



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 109.
MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Beszámoló az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács
2012. évi működéséről**

**E L Ő T E R J E S Z T É S
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2013. április 25-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Herr Teréz, főépítész*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz, főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz, főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
.../2013. (...) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés !

Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanácsunk a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) számú Korm. rendeletben foglaltak alapján működik 2004 óta. Helyi szinten a Szekszárdi Önkormányzat 11/2007. (IV.11.) rendelete szabályozza a tervtanács működésének rendjét.

Az Önkormányzati Építészeti – műszaki Tervtanács – 193/2007.(IX.27.) önkormányzati határozattal elfogadott - ügyrendjében foglaltak szerint a főépítész köteles évente beszámolni Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének a tervtanács előző évi működéséről.

A Tervtanács működése gyakorlatilag kezdettől fogva azonos szakmai és technikai formában történik. Változás abban a tekintetben érzékelhető, hogy a tárgyalandó tervek száma tendenciájában csökkenő képet mutat, egy-egy eseti eltéréssel. Ez a kép - sajnos - egyben a nagyobb beruházások visszaeséséről is tanúskodik, de mindenképpen pozitívum, hogy a 2011-es évhez viszonyítva 2012-ben növekedett a tervtanács elé került tervek, ezzel együtt a jelentősebb építési beruházási szándékok száma.

Fentieket az alábbi táblázat szemlélteti:

| Év | Ülések száma | Tárgyalt tervek | Kifizetett összeg |
|------|--------------|-----------------|-------------------|
| 2004 | 9 | 44 db | 0 Ft |
| 2005 | 9 | 42 db | 992 500 Ft |
| 2006 | 7 | 25 db | 792 000 Ft |
| 2007 | 8 | 29 db | 792 000 Ft |
| 2008 | 9 | 42 db | 1 064 000 Ft |
| 2009 | 9 | 22 db | 940 000 Ft |
| 2010 | 8 | 21 db | 830.000 Ft |
| 2011 | 5 | 9 db | 488.100 Ft |
| 2012 | 6 | 13 db | 531.800 Ft |

A tagok megbízási díjának kifizetése korábban az építési bírságokból befolyó összegből történt, ez a lehetőség azonban jogszabályi változás miatt már nem áll fenn. Költségvetésünkben minden évben 1 millió Ft kerül elkülönítésre a tervtanács működtetésére, e keret azonban évek óta nem kerül teljes mértékben felhasználásra.

Az ülések minden egyes napirendi pontjáról jelenléti ívet vezetünk, a tagok tiszteletdíjának kifizetése ennek alapján történik (20 000 Ft + ÁFA/ ülés 2005 óta változatlanul).

A tervtanács szakmai titkára 9 éven keresztül Kiss Istvánné építési előadó volt, aki ügyintézői munkája mellett végezte e feladatot. Kiss Istvánné ez év január 1-től már a Járási Hivatalban tölt be építésügyi munkakört, így az eddig titkári teendőket a tervtanács elnöke veszi át, ennek megfelelően a helyi rendeletünket is módosítani szükséges.

Bár a Tervtanács ügyrendje rögzítette, hogy az ülések időpontja minden hónap első keddeje, több esetben ettől eltérően kellett az üléseket megtartani, mivel a bemutatott tervek nagy része pályázathoz is benyújtásra került, és ezekben az esetekben rugalmasan igazodtunk a szűk határidőkhöz, valamint a tervezői és építetési igényekhez.

Meghívást minden esetben kapott a tervező, az építető, a polgármester, az állami főépítész, hivatalunk Városüzemeltetési és -fejlesztési Igazgatósága, az Építési Osztály, valamint az érintett körzet önkormányzati képviselője. Az ülések nyilvánosak, ennek ellenére az érdeklődés rendkívül csekély.

A Dél-Dunántúli Építész Kamarával érvényben volt megállapodásunk szerint a hivatalunk építési hatóságához tartozó illetékességi területen a tervtanácsi teendőket a szekszárdi tervtanács látta el, ezzel segítve az építési hatóság szakmai munkáját. E megállapodás alapján az elmúlt évben egyetlen tervet sem tárgyaltunk.

A Tervtanács működése véleményem szerint szakmai szempontból hasznos volt. A tervezőkkel korrekt az együttműködés, a szakmai észrevételeket, a bírálatot megfelelően fogadják. Az építetők általában érzékelik