

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A Szerződés tárgya: A TOP-6.6.1-16-SE1-2017 – 00001 „Új orvosi rendelő létrehozása” tárgyhoz kapcsolódó új orvosi rendelő kivitelezése

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Magyar Államkincstár
Számlevezető pénzügyintézet: 10046003-00337074-00000134
Számlevezető pénzügyintézet: 733568
Számlevezető pénzügyintézet: 15733562-2-17
Törzsszám: 733568
Adószáma: 15733562-2-17
Képviselő: **Ács Rezső polgármester**
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről:

HGT Invest Kft.
Székhelye: 7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 44/A
Sberbank
Számlevezető pénzügyintézet: 14100653-18521460-70000000
Számlevezető pénzügyintézet: 7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 44/A
Számlevezető pénzügyintézet: 14160736-2-17
Adószáma: 14160736 4120 113 17
Statisztikai jelzőszám: 17-09-006217
Cégjegyzék száma: Hámori Szabolcs
Aláírásra jogosult képviselő:
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. április hó 15. napján A TOP-6.6.1-16-SE1-2017 – 00001 „Új orvosi rendelő létrehozása” tárgyhoz kapcsolódó új orvosi rendelő kivitelezése tárgyú, TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2019. augusztus hó 02. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.

3. Szerződő Felek egyezően adják elő, hogy az eredményes beszerzési eljárás lezárásaként 2019. szeptember 19. napján hatályba lépésre vonatkozó felfüggesztő feltétellel Vállalkozási szerződést kötöttek egymással.

Megrendelő a szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként az alábbiakat írta elő a Vállalkozási szerződés IX. pontjában:

Megrendelő az eljárást a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján feltételes eljárásként indította meg, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke a rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja, melyre figyelemmel jelen eljárásban foglalt építési beruházás finanszírozása érdekében további támogatásra irányuló igényt fog benyújtani. Amennyiben Megrendelő a támogatást nem vagy az igényelnél kisebb összegben kapja meg, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Megrendelő az előzőek mellett a támogatás folyósítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kiköti.

4. A Vállalkozási szerződés aláírását követően Megrendelő a finanszírozás érdekében a többlettámogatásra irányuló igényt a projekt keretében benyújtotta, azonban az Irányító Hatóság tájékoztatása szerint annak elbírálására ez év tavaszán kerülhet sor legkorábban.

Fentiekre tekintettel Megrendelő a többletforrás átmeneti jelleggel történő biztosítása érdekében a Miniszterelnökség által megbízott PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Támogató felé „Szekszárd Megyei Jogú Város kapcsán TOP projekt többletforrás-igény” megnevezésű támogatási igényre vonatkozóan a jelen Vállalkozási szerződés hatályba lépéséhez szükséges önerő biztosítására vonatkozó támogatási igényt terjesztett elő.

A Támogató az igényelt önerőt a 2019.12.17. napján kiállított Támogatói Okirat alapján Megrendelő rendelkezésére bocsátotta, annak felhasználását e célból engedélyezte.

5. Fentiekre figyelemmel az I.3. pontban megjelölt Vállalkozási szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltétele bekövetkezett, s Megrendelő a szerződést a jelen szerződésmódosítás aláírásával hatályba lépteti azzal, hogy a támogatási forrás és fizetési feltételek Vállalkozási szerződésben írt rendelkezéseit Felek módosítják a jelen dokumentumban foglaltan.

II.

A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1. A szerződés módosítása vonatkozásában megállapítható, hogy annak tárgya kizárólag a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00001 – „Új orvosi rendelő létrehozása” projektben rendelkezésre álló fedezetet meghaladó többletforrás biztosításának eltérő finanszírozása és rendelkezésre bocsátása, egyebekben a fizetési feltételek és a szerződés egyéb rendelkezései nem változnak.

2. Mindezekre tekintettel megállapítható, hogy a szerződés módosítása lényegesnek nem minősül a Kbt. 141. § (6) bekezdésben írt jogalap fennáll.

III. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

1. Fentiekre tekintettel a Vállalkozási szerződés XI. fejezete az alábbiak szerint módosul:

XI.

ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért **79.963.031,- HUF azaz Hetvenkilencmillió-kilencszázhatvanháromezer-harmincegy forint** vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget elszámolni.

2. A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. §. (1), (3), (5)-(6) bekezdéseiben meghatározottak valamint az adózás rendjéről szóló az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.), továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ában rögzítettek.

3. Az építési beruházás ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik (2007. évi CXXVII. törvény), figyelemmel az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény fordított ÁFA-val kapcsolatos szabályaira. (2007. évi CXXVII. törvény, 142. §) Szerződő Felek a szerződésben tartalékkeretet nem kötöttek ki, tartalékkeretet Megrendelő részére a szerződés teljesítéséhez nem áll rendelkezésre, melyet Vállalkozó tudomásul vesz.

