



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 274.
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: *Javaslat társberuházói megállapodás jóváhagyására*

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK

2012. december 12-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

Horváth István polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

.../2012. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

E g y s z e r ű s z ó t ö b b s é g

Tisztelt Közgyűlés!

A „Szekszárd Megyei Jogú Város csatornahálózatának bővítése, valamint a települési szennyvíztisztítóban keletkező szennyvíziszap hasznosítását célzó komposztáló kiépítése” tárgyú beruházás kapcsán 2011. november 7-én a Tolna Megyei Bíróságnál, mint Cégbíróságnál bejegyzésre került a Szekszárdi Szennyvízcsatorna Építő Víziközmű Társulat.

A víziközmű társulat megalakulásának azt volt a célja, hogy egy adott területen - az ún. érdekeltségi területen - a szennyvíz csatorna és adott esetben a szennyvíztisztító telep építését az Önkormányzattal közösen megvalósítsa. A beruházás időközben elkészült, a vállalkozói számlák az Önkormányzat részéről kifizetésre kerültek. Annak érdekében, hogy a társulat számlájára befizetett érdekeltségi hozzájárulásokat az Önkormányzat felhasználhassa, szükséges társberuházói megállapodás kötése az Önkormányzat és a Társulat között. Tekintettel arra, hogy a vállalkozói számlák saját erő részét az Önkormányzat maradéktalanul teljesítette - így a társulati önrészt is –, a Társulat számláján felhalmozott összeg szabadon felhasználható.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a megállapodás jóváhagyására.

Szekszárd, 2012. december 4.

***Horváth István
polgármester***

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja az Önkormányzat és a Szekszárdi Szennyvízcsatorna Építő Víziközmű Társulat között kötendő társberuházói megállapodást. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, a jegyzőt annak ellenjegyzésére.

Az érdekeltségi hozzájárulásokból befolyó összeg a 2012. évi költségvetési rendelet általános tartalék előirányzatát növeli.

Határidő: 2012. december 12.

Felelős: Horváth István polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

TÁRSBERUHÁZÓI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyfelől **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8., adószám: 15733562-2-17, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17) másrésztől

a **Szekszárdi Szennyvízcsatorna Építő Víziközmű Társulat** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8., adószám: 23579888-1-17, Cg. 17-16-000049) között az alulírott napon és feltételek szerint:

1. Megállapodás célja

Szekszárd város szennyvíz csatorna hálózatának bővítése a Közép - Dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség vonatkozó vízjogi létesítési engedélyei szerint. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a fentiekben leírt beruházás megvalósítására jelen társberuházói megállapodás alapján közösen vállalkoznak. Az így elkészülő csatornahálózat a településen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgálja, mint kötelező Önkormányzati szolgáltatást. Az elkészült csatornahálózat üzemeltetése szaküzemeltető cég – Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. – bevonásával kerül biztosításra.

2. Beruházás értéke

Szennyvíz csatornahálózat építése:	332.580.000.- Ft + ÁFA
Egyéb beruházási költség	30.660.000.- Ft + ÁFA

- projektmenedzsment
- közbeszerzés
- mérnöki feladatok
- tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása
- társulat szervezői feladatok

Mindösszesen: **363.240.000.- Ft + ÁFA**

3. Felek kölcsönösen megállapodnak hogy az 1. pontban meghatározott vízgazdálkodási közfeladatot a 2009. évi CXLIV törvénnyel módosított 1995. évi LVII. törvény IX. fejezet 34. § 1. bekezdésében foglaltak szerint társulati úton és önkormányzati beruházásként hajtják végre.

4. A Társulat jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a szükséges feladatok ellátására lefolytatta a megfelelő közbeszerzési és pályázati eljárást. Az eljárások alapján megkötésre került vállalkozási szerződéseket a Társulat Intéző Bizottsága felülvizsgálta és az azokban foglalt beruházói kötelezettségeket magára nézve - mint társberuházó - kötelezően elfogadja.

5. Az Önkormányzat a beruházás megvalósításához az alábbi pénzeszközöket biztosítja:

Támogatás KEOP:	297.856.800 Ft
Önkormányzati önerő	15.537.200 Ft

6. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő számlák Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nevére kerülnek kiállításra és a számlán szereplő összegek átutalása az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájáról

történik oly módon, hogy a társulat a pénzügyi-gazdasági számításában szereplő pénzeszközöket biztosítja a számlák értékének kifizetéséhez. Társulati érdekeltségi hozzájárulás: 120.000.- Ft/fő.

7. A Társulat a beruházás alatt be nem fizetett érdekeltségi hozzájárulások fedezetére az Önkormányzat kezességvállalásával külön szerződés alapján „társulati” hitelt vehet fel az OTP Bank Zrt-től. Felek rögzítik, hogy a Társulat által felvett hitel futamideje legfeljebb 10 év.

8. Az Önkormányzat kijelenti, hogy biztosítja a Társulat hitelfelvételéhez szükséges kezességvállalást. Annak érdekében, hogy e fedezetvállalás ne jelentsen érdemi anyagi kockázatot az Önkormányzat számára, a Társulat olyan rendszert alakít ki, melynek keretén belül az érintett ingatlan-tulajdonosok mind az érdekeltségi hozzájárulást (ami a felveendő hitel fedezetét képezi), mind a hitel kamatait a Társulat bankszámlájára fizetik.

9. A Társulat vállalja, hogy a befizetéseket folyamatosan nyomon követi és az esetleges elmaradásokról az Önkormányzat jegyzőjét értesíti, adók módjára történő behajtás céljából.

10. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházáshoz szükséges összeget saját számlájukon biztosítják. A Társulat számláján az érdekeltségi hozzájárulásokból származó bevételekből, valamint a hitelkeretből kifizetés kizárólag a Beruházás finanszírozására, az azzal összefüggésben keletkezett számlák teljesítésére lehetséges.

11. A vállalkozói számlák szállítói finanszírozásban kerülnek kifizetésre a következő lépésekben:

- a. A teljesítéssel igazolt számla a Társulat pénzügyéhez kerül benyújtásra, aki jóváhagyás után a Társulat kötelezettségeit átutalja az Önkormányzat bankszámlájára. Az Önkormányzat pénzügye a vállalkozói számla fennmaradó sajátéő részét biztosítja az Önkormányzat bankszámlájáról.
- b. Amennyiben az Önkormányzat már kifizette a Vállalkozónak a vállalkozói számlák saját erő részének teljes összegét, így a társulati részt is, úgy a Társulat az Önkormányzat egyoldalú nyilatkozata és a teljesítéssel igazolt számla becsatolása mellett a számlában szereplő összeg teljesítés-arányos részét átadja az Önkormányzatnak.

12. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a Beruházás folyamatában a fentebb rögzített pénzügyi tartalmi és technikai eljárást betartják.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Beruházás befejezését követő fél éven belül a teljes projekt pénzügyi elszámolását és elemzését közösen végzik el.

14. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 160/1995. (XII.26.) Korm. rendelet 17. §-a szerint a társulat a beruházás megvalósítását követően felszámolásra kerül és a közösen létrehozott szennyvízkezelő az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Jelen megállapodást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Szekszárd, 2012 hó nap.

Szekszárd, 2012 hó nap.

.....

.....

Szekszárd MJV Önkormányzata

**Szekszárdi Szennyvízcsatorna Építő
Viziközmű Társulat**