



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 106.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Kisbéri Csaba útvételi kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2016. augusztus 29-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Kisbéri Csaba (7100 Szekszárd, Zöldkert u. 10. II/10.) kérelmet nyújtott be a 10811/2 hrsz-ú önkormányzati út mellékágának megvásárlására. Kérelmező tulajdonát képezik az úttal határos területek: 10823 hrsz., 10818/8 hrsz. és 10818/6 hrsz. A mellékág korábban a 10818/16 hrsz-ú ingatlan megközelítését szolgálta, azonban most már csak beékelődik a kérelmező tulajdonát képező területek közé, ezen az útszakaszon csak az ő tulajdonában lévő ingatlanok közelíthetők meg. Kérelmező szeretné összevonni a fenti földterületeket, majd ezt követően gazdálkodást folytatna rajtuk. A kérelmezett mellékág területe cca. 133 m², ezzel együtt mintegy 3000 m² nagyságú egybefüggő földterület képezheti a kérelmező tulajdonát.

A Kisbéri Csaba tulajdonában lévő ingatlanok közül kettő zártkerti művelés alól kivett területként, egy pedig telephelyként van nyilvántartva, jelenleg tehát mezőgazdasági művelést nem folytat rajtuk. A területek Gesztenyés dűlőben találhatóak és földútról közelíthetők meg. Kérelmező a levelében nem ajánlott vételárat. Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzata a területeket mezőgazdasági területek közé, Mk-C2 övezeti jellel sorolja. Az Mk terület egységben kertes mezőgazdasági területek helyezkednek el, melyen belül szőlőművelés, kiskertes gazdálkodás folytatható. Építmény 3 %-os beépítettséggel helyezhető el, így az esetleges összevonást követően a meglévő 40 m²-es épület további 50 m²-el bővíthető.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati közutak meg kell osztani és a mellékágot át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgy értékesítésére.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat funkciót veszített külterületi útterületeket 100-300.- Ft/m² vételár ellenében értékesített az elmúlt években, elhelyezkedésüktől függően, bár ott elsősorban mezőgazdasági műveléssel hasznosított területek összevonását segítette elő az értékesítéssel az Önkormányzat.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2016. augusztus 25.

Márcz László
igazgatóságvezető

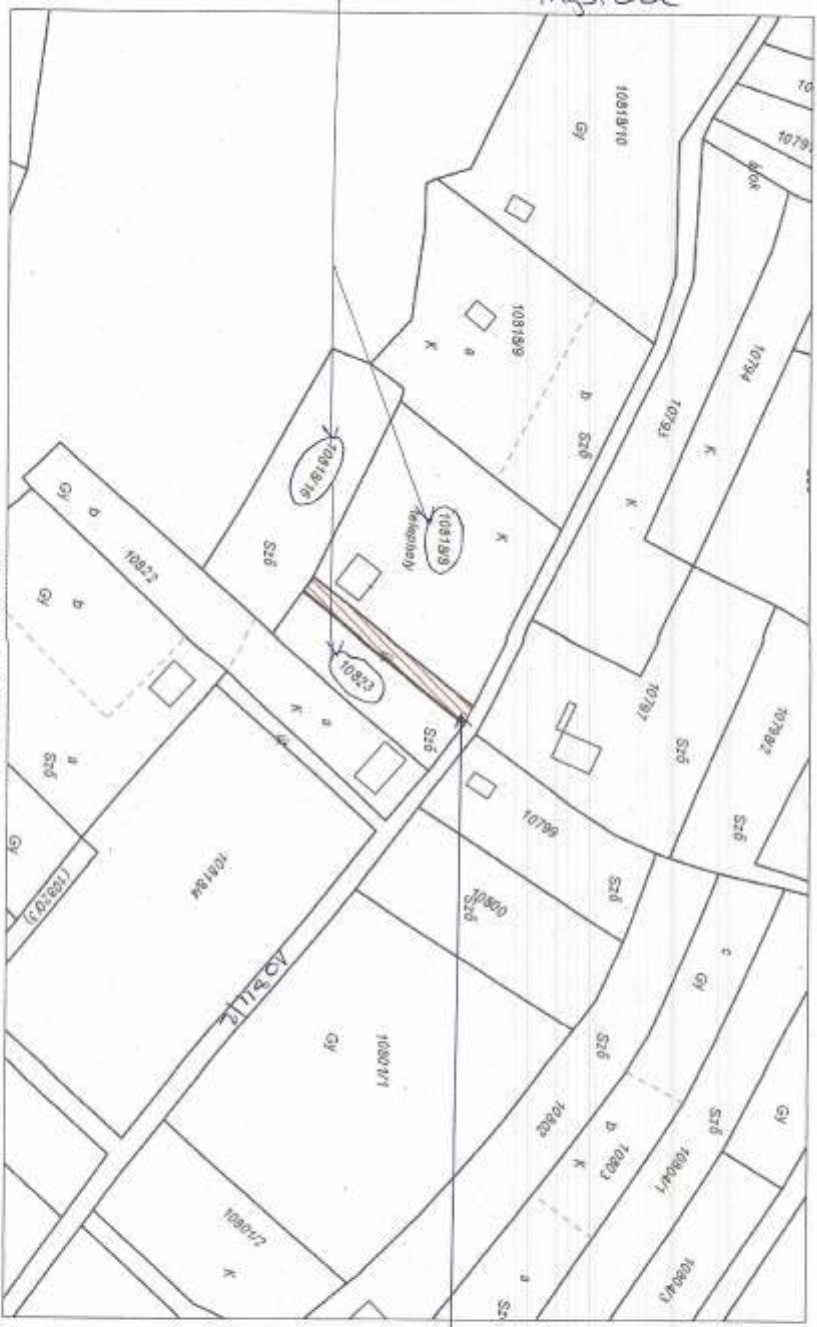
Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 10811/2 hrsz-ú, közút mellékelt térkép szerinti megosztásához és a megosztást követően kialakításra kerülő önálló helyrajzi számú, cca. 133 m² nagyságú magánút értékesítéséhez Kisbéri Csaba (Szekszárd, Zöldkert u. 10. II/10.) részére. A Bizottság az ingatlanrész vételárát- Ft/m² összegben határozza meg. A telekalakítással, közlekedési hatósági eljárással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőt terhelik.
2. Az értékesítésre jóváhagyott útterület kizárólag a kérelmező tulajdonát képező ingatlanok megközelítését szolgálja, illetve jelenleg is a kérelmező használatában van, ezért a Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő területrészt a megosztást követően sorolja be a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

Kérelmez tulajdonosok ház
ingatlai



Megvásárolni kívánt
terület

2016.08.25. Szekszárd, M = 1:10000