérjük, aki vételi ajánlatot adott, hogy tegyen konkrét, összegszerű vételi ajánlatot, arról lehet még dönteni, másról nem szerintem.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
27/2024. (II.7.) határozata
a Szekszárd 7842 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.4 pontja, továbbá SZMJV Közgyűlése 419/2023. (X.27.) számú határozata alapján meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 7842 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 344 m² alapterületű, 0,31 AK értékű ingatlan Kákonyi Ferenc részére történő értékesítéséhez a bizottság által korábban meghatározott 500 Ft/m² áron. A bizottság az ajánlatot 30 napig tartja fenn, egyúttal felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy vegye fel a kapcsolatot a kérelmezővel konkrét vételi ajánlat megtétele érdekében.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: dr. Varga András osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérelmező eladási árat elfogadó nyilatkozata esetén készítse elő az ingatlan hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződést.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető

3. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

17. napirendi pont:

Javaslat a „Adásvételi keretszerződés SZMJV Önkormányzata által Szekszárd városban a közúti forgalom folyamatos biztosítása érdekében a gépi hóeltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátásához szükséges útszórósó beszerzésére és teljesítés helyére való szállítására” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(16. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Karcsi!

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm a szót. Tisztelt Bizottság! Azért van szükség erre az eljárásra most, mert a szezonnak úgy indultunk neki 150 tonna útszóró sóval, ami eddig átlagosan minden évben elég volt, tehát örültünk, hogy nem kell beszerezni, erre jött ez a havas, jeges időszak, ami alatt elfogyott az összes, ráadásul pluszban is kellett vennünk megrendelés alapján, de elértük azt a mértéket, hogy én úgy gondoltam, hogy el kell indítani egy beszerzési eljárást a szezonnak a hátralévő részére. Nem kötelező lehívni, tehát hogyha megvan a partner, kötünk szerződést, az ilyen szerződések azt tartalmazzák, hogy nem vagyunk kötelesek megvenni az előírt mennyiséget, de ha tényleg kell még venni, akkor ne essünk bele abba a hibába, hogy beszerzési eljárás köteles lett volna és nem szereztük be, erről szól az előterjesztés. Láthatók még a meghívott partnerek, szerintem nagyjából ők azok, akik ebben az országban, ezzel az útszóró só forgalmazással foglalkoznak. Köszönöm.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bomba Gábor elnök: Itt az ajánlattevői kör is meg van határozva. Van-e valakinek az ajánlattevői körrel kapcsolatban kiegészítése? Nincs, akkor a határozati javaslatra szavaznánk az eredeti szöveggel.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
28/2024. (II.7.) határozata**

„Adásvételi keretszerződés SZMJV Önkormányzata által Szekszárd városban a közúti forgalom folyamatos biztosítása érdekében a gépi hóeltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátásához szükséges útszórósó beszerzésére és teljesítés helyére való szállítására” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja az előterjesztésben rögzített ajánlattevői kört.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „Adásvételi keretszerződés SZMJV Önkormányzata által Szekszárd városban a közúti forgalom folyamatos biztosítása érdekében a gépi hóeltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátásához szükséges útszórósó beszerzésére és teljesítés helyére való szállítására” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

18. napirendi pont:

Szekszárd, Tartsay ltp. 16. előtt „Mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” jelzőtábla kihelyezése/áthelyezése iránti kérelem

(20. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Karcsi, te vagy az előadója, légy szíves!

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm a szót. Arról van szó, hogy korábban a kérelmező a Béri Balogh Ádám utcában volt, és kért és kapott egy mozgáskorlátozott parkolóhely táblát, most ő elköltözik a Tartsay lakótelep 16. elé és ezt a táblát kéri gyakorlatilag, hogy helyezzük ki oda is. Ezzel az a probléma, hogy az ottani parkoló, nem tudom ismeritek-e a helyszínt, az egy zúzottköves és nagyon zsúfolt már most is, de zúzottköves felületen nem tudunk szabályos mozgáskorlátozott parkolót kialakítani, mert a felület sem megfelelő, a burkolat, illetve aki ismeri a helyszínt, nincsenek előre megadott parkolóhelyek, hanem mindenki úgy áll be, ahogy éppen sikerül, és ezzel pluszban azért szeretném kérni, amennyiben megszavazza a Bizottság, hogy kerüljön át az a tábla, akkor az eredeti azért maradjon ott a Béri Baloghban, ahol most van, tehát pluszban, mert ott nincsen másik a környéken. Ez egy javaslat, hogy ha gondoljátok.