4. Előleg

4.1. A Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 75 millió (hetvenötmillió) forint előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

4.2. Az előleget a Megrendelő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

4.3. Az előleg visszafizetése, annak igénylése esetén – a végszámlából, az előleg 100 %-ának megfelelő összeg levonásával történik.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozói díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott, szerzői jog hatálya alá tartozó alkotás tekintetében fizetendő felhasználási díjat), adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

7. Megrendelő a teljesítés elismeréséről legkésőbb a teljesítés vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 15. napig köteles írásban nyilatkozni (teljesítési igazolás) és a Vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódó számlá(ka)t ezt követően, a végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv(ek) aláírását követően jogosult benyújtani.

A számlák melléklete minden olyan irat, igazolás, nyilatkozat, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

8. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés időtartama alatt Vállalkozó 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult – a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően az alábbiak szerint, figyelemmel arra, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32. § (5) bekezdés rendelkezése alapján az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.

1. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

2. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az 1. részszámlában elszámolt összeggel.

3. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 75 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel.

4. rész-számla (végszámla):

Esedékessége: a teljes projektre vonatkozóan a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a fennmaradó vállalkozói díj összege.

9. Megrendelő a vállalkozói díjat – a Megrendelő Műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően, a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

10. A szerződés finanszírozása részben az Európai Unió forrásaiból, részben Miniszterelnökség által megbízott PIP. Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Támogató által nyújtott támogatásból történik.

A TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00001 – „Új orvosi rendelő létrehozása” támogatási konstrukció keretében rendelkezésre álló fedezet nettó 41.270.637,- HUF, míg a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Támogató által nyújtott támogatás összege 48.535.261,- HUF.

Fentiekre tekintettel a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértéke elsődlegesen a TOP forrásból rendelkezésre álló fedezet mértékéig a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP)

keretén belül az Európai Unió által nyújtott támogatásból kerül kifizetésre, azt meghaladó mértékben a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Támogató által nyújtott támogatásból kerül kiegyenlítésre.

11. Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a TOP projekt keretében előterjesztett többlettámogatási igényének pozitív elbírálása és az igényelt támogatási összeg különbözete a műszaki előrehaladás figyelembevételével oly időpontban kerül rendelkezésre bocsátásra, mely időpontig a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Támogató által nyújtott támogatásból kifizetésre nem került sor, úgy ebben az esetben a teljes számlaösszeg 100,000000 %-a (a támogatott költség erejéig) kiegyenlítése Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül az Európai Unió által nyújtott támogatásból kerül kifizetésre.

A projekt Támogatási Szerződése szerint a támogatás mértéke 100,000000%, amely a projekt keretében elszámolható költségekre vonatkozik.

12. Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. §. (3) bekezdésével összhangban kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32./A § és 32/B.§ rendelkezéseire.

13. Megrendelő kijelenti, hogy a számlák kifizetése a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00001 – „Új orvosi rendelő létrehozása” támogatási konstrukcióra irányadó, 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti kedvezményezett utófinanszírozás szabályai alapján történik.

14. Valamennyi számlázási ütem tekintetében: a számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező pályázati azonosítóra hivatkozást. A számla melléklete a teljesítés-igazolás, illetve a tételes számlarészletező. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

Vállalkozói és alvállalkozói számlákon szerepeltetni kell a következőket:

- a tevékenység leírását, és annak TEÁOR számát,
- a fizetési határidőt,
- bankszámlaszámot, bank nevét,
- adószámot,
- a projekt azonosítószámát,
- a részszámla esetén a „részszámla” kifejezést és számát
- fordított ÁFA hatálya alá tartozás tényét

15. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka) – kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

16. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot követelni.

17. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt, vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítékul.

IV.

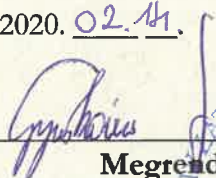
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.3. pontban megjelölt Vállalkozási szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás vonatkozásában a Kbt. 141. §-ában foglalt tilalmi korlátok nem állnak fenn, így a szerződés módosítása jogszabályba nem ütközik.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Szekszárd, 2020. 02.14.

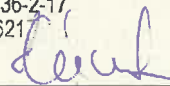


Megrendelő
Ács Rezső
polgármester

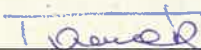
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata



HGT Invest Kft.
7171 Sióagárd, Kossuth u. 44/a.
Adószám: 14160736-2-17
Cg.: 17-09-00621



Vállalkozó
Hámori Szabolcs
ügyvezető
HGT Invest Kft.



pénzügyi ellenjegyzés 2020-02-14



jogi ellenjegyzés

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐRE