

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Tájékoztató az Arany János utca – Szent I. tér – Széchenyi u. határolta tömbbelsőben kialakult állapotokról

Tisztelt Bizottság!

Belasics Edit az Arany János utca 3. számú társasház, valamint az OTP Bank képviseletében eljárva, azzal a kéréssel fordult igazgatóságunkhoz, hogy az Arany János utcából nyíló 1913/2 hrsz-ú közterület rendezésére találjunk megoldást, együttműködve a fent említett felekkel.

Kérelmezőnek az alábbi problémái vannak:

- A terület vízelvezetése rendezetlen, károsítja az OTP Bank, illetve az Arany J. u. 3. számú épületeket.
- Rendezetlen a parkolási helyzet, a kihelyezett parkolást engedélyező táblák jogtalanok.
- Az egymás hegyén-hátán parkoló autók az épületekbe való bejárást akadályozzák.

A fent említett problémákra a Kérelmező az alábbi megoldásokat javasolja:

- Az OTP Bankkal együttműködve elkészítik a belső udvar vízelvezetési, parkolási, kertészeti terveit.
- Finanszírozzák, vagy nagy részét finanszírozzák a munkálatok kivitelezésének költségeit.
- A tervezést és kivitelezést az önkormányzattal egyeztetik.

Ehhez kérik az önkormányzattól a terület használatba, vagy kezelésbe adását meghatározott ideig, mivel a fent említett munkálatok elvégzése jelentős költséget igényel.

Igazgatóságunk álláspontja a következő:

A mellékelt, tulajdoni viszonyokat bemutató térképmásolat alapján jól látható, hogy a tömbbelső tulajdonjogilag eléggé kaotikus. A Széchenyi utca 42., Szent István tér 1-3., az OTP Bank, az Arany János u. 3., illetve a NAV épületekben dolgozók, lakók csak az Arany János utca felől tudják megközelíteni gépjárművel az épületeket.

Az 1915/1; 1913/2; 1908/1 helyrajzi számon nyilvántartott – a térképmásolaton behatárolt - területek besorolása közterület és kizárólagos önkormányzati tulajdonban vannak. Álláspontunk szerint a kérelmező által felvázolt kezelésbe való átadás nem lehetséges, mivel a közterületet mindenkinek joga van igénybe venni.

Az 1916, 1914, 1908/2, 1913/1, 1915/2, 1910 helyrajzi számon nyilvántartott területek magán, illetve állami tulajdonban találhatók. A felsorolt ingatlanokat átjárási szolgálatom illeti meg a NAV tulajdonát képező 1908/2 hrsz-ú ingatlan terhére.

A területre szabvány szerint tervezhető parkolók száma valószínűleg töredéke lenne a jelenleg ott parkoló autók számához képest. A beközlekedést, valamint az épületek megközelítését a közlekedési hatóság mindenképpen előírná. Talán megoldást jelenthetne, ha

a terület rendezését követően behajtani tilos tábla kerülne kihelyezésre, kivéve engedéllyel. Engedélyt pedig csak az érintett ingatlanok lakói, dolgozói kérvényezhetnének. Másik lehetőség, ha fizető parkolási övezetbe sorolná az önkormányzat a területet és csak azok parkolhatnának ingyenesen, akiknek erre a helyi rendelet előírásai lehetőséget adnak.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a helyszín megtekintését követően tárgyalja meg az előterjesztést.

Szekszárd, 2012. február 22.

Márcz László
igazgatóságvezető