Máté Péter tag: Azt javaslom, hogy főlegesen ne hagyjuk ott a mozgáskorlátozott parkolót. Ha gyakorlatilag ő használta ezt folyamatában, akkor az az ő, nevezzük úgy, hogy személyes parkolója volt, ha ő elköltözik, a személyes parkoló is nyugodtan elköltözhet és feltételezem, hogy ő nem azt szeretné, hogy egy kibetonozott, kellő szélességű, hanem kerüljön ki a tábla, hogy legyen meg a saját helye, tehát ennyit szeretne. Szerintem ezt tegyük meg, tehát most, ha odaköltözik, akkor tegyük meg, tegyük ki azt a táblát oda, vigyük át és kész. Én ezt javaslom, amit kért, azt teljesítjük.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bomba Gábor elnök: Arról szól a határozati javaslat, ha a jól olvasom, hogy helyezzük át, rakjuk ki neki. Akkor változtatás nélkül ezt tenném fel szavazásra.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 29/2024. (II.7.) határozata

Szekszárd, Tartsay ltp. 16. előtt „Mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” jelzőtábla kihelyezése/áthelyezése iránti kérelemről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.23. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 45. hsz. előtti „Mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” jelzőtáblát helyezze át a Szekszárd, Tartsay ltp. 16. hsz. elé.

Határidő: 2024. február 25.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

19. napirendi pont:

Javaslat a „Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül üzemelő forgalomirányító fényjelző készülékek (jelzőlámpák) üzemeltetése, karbantartása, javítása” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(22. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Előadó Magyar Károly!

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm a szót. Ez egy évente visszatérő karbantartási szerződés, most fog lejárni március végén. Újra szeretnénk elindítani, mert ha lesz is mondjuk lámpa felújításra pénz, a karbantartás az muszáj és ez a beszerzési szabályzatunk alá esik, az ár. Még korábban úgy volt, hogy van egy karbantartási része, illetve hogyha eszközt kell hozzá beszerezni, mondjuk egy irányító panelt, ami több millió forint, akkor a 2 elkülönül a beszerzésben, mint alkatrészvásárlás, illetve mint általános karbantartás. Ez tavaly is így volt már, csak nem 2,8, hanem 4 millió forint körül volt.

Máté Péter tag: Szeretném javasolni, hogy határozatlan idejű szerződést kössünk, tehát határozatlan időre, 2 hónap felmondási idővel, nem határozott.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Az közbeszerzés.

Máté Péter tag: Akkor közbeszerzés. Írjunk ki közbeszerzést.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Bomba Gábor elnök: Értem, amit a Péter is mond, mert a jelzőlámpákat kicseréljük, akkor nyilván az újakat ő biztos nem fogja karbantartni és akkor lesz 2 karbantartónk.

Máté Péter tag: A lehetőségét teremtsük meg.

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Nyilvánvalóan van egy olyan jogszabályi kötelezettség, amikor a határozott időnél olyan kötelezettséget vállalnak a felek, hogy ha előbb felmondják, akkor a határozott idő végéig ki kell fizetni. Ezt mindig betesszük a szerződésbe, amely szolgáltatás jellegű, hogy ilyen kötelezettséget nem vállalunk, a felmondási időt előfordul, hogy még aszimmetrikusan vállaljuk, hogy ő hosszabb időre mondhatja fel, hogy nekünk beszerzési eljárást sikerüljön lefolytatni, mi magunknak rövidebb időt hagyunk, gyorsan rá kell néztem a szerződésre és meg tudom mondani. Biztos, hogy a szolgáltatási jellegre tekintettel a határidő határozott idő ellenére is benne van a rendes felmondás lehetősége, nemcsak a rendkívüli.

