



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 101.  
MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Nyilatkozat elővásárlási jogok gyakorlásáról**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**  
**2016. augusztus 29-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Bizottság!**

A közelmúltban két, szekszárdi zártkerti ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog kapcsán érkezett kérelem az Önkormányzathoz. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.15. pontja értelmében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönt az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról 5 millió Ft összeghatárig.

1.

Tóth Béla Zsolt (2111 Szada, Székely Bertalan út 12. szám) vevő adásvételi előszerződést kötött a szekszárdi 9596/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 1741 m<sup>2</sup> alapterületű, szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan 6/7-ed tulajdoni hányadára. A maradék 1/7-ed tulajdoni hányad tulajdonosa a vevő. Az ingatlanra Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat javára elővásárlási jog, illetve ahhoz kapcsolódóan elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve. A bejegyző határozat 1975.09.09-i keltezésű. A földterület természetben a Kisbödő-tetőn helyezkedik el.

A tulajdonostársak között létrejött előszerződés szerint a 6/7-ed tulajdoni hányad vételára 1.500.000.- Ft és a vételarat az adásvételi szerződés aláírásakor kell teljesíteni.

Vevő az eladók meghatalmazása alapján kéri, hogy az Önkormányzat, mint elővásárlásra jogosult nyilatkozzon arról, hogy az előszerződésben foglaltak figyelembevételével élni kíván-e az elővásárlási jogával. Vevő kéri továbbá az Önkormányzat hozzájárulását az elővásárlási jog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

2.

Potyondi Imre (7171 Sióagárd, Rákóczi u. 52.) és gyermekei tulajdonában van a szekszárdi 7310/2 helyrajzi számon nyilvántartott zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű, 1567 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. A földterület természetben a Palánki-völgyben található. Az ingatlanra Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat javára elővásárlási jog van bejegyezve. A bejegyző határozat 1972.02.17-i keltezésű.

Potyondi Imre a tulajdonostársakkal egyetemben kéri az Önkormányzat hozzájárulását az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

Ismereteink szerint az Önkormányzat – azt megelőzően a Városi Tanács - egyes zártkerti ingatlanokon fennálló elővásárlási joga az állami tartalékterületek 1970-es években történő értékesítésekor került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Tájékoztatom továbbá a Bizottságot, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja értelmében **a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat kizárólag közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.**

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

**Szekszárd, 2016. augusztus 24.**

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

**Határozati javaslat 1.**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.15. pontjában rögzített hatáskörében eljárva nyilatkozik, hogy az Önkormányzat nem kíván élni a szekszárdi 9596/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogával. A Bizottság hozzájárul az Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására.

**Határidő: 2016. szeptember 10.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**Határozati javaslat 2.**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.15. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul a szekszárdi 7310/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozat aláírására.

**Határidő: 2016. szeptember 10.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

**Márcz László igazgatóságvezető**