

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS (a módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről: ~~Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata~~ (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószáma: 15416566-2-17, bankszámláját vezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt. Szekszárd, bankszámlaszáma: 11746005-15416566, képviseli: Horváth István polgármester) mint **Megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat)**

### **SEKESZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Bankszámlaszám: 11746005-15416566  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17  
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

mint bérbeadó, (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről:

~~másrészről: MAHIR Cityposter Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út. 121., adószáma: 10935099-2-43, bankszámláját vezető pénzüintézet: Kereskedelmi és Hitelbank, bankszámlaszáma: 10402166-21417700, képviseli: dr. Fonyó Károly és Kovács István ügyvezetők, mint Megbízott (a továbbiakban: MAHIR Cityposter Kft.)~~

### **MAHIR Cityposter Kft.**

Székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út. 121.  
Adószám: 10935099-2-43  
Bankszámlaszáma: 10402166-21417700  
Képviseli: dr. Fonyó Károly és Kovács István ügyvezetők

mint bérlő, reklám – rendszergazda (a továbbiakban: **MAHIR Cityposter Kft.**) között – a továbbiakban együtt, mint Együttműködő felek vagy Felek – alulírott napon és időben az alábbi feltételek szerint:

## I. PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy a MAHIR Cityposter Kft. a közterületi reklámpiac meghatározó szereplője. Bemutatott referenciái alapján a jelen megállapodásban meghatározott feladatok ellátása területén a legnagyobb magyarországi tapasztalattal rendelkezik. A Felek rögzítik, hogy hosszú távú együttműködés keretében kívánják rendezni a város közterületein elhelyezett és a jövőben elhelyezésre kerülő reklámhordozók megjelenésével, engedélyezésével, eltávolításával kapcsolatos feladatok elvégzését, az Önkormányzat gazdasági érdekeinek folyamatos figyelembevételével.

Az Önkormányzat kinyilvánítja, hogy a jelen együttműködési megállapodás céljainak érdekében reklámrendeletet megalkotta, illetve helyi rendeleteit az elkészített és elfogadott reklámrendeletnek megfelelően módosítja.

A Felek a fentiek előrebocsátása után az alábbiakban állapodnak meg:

## II. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS FŐBB TARTALMI ELEMEI

~~1. A MAHIR Cityposter Kft. a jelen megállapodás alapján kizárólagosan jogosult a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területeken reklámcélú igénybevételére vonatkozó közterület-használati szerződések megkötésére a saját nevében.~~

*A MAHIR Cityposter Kft. a jelen megállapodás alapján jogosult az Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott közterületek reklámcélú igénybevételére. Ennek keretében az általa kihelyezett reklámberendezések reklámcélú hasznosítása tekintetében saját nevében szerződést kötni.*

2. Az Önkormányzat megbízza a MAHIR Cityposter Kft.-t, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények reklámeszköz-elhelyezésére alkalmas felületeit felmérje és – a hatályos jogszabályok figyelembevételével- tegyen javaslatot a hasznosításra.

~~3. A MAHIR Cityposter Kft. a megállapodások megkötése során az alábbi rendelkezéseket köteles betartani:~~

~~–Építési engedély köteles tevékenység esetén köteles az engedély meglétét vizsgálni, illetve, amennyiben a MAHIR Cityposter Kft. telepít berendezést, úgy köteles arra építési engedélyt kérni.~~

~~–Amennyiben egyéb engedély szükséges az adott reklámeszköz elhelyezéséhez, köteles az egyéb engedély beszerzésére, illetve annak meglétének vizsgálatára.~~  
~~–Köteles betartani a városkép védelmére vonatkozó jogszabályokat.~~

~~–A megállapodásokat határozott vagy határozatlan időre jogosult kötni, de legkésőbb jelen együttműködési megállapodás lejártáig terjedő időtartamban.~~