Bomba Gábor elnök: Ha 2 hónapra, ahogy a Péter javasolta, a szerződés felmondható, akkor elfogadható további pénzügyi kötelezettség nélkül, akkor azt akkor ezt így javasoljuk elfogadásra.

dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető: Amikor ide jöttem, volt egy szolgáltatóval egy kellemetlen affér, és akkor döntöttük el, hogy a rendes felmondást, mivel a polgári jogi szerződésekben azért a főszabály az egész Ptk-n végigvezethetően a diszpozitivitás, tehát ezek a beragadt, hogy határozott idő, azt végig ki kell fizetni, diszpozitív módon, tehát megengedő módon bármelyik fél vagy mindkét fél a konszenzus alapján eltérhet, tehát szolgáltatás jellegű szerződésekben mindig benne van a rendes felmondás lehetősége az Önkormányzat, Hivatal részéről.

Máté Péter tag: Csak itt volt az Egészségügyi Gondnokságnál az orvosok szállítása, ott is volt egy kis vita, mert megszűnt, mivel az egész rendszer átalakult, és ettől kezdve, akivel szerződésünk volt a szállításra, úgy gondolta, hogy határozott idejű a szerződés, neki addig fizetnünk kell. Emlékszel rá Mónika?

dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető: Igen, de ott kimondtuk a jogi lehetetlenséget.

Máté Péter tag: Nem véletlenül mondtam én ezt.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bomba Gábor elnök: Azzal egészíteném ki a döntést, hogy a megindítást elfogadja azzal a feltétellel, hogy rendes felmondással gyakorlatilag 60 napon belül további pénzügyi kötelezettséggel nem járhat, részéről meg 90.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

30/2024. (II.7.) határozata

„Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül üzemelő forgalomirányító fényjelző készülékek (jelzőlámpák) üzemeltetése, karbantartása, javítása” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja az előterjesztésben rögzített ajánlattevői kört.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „„Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül üzemelő forgalomirányító fényjelző készülékek (jelzőlámpák) üzemeltetése, karbantartása, javítása” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal azzal a módosítással, hogy a beszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződésben a rendes felmondás joga önkormányzat esetében 60 napban, a szerződő fél esetében 90 napban kerüljön meghatározásra.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

20. napirendi pont:

Javaslat „Vállalkozási keretszerződés Szekszárd város szemétygyűjtő kelyheinek elhelyezésére, gyártására, javítására, egyéb lakatos munkák elvégzésére” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására

(24. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Karcsi!

Magyar Károly igazgatóságvezető: Köszönöm a szót. Volt már a Bizottság előtt az eljárás megindításakor, meg lett nevezve új szereplő is, akinek el kellett küldenünk. A végeredmény az, hogy csak a Prytek Kft. nyújtott be ajánlatot, nemhogy érvényes, csak egyáltalán ajánlatot, senki más. A Pryteké érvényes, úgyhogy javaslom a Pryteket. Egyébként ő a korábbi vagy a mostani partnerünk is, én személy szerint meg vagyok vele elégedve, én örülök, hogy adott be ajánlatot. Köszönöm.

Bomba Gábor elnök: Itt van egy másik vonal is, mert az Alisca Terra is próbál új szemétygyűjtő helyekre bekérni ajánlatot, ez csak a javítások.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Ez nem csak szemétygyűjtő, ez egy kicsit megtévesztő. Lakatosmunkák, minden más, ami vasas munka, sorompó, kapu, kerítés.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bomba Gábor elnök: Az elfogadásról szavaznánk.

Rácz Zoltán elnökhelyettes elhagyta az üléstermet. Jelen van 3 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

31/2024. (II.7.) határozata

„Vállalkozási keretszerződés Szekszárd város szemétygyűjtő kelyheinek elhelyezésére, gyártására, javítására, egyéb lakatos munkák elvégzésére” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt a **Prytek Kft.** (7100 Szekszárd, Parászta utca 150.) ajánlatának érvényességéről.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt a „**Vállalkozási keretszerződés Szekszárd város szeméthyűjtő kelyheinek elhelyezésére, gyártására, javítására, egyéb lakatos munkák elvégzésére**” tárgyú beszerzési eljárás lezárásának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, **Prytek Kft.** (7100 Szekszárd, Parászta utca 150.) nyertes Ajánlatevőként történő kihirdetéséről, és a szerződést az ajánlatban szereplő vállalatoknak megfelelően megkötöti:

<u>Megnevezés</u>	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27 % (Ft)	Bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár + Áfa) (Ft)
Ajánlati ár:	14.735.638,- Ft	3.978.622,-Ft	18.714.260,-Ft

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

21. napirendi pont:

A Szekszárdi „Fősvárosi Kör” Egyesület közterület használati díj elengedésére irányuló kérelme

(26. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Rácz Zoltán elnökhelyettes visszatér az ülésterembe, Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag elhagyja az üléstermet. Jelen van 3 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Bomba Gábor elnök: Szerintem minden évben itt van előttünk, nem biztos, hogy kell kiegészítés, de ha valakinek van kérdése. Minden évben elengedtük a díjat, ha jól emlékszem, most is ezt javasolnám.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Tekintettel arra, hogy a városnak még klímastratégiája is van, át kellene gondolni ezt az egész környezetszennyező égetést és nem kellene ezt, csak jelképesen a jövőben alkalmazni. Most menjen, de a jövőben javasolnánk, hogy nem kellene ezt erőlteni. Köszönöm.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bomba Gábor elnök: A díj elengedésről szavaznánk.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

32/2024. (II.7.) határozata

a Szekszárdi „Fősvárosi Kör” Egyesület közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1 pontjában, továbbá a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Szekszárdi „Fősvárosi Kör” Egyesület farsangi népszokások felelevenítése keretében történő kiszabás égetés lebonyolítása kapcsán benyújtott, a közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

22. napirendi pont:

A Szekszárd 011. hrsz-ú közterület elnevezése

(21. számú bizottsági előterjesztés, amely a bizottság 2024. január 31. napi ülésére kiküldésre került)

Előterjesztő: Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető

Előadó: Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Előadó Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna!

Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető: Köszönöm. Itt az előzmények azok ismertek, hogy a Samsonite Hungária Bőrönd Kft. kezdeményezte azt, hogy a társaság telephelyének főbejáratához vezető közterületet nevez el a Közgyűlés. Akkor éltek is javaslattal, ugye a Samsonite utcát szerették volna, hogyha ez lett volna a közterületnek a neve, és akkor egy közgyűlési döntés során ezt ugye elvetette a Közgyűlés és azt a döntést hozta, hogy egyeztetést folytat és utána újra bekerül a javaslat a Közgyűlés elé. Mi erről tájékoztattuk a kérelmezőt, ők újabb javaslattal éltek, a Galamb, illetve a Gerle utca elnevezést terjesztették elő és gyakorlatilag most azért van itt ez a napirend, hogy a Közgyűlés előtt lehessen ebből egy egyeztetést folytatni. Annyi kiegészítést tettünk mi még ezt megelőzően, hogy ugye a jogszabályban nincs benne, de az utóbbi évek gyakorlata az, hogy utca közterület jellegű külterületen nem szokott a Közgyűlés adni, ez az egyik, a másik pedig az, hogy itt a közterületnek az elnevezése gyakorlatilag más cégnek a címét nem fogja érinteni, mert kimondottan a Samsonite-hoz vezet ez az út és gyakorlatilag ők kapnak innét címet. Ennyi lenne. Köszönöm.

Máté Péter tag: Nekem kérdésem lenne Zsuzsa. Tehát nem is muszáj elneveznünk egyébként, tehát nincs kötelezvény rá?

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag visszatér az ülésterembe. Jelen van 4 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető: Elvileg ahhoz, hogy ők címet kaphassanak, ahhoz viszont kellene. Címet csak úgy tudunk képezni, hogy X közterületnév és házszám, tehát akkor a közterületnévre szükség lenne mindenképpen.

Máté Péter tag: Értem, de akkor viszont lehetne mondjuk egy Csörge tói út, és akkor az egy út, az egy elnevezés. Bogyiszlói út van, Csörge tói út nincs. A Csörge tóra a Bogyiszlói út megy ki, de ez megy át a Keselyűsi útról a Csörge tóhoz vezető, tehát nevezhetjük mondjuk Csörge tói útnak és akkor nem kötődik egyik céghez se. A következő cég legyen? Az a másik, az van mellette szomszédként, tehát valójában a Samsonite pont a szélén van, az egész útból kb. 60



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

mért használ a Samsonite, mert a főútról, a Keselyűsíról mennek be, egyébként meg az egy átkötő út, amit mindenki használ.

Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető: Nekem van egy táblázatom, mert ugye több, mint 400 utcanevük van és gyakorlatilag ilyen, hogy Csörge tói utca, ilyen létezik. Ilyen esetben, ezt én így most nem tudom megmondani, de van, utána tudok nézni. Ilyen esetben nem szokott javasolt lenni, hogy ugyanaz a név, mondjuk más a közterületi jelleg, mert nem út, hanem esetleg utca vagy más jelleget adunk neki.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: Kérdeztem samsonitosokat, azt mondták, hogy a Gerle utcát elutasítják, de a Galamb elnevezés jó lesz.

Máté Péter tag: Nézem a térképet. Tudod, melyik a Csörge tói utca? Az Ipari Park bekötő, igen, az Ipari Park bekötő, ahogy megyünk be az Ipari Parkba a Bogyiszlói útról, ott a vastalanító mellett, az a Csörge tói utca.

Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető: A gyakorlat ugye azt mutatja, ha hasonló az elnevezés, az könnyen összetéveszthetővé teszi.

Bomba Gábor elnök: Galamb utca vagy köz közül bármelyik helyes?

Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető: Elvileg lehet. Én csak elmondtam, hogy mi volt az utóbbi éveknek a gyakorlata, hogy utca közterületi jelleget külterületen nem szokott adni a Közgyűlés.

Bomba Gábor elnök: De a Galamb köz akkor beleillene az eddigi gyakorlatba?

Máté Péter tag: Ha azt mondjuk, hogy út, akkor legyen út. Most a Zoli azt mondja, hogy Tó utca vagy Tó út. Miért ne lehetne Tó út például? Ilyen nincs Szekszárdon még.

Bomba Gábor elnök: Zoli, a Galambot el tudod fogadni? Akkor a Galamb utcát tenném fel szavazásra, ez legyen konszenzusos. Ugyan nem az eredeti gyakorlat, de most új gyakorlatot vezetünk be.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: De mi az eredeti gyakorlat?

Bomba Gábor elnök: Hogy külterületen nem adunk utca elnevezést, csak belterületen, ezért van mellé írva a köz. Akkor a Galamb utcára teszek javaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Máté Péter bizottsági tag elhagyja az üléstermet. Jelen van 3 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
33/2024. (II.7.) határozata
a Szekszárd 011. hrsz-ú közterület elnevezésének véleményezéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdés d) pont da) alpontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. az alábbi javaslatot teszi a Szekszárd, 011 hrsz-ú közterület elnevezésére: Galamb utca.
2. felhívja Polgármesteri Hivatalt, hogy a javaslatról kérje ki a Szekszárdi Civil Kerekasztal véleményét

Határidő: 2024. február 15.

**Felelős: Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző
Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető**

3. felhívja Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2. pont szerint bekért javaslatot terjessze a soron következő közgyűlés elé.

Határidő: 2024. február 29.

**Felelős: Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző
Steinerné dr. Berenkei Zsuzsanna osztályvezető**

23. napirendi pont:

Javaslat „Szekszárd, Várköz területén lévő károsodott támfal helyreállítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására

(23. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Ha jól láttam, megvan a legjobb ajánlat.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Igen. Nem sok mindent tudok hozzá fűzni. Köszönöm.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bomba Gábor elnök: Nagyon örülök, hogy tudtunk egy kis versenyben spórolni, egyébként pozitív. A Bizottság jól döntött a kiírásnál, úgy tűnik. Akkor az eredeti határozati javaslatra szavaznánk.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
34/2024. (II.7.) határozata**

„Szekszárd, Várköz területén lévő károsodott támfal helyreállítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

- dönt az **ALISCA BAU Zrt.** (7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30.), a **ProWolf Kft.** (7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 9-11.), valamint a **KÉSZ Kft.** (7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.) ajánlatának érvényessé nyilvánításáról.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

