

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: A 3981/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésének előkészítése

Tisztelt Bizottság!

A Bizottság a 284/2012. (IX.11.) GPB számú határozatában elvi támogatását adta az önkormányzati tulajdonban lévő belterületi 3981/1 hrsz-ú, 772 m² alapterületű ingatlan értékesítéséhez, adott esetben értékarányos cseréjéhez.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a kérdéses ingatlan nemzeti vagyonnak minősül és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet forgalomképtelen vagyontárgynak minősíti. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. §-a értelmében:

„Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2) és (3) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.”

Fent hivatkozott jogszabályok alapján tehát az ingatlan jelenlegi állapotában nem értékesíthető. Ahhoz, hogy hasznosítható legyen, a közforgalmú, közcélú területeket – járda, parkolók, buszváró – le kell választani a területről és a visszamaradó területrészt át kell sorolni beépítetlen területté. Ennek érdekében javaslom a Bizottságnak, hogy a mellékelt térképmásolaton jelzett telekalakítást fontolja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2012. szeptember 20.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 3981/1 hrsz-ú ingatlan megosztását és azt, hogy a közcélú területek – parkolók, járda, buszváró – leválasztását követően a visszamaradó terület beépítetlen területként kerüljön hasznosításra. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a telekalakítási munkákat a 2012. évi bizottsági tartalék terhére rendelje meg.

Határidő: 2012. október 30.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

Térkép másolat

Rendeletszám: Bencze- Wesselényi

Helyrajzi szám: 3981/1

Dátum: 2012.08.07.

Méretarány: 500

A térképi adatok tájékoztató jellegűek!