*A MAHIR Cityposter Kft. az alábbi rendelkezéseket köteles betartani:*

- *jelen megállapodás módosítás hatályba lépését követően közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként közterületen hirdetőoszlop nem alkalmazható;*
- *a meglévő – jelen megállapodás módosítás – hatályba lépését megelőzően kihelyezett hirdetőoszlop legfeljebb 2020. december 31. napjáig használható reklám közzététele szempontjából;*
- *jelen megállapodás módosítás hatályba lépését követően közterületen reklám csak Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a településképet meghatározó reklámok, plakátok elhelyezéséről szóló .../2017. (...) számú rendelete alapján helyezhető el;*
- *jelen megállapodás módosítás hatályba lépését megelőzően kihelyezett reklámhordozók átalakítása, valamint a megállapodás módosítás hatályba lépését követően reklám és a reklámhordozók közterületen történő kihelyezése tekintetében településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni;*
- *köteles a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a végrehajtására kiadott, a településképi védelméről szóló törvény reklámok*

*közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet rendelkezéseit betartani.*

4. A MAHIR Cityposter Kft. jelen megállapodás alapján felméri a közterületen elhelyezett rekláamberendezéseket, a berendezéseket a mellékletben rögzített adattartalommal nyilvántartja, felméréseket időszakosan frissíti, illetve a kihelyezett eszközöket folyamatosan ellenőrzi.

~~5. A MAHIR Cityposter Kft. jelen megállapodás alapján felméri a kampánycélra használható reguláris hirdetőeszközöket, amelyek magánterületre lettek elhelyezve.~~

*A MAHIR Cityposter Kft. jelen megállapodás alapján felméri azokat a reklámokat, illetve reklámhordozókat, amelyek magánterületre lettek kihelyezve, és a 4. pont szerinti adattartalommal nyilvántartja azokat.*

~~6. Az adatbázis alapján a MAHIR Cityposter Kft. és az Önkormányzat az adatvédelmi szabályok betartásával közösen felméri és megállapítják, hogy mely hirdetőberendezések nem rendelkeznek a szükséges építési engedéllyel, továbbá a hirdetőberendezések, illetve hirdetések után az esedékes reklám célú közterület-használati díjak ténylegesen megfizetésre kerültek-e.~~

~~A MAHIR Cityposter Kft. kötelezettsége a nem közterületi ingatlanok vonatkozásában csak a fenti adatbázis létrehozására és az építési engedélyek Önkormányzattal együtt történő ellenőrzésére terjed ki.~~

~~7. A felmérések nyilvántartása a MAHIR Cityposter Kft. saját nyilvántartó rendszerében történik, melyről naptári negyedévente, a negyedévet követő hónap 10. napjáig köteles írásbeli tájékoztatást adni az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat bármikor jogosult előzetes egyeztetés alapján a Szekszárd városában gyakorolt reklámrendszergazdai tevékenység ellátásával kapcsolatban a MAHIR Cityposter Kft. től tájékoztatást kérni. A reklámgazda a megkötött szerződések egy-egy példányát köteles minden hónap 10. napjáig Önkormányzat részére megküldeni.~~

*„A MAHIR Cityposter Kft. köteles az általa kihelyezett rekláamberendezések reklámcélú hasznosítására megkötött szerződések egy-egy példányát negyedévet követő tárgyhónap 10. napjáig az Önkormányzat részére megküldeni.”*

8. A MAHIR Cityposter Kft. hatósági jogosítványokat nem gyakorolhat, erre tekintettel az általa észlelt, illegálisan elhelyezett reklámhordozók tulajdonosait- amennyiben lehetséges- azonosítja, a reklámhordozók adatait az Önkormányzat felé írásban jelzi.

9. A MAHIR Cityposter Kft. köteles részt venni az Önkormányzat reklámokkal kapcsolatos folyamatos szabályozási tevékenységében.