- dönt a „Szekszárd, Várköz területén lévő károsodott támfal helyreállítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

- dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, a **KÉSZ Kft.** (7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.) nyertes Ajánlatevőként történő kihirdetéséről, és a szerződést az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően megköti:

<u>Megnevezés</u>	Nettó	Áfa	Bruttó
Ajánlati ár:	19.373.520.-Ft	5.230.850.-Ft	24.604.370.-Ft



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető
Magyar Károly igazgatóságvezető

24. napirendi pont:

Javaslat a „Bútorbeszerzés az Ilyés Gyula Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (KSZR) számára.” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(32. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Liebhauser János intézményvezető

Előadó: Liebhauser János intézményvezető

Bomba Gábor elnök: Az előterjesztő, előadó Liebhauser János intézményvezető!

Máté Péter bizottsági tag visszatér az ülésterembe. Jelen van 4 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Liebhauser János intézményvezető: Köszönöm szépen. A könyvtár törvényadta kötelezettsége a KSZR fenntartása. A KSZR az azt jelenti, hogy a megyében létező 5.000 főnél kisebb településeknek a könyvtári szolgáltatását, ha az adott önkormányzattal meg tudunk állapodni, a könyvtár veszi át, annak a szervezését. Ennek része dokumentum beszerzés, ennek része programszervezések, sok minden más is, de ennek része a könyvtár helyiségnek a valamifajta bútorzattal való ellátása. Az eddigi gyakorlatunk is erről szólt, folyamatosan próbáljuk a településeknek az éppen legaktuálisabban és legjobban megszervezhető berendezés felújítását megszervezni, ennek része lenne ez a 3 település bebútorozása. Az eddigi tapasztalataink azt mondatják, hogy nehéz olyan bútorkészítőt találni, aki hajlandó kimenni, foglalkozni a kérdéssel, a meglevő javaslatok azért vannak, azért javasoljuk ezeket a cégeket, merthogy velük tudtunk már eddig együtt dolgozni. Köszönöm szépen.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm. Ezek mik egyébként, polcok?

Liebhauser János intézményvezető: Leginkább polcok.

Bomba Gábor elnök: Gondolom, mert könyvtár.

Liebhauser János intézményvezető: Alapvetően az az elvárás és az a cél, hogy ne lélektelen, rossz hangulatú terek legyenek csomó rossz polccal, hanem egy ilyen lakás jellegű enteriőrt



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

tudjunk teremteni, ehhez minőségi polcokra van szükség és alapvetően erre van támogatás. Az állam által biztosított KSZF támogatásunk az erre teljesen jogosan felhasználható összeg.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: Látom a meghívottak körét. Azért mégis ajánlhatok valakit? Lehet, hogy tudnátok velük dolgozni, Zoo Fókusz Kft. Ők így dolgoznak, hogy ennek az együttműködésnek meg tudnának felelni szerintem.

Liebhauser János intézményvezető: Természetesen megpróbálunk velük akkor együtt dolgozni.

Máté Péter tag: Én a Gárdi Bútorházat javaslom bevonni, a Polgármesteri Hivatalt ők rendezték be, úgyhogy szerintem alkalmasak rá, tehát mindenképp az ajánlattevői körbe tegyük be.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bomba Gábor elnök: Akkor ezzel kiegészítve, az ajánlattevői körrel, az eredeti határozati javaslatra szavaznánk. Nincs pontozott rész.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

35/2024. (II.7.) határozata

„Bútorbeszerzés az Illyés Gyula Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (KSZR) számára.” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja az előterjesztésben rögzített ajánlattevői kört azzal a kiegészítéssel, hogy a következő gazdasági szereplők részére is kerüljön megküldésre az ajánlattételi felhívás:
 - Zoo Fókusz Kft.;
 - Gárdi Bútorház.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2. dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „Bútorbeszerzés az Illyés Gyula Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (KSZR) számára.” tárgyú beszerzési eljárás megindításának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Bomba Gábor elnök: Az ülés végére értünk, köszönöm mindenkinek a részvételt.

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 10 óra 40 perckor berekeszti.

K.m.f

Máté Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bomba Gábor
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Holczer Mónika és Cziráki Ildikó
igazgatóságvezető adminisztrátor