



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 114.
MELLÉKLET: 1db**

TÁRGY: A Szekszárd 2/1 és 49/26 hrsz-ú ingatlanokat érintő bérleti kérelem

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2019. augusztus 26-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szentes Csaba az AutoCity Zrt. képviseletében 2019. július 23-án bérleti kérelmet nyújtott be a SZMJV Önkormányzata tulajdonában lévő, Szekszárd 2/1 helyrajzi szám alatti, kivett helyi közút (Palánki út), valamint a Szekszárd 49/26 helyrajzi szám alatti, kivett közút (Pásztor utca) megnevezésű ingatlanokat érintő, az 1. sz. mellékletben piros vastag vonallal jelölt cca. 200 m²-es területrészt illetően.

Az AutoCity Zrt. képviseletében Szűcs István operatív igazgató, valamint Szentes Csaba értékesítési vezető 2019. augusztus 6. napján személyes egyeztetést kezdeményezett a fenti terület bérleti lehetőségének konkretizálása végett. Az egyeztetés során az igazgató felvázolta a bérleti kérelem konkrét célját, miszerint az AutoCity Zrt. (a Penthe Autóház Kft. közreműködésével) átveszi az ISUZU márka gépjárműveinek forgalmazását. A forgalmazást a Penthe Autóház Kft. végzi, míg a szervizeléssel összefüggő feladatokat az AutoCity Zrt. szervize fogja ellátni. Mivel az AutoCity Zrt. Pásztor utcai telephelyén a cég márkaképviseleti előírásai alapján Isuzu márka népszerűsítése érdekében gépjárművet elhelyezni nem szabad, így a bérelni kívánt területen a Penthe Autóház Kft. önálló telephellyel konténerirodát alakítana ki, valamint 2-3 db autót kiállítana. A hivatkozott terület egy részét az AutoCity Zrt. a Polgármesteri Hivatal közútkezelői nyilatkozata alapján kitisztította, és amennyiben lehetősége lenne hosszútávon bérelni a területet annak rendbetételét (talajkiegyenlítés, kőzúzalékkal való fedés) is magára vállalja. Az igazgató elmondása szerint nagy problémát okoz nekik, hogy a bérelni kívánt területen sokszor hetekig parkolnak autók, szemetet hagyva maguk után. Ez a probléma a bemutató területként való hasznosítással remélhetőleg megszűnne.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az egyéb hasznosítási célból (elsősorban kertművelés, közterület gondozás) bérbeadott belterületi ingatlanok bérleti díját a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 8/2019. (I.15.) számú határozatában 15.- Ft/m²/év összegben határozta meg. Tekintettel arra, hogy ebben az esetben üzleti célú használatról van szó a kérelmező részéről, javaslom ennél az összegnél magasabb bérleti díj meghatározását.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2019. augusztus 8.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (VIII.26.) határozata a Szekszárd 2/1 hrsz-ú és 49/26 hrsz-ú ingatlanokat érintő bérleti kérelemről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 2/1 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, valamint a Szekszárd 49/26 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanból az 1. sz. mellékletben piros vastag vonallal jelölt cca. 200 m²-es földterület Penthe Autóház Kft. (7630 Pécs, Pécsváradi út 8.) részére bérleti szerződés keretében történő hasznosításátFt/m²/év bérleti díj ellenében;

Határidő: 2019. augusztus 26.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a polgármesternek a megállapított bérleti díj mellett a bérleti szerződés megkötését.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

1. sz. melléklet