Ennek keretében:

- ~~— Javaslatot tesz Szekszárd város közigazgatási területén található, közterületeken elhelyezendő reklámeszközök megjelenési formájára, típusára, figyelembe véve az egységes városkép kialakítására vonatkozó elvárásokat.~~

- ~~— Elhelyezési tervet dolgoz ki a városképet jelentősen befolyásoló hirdetőeszközök (hirdetőoszlopok, óriásplakátok, city light eszközök) elhelyezési pontjaira, figyelembe véve az Önkormányzat azon érdekét, hogy a közterületek optimális módon kerüljenek hasznosításra.~~
- *Javaslatot tehet Szekszárd város közigazgatási területén található, közterületen elhelyezendő reklámhordozók megjelenési formájára, típusára, figyelembe véve a településkép védelmére vonatkozó szabályokat.*
- *Elhelyezési tervet dolgoz ki a városképet jelentősen befolyásoló reklámok és reklámhordozók elhelyezési pontjaira, figyelembe véve a településkép érdekének védelmét.*
- ~~— Az Önkormányzat együttműködve javaslatot tesz az engedély nélkül elhelyezett reklámhordozók eltávolításának lehetséges módozataira, illetve az ezzel kapcsolatban kialakítandó jogi szabályozásra és eljárási rendre.~~
- Javaslatot tesz a magánterületen elhelyezett reklámberendezések közterületre való áthelyezésének lehetséges módozataira, az ehhez szükséges jogszabályi háttér kidolgozására.

~~10. A jelen együttműködési megállapodás VIII. részében kikötött versenysemlegességi feltételek betartása mellett a MAHIR Cityposter Kft. jogosult a kidolgozott modellnek és a jogszabályi feltételeknek megfelelően saját eszközeinek telepítésére. Ezen eszközök jellemzően, de nem kizárólagosan: hirdetőoszlop, óriástábla, reklámfelülettel rendelkező favédő rács nem minősülnek utcabútornak.~~

11. A MAHIR Cityposter Kft. kinyilvánítja szándékát, hogy az Önkormányzat felkérésére utcabútorként új, modern utasváró-hálózatot épít ki a városi tömegközlekedés megállóiban. A kihelyezett utcabútorok a fenntartási és karbantartási költségek érdekében rendelkezhet reklámhordozó felülettel, de a reklámhordozó felület a beruházásnak nem feltétele. A MAHIR Cityposter Kft. az általa kihelyezett utas várókat a jelen együttműködési megállapodás lejártáig karbantartja.

12. A MAHIR Cityposter Kft. Szekszárd Város közterületi kommunikációjának elősegítéséhez, a kihelyezésre kerülő utcabútorok reklámfelületein, valamint saját szekszárdi és országos hálózatán, önköltségi áron, évi 3000 db. B1-es (700X 1000 mm) méretű reklámfelületet biztosít. A felajánlott reklámfelületet az Önkormányzat saját feladataihoz kapcsolódóan használhatja, a használatot azonban kizárólagos, vagy részleges tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetek útján is gyakorolhatja. A MAHIR Cityposter Kft. kiköti, hogy a jelen felajánlás alapján kihelyezett reklámok nem lehetnek kereskedelmi célúak. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a MAHIR Cityposter Kft. akkor tudja az általa kért felületeket biztosítani, ha az Önkormányzat igényét az igénybevételt megelőző 30 nappal előbb bejelenti. A MAHIR Cityposter Kft. rövidebb határidő esteén szabad reklámfelületeit tudja felajánlani az Önkormányzat részére.

13. A MAHIR Cityposter Kft. vállalja, hogy az Önkormányzattal egyeztetett helyeken plakátok elhelyezésére alkalmas hirdető berendezéseket helyez el, melyeken az Önkormányzat saját hirdetményeit- közösen meghatározott darabszámban- díjmentesen teheti közzé.

### III. DÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG

14. A MAHIR Cityposter Kft. a közterület reklámcélú ~~berbeadásának jogáért~~ **használatáért** évente díjat fizet, melynek összege évi 3 000 000.- FT.+ ÁFA és az ezen összeg felett beszedett reklámcélú ~~közterület~~-használati díjak/ **bérleti díjak** 20%-a. A MAHIR Cityposter Kft. vállalja, hogy az 1-6. évre eső díj garantált részét a szerződés aláírásakor egy összegben, előlegként megfizeti. Az előlegként meg nem fizetett díj évente két részletben, minden év július 15-ig és december 20-ig kerül kifizetésre. A fizetendő díj garantált része a nyolcadik évtől évente az előző évben megállapított inflációval nő.

15. A díjfizetés az Önkormányzat által kibocsátott számla alapján történik, amelyhez a MAHIR Cityposter Kft. a díjfizetés hónapjának 10. napjáig adatot szolgáltat.

16. A MAHIR Cityposter Kft. saját tulajdonú berendezései után -saját magától- nem szed reklámcélú ~~közterület~~-használati/**bérleti díjat**, de az Önkormányzatot ezen hirdető-berendezések után is megilleti a rögzített 20%-os rész, mintha a ~~közterület~~-használati/**bérleti** díj fizetés ténylegesen is megtörtént volna.

### IV. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

17. A felek jelen együttműködési megállapodás alapján kölcsönös együttműködésre kötelesek.

18. Az Önkormányzat az együttműködés keretében vállalja, hogy biztosítja hatóságainak és szerveinek jelen együttműködési megállapodás teljesítésével kapcsolatos hatékony együttműködését (~~engedélyezési, jogszabály alkotási, építési és bontási stb. ügyekben~~).

19. A MAHIR Cityposter Kft. az együttműködés keretében vállalja, hogy minden tőle elvárható reklámszakmai és esetleges jogi szakmai segítséget megad jelen együttműködési megállapodás teljesítésével kapcsolatban az Önkormányzat részére.

### V. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

20. Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás az aláírásától számított 12 éves határozott időre jön létre. ~~Amennyiben ez idő után az Önkormányzat, vagy a nevében eljáró, új feltételekkel keres, vagy pályázatot fenti feladatok elvégzésére harmadik felet/személyt, úgy az általa tett ajánlat tekintetében egyenlő feltételek esetén elsőbbséget biztosít a MAHIR Cityposter Kft. részére. Az elsőbbség gyakorlásának, illetve lehetőségével való élésének eldöntésére ésszerű határidőt biztosít a MAHIR Cityposter Kft. számára. Az elsőbbséget szerződő felek úgy értelmezik, hogy a MAHIR Cityposter Kft. jogosult a fentiekkel kapcsolatos ajánlattevőjének helyébe lépni, az ajánlat alapján szerződést kötni, és jogosult az ajánlatban (illetve szerződésben) meghatározott jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére.~~

21. Az együttműködési megállapodás hatályba lépésének időpontja az aláírást követő hónap 1. napja.

## VI. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MEGSZŪNÉSE

22. A Feleket a másik fél súlyos szerződésszegése esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek, különösen:

- Ha a MAHIR Cityposter Kft. a megállapodásban előírt fizetési határidőben nem tesz eleget fizetési kötelezettségének írásbeli – póthatáridőt tartalmazó- felszólítás ellenére sem.
- Ha a MAHIR Cityposter Kft. a megállapodásban előírt határidőben nem tesz eleget az adatszolgáltatási kötelezettségének írásbeli – póthatáridőt tartalmazó- felszólítás ellenére sem.
- Ha a MAHIR Cityposter Kft. írásbeli felszólítás ellenére is a megállapodásban meghatározott feltételektől és céloktól eltérően használja, vagy hasznosítja az általa használt, vagy hasznosított közterületeket.
- A megrongálódott berendezéseket, reklámokat stb. a második felszólítás ellenére sem állítja helyre ill. nem megfelelően tartja karban.
- Az Önkormányzat súlyos szerződésszegésének minősül, ha a MAHIR Cityposter Kft. kizárólagos jogát a megállapodás időtartama alatt megsérti, és a megállapodásnak megfelelő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre. Ez esetben köteles megtéríteni a MAHIR Cityposter Kft.-nek a megállapodás megszűnéséből eredő kárát.

23. A rendkívüli felmondás az együttműködési megállapodást azonnali hatállyal megszünteti és a teljesített szolgáltatásokkal – díjakkal- az együttműködő felek haladéktalanul kötelesek elszámolni.

24. A MAHIR Cityposter Kft. rendkívüli felmondás esetén köteles haladéktalanul ~~másolatban~~ átadni az Önkormányzat részére az általa megkötött ~~közterület használati szerződéseket~~ **reklámberendezések reklámcélú hasznosítására irányuló szerződéseket**, valamint köteles az ezekből eredő jogokat haladéktalanul átruházni az Önkormányzatra.

25. A Felek kötelesek a megállapodás megszűnésének napjával egymással elszámolni.

26. A jelen megállapodás megszűnik:

- **Ha azt a Felek bármelyike rendes felmondással, 6 hónapos határidővel felmondja.**
- Ha a megállapodást a felek közös megegyezéssel felbontják.
- Ha a MAHIR Cityposter Kft. bármely módon jogutód nélkül megszűnik.
- Ha a szerződésben meghatározott határidő lejár, ~~illetve az opciós jog nem kerül érvényesítésre.~~

## VII. ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

27. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás hatályba lépését követő 15 napon belül a MAHIR Cityposter Kft. teljes körűen tájékoztatja a jelenleg is közterületen lévő hirdetőberendezésekre vonatkozó engedélyekről.

28. Az Önkormányzat értesíti a reklámcélú közterület-használati szerződésekkel érintettek körét a MAHIR Cityposter Kft.-vel, mint kizárólagos jogkörű reklám-rendszergazdával megkötött együttműködési megállapodás meglétéről, annak a közterületet reklámozási céllal használni kívánókra vonatkozó tartalmáról, kiemelten a reklám-rendszergazda elérhetőségéről, valamint arról, hogy a továbbiakban a reklám-rendszergazdával köthető reklámcélú közterület-használati szerződés.

29. Az Önkormányzat a MAHIR Cityposter Kft. részére a jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 90 napig – az új szerződések megkötésére és az ügyfélkapcsolatok zavartalanságának biztosítására – az Önkormányzat hivatali célra kijelölt helyiségében, térítés ellenében ügyfélfogadási lehetőséget biztosít.

#### ~~VIII.~~

#### ~~VERSENYSEMLEGESSÉGI KIKÖTÉS~~

~~30. A MAHIR Cityposter Kft. köteles a versenysemlegesség elvét figyelembe venni. Erre tekintettel nem zárkozhat el sem természetes személlyel, sem jogi személlyel, sem jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társasággal szemben a közterület-használati szerződések megkötésétől, amennyiben ennek jogszabályi feltételei az adott esetekben fennállnak.~~

#### IX.

#### EGYÉB RENDELKEZÉSEK

31. Az Önkormányzat saját hirdetményei elhelyezésére szolgáló eszközeit – a vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével – díjmentesen helyezi ki.

32. Jelen együttműködési megállapodásban foglaltak – kivéve, ha közérdekű adatnak minősülnek- üzleti titkot képeznek. A Felek az együttműködési megállapodásban foglaltakat – amennyiben jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik- csak a másik fél hozzájárulásával hozhatják harmadik személy tudomására. A titoktartási kötelezettséget megszegő fél köteles minden ebből a magatartásból eredő kárt megtéríteni.

33. A jelen együttműködési megállapodást aláíró személyek kijelentik, hogy a megállapodás megkötéséhez szükséges minden törvényes felhatalmazás és a szükséges képviseleti jog birtokában vannak.

34. Kétség esetén a másik fél részére – ajánlott küldeményként feladott- küldeményt a feladás dátumától számított 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

35. A Felek jelen együttműködési megállapodásból eredő minden jogvitájukra kikötik – a mindenkori jogszabályi értékhatártól függően – ~~Tolna Megyei Bíróság~~ **Szekszárdi Járásí Bíróság, vagy a Szekszárdi Törvényszék** kizárólagos illetékességét.

36. A jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a végrehajtására kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

37. Jelen megállapodást a Felek, annak átolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

~~Szekszárd, 2008. március 3.~~

Szekszárd, 2017. október .....

<b>Ács Rezső polgármester</b>	<b>dr. Fonyó Károly és Kovács István</b>
<b>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>	<b>MAHIR Cityposter Kft.</b>

	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető		
Jogi ellenjegyzés	dr. Molnár Kata jegyző		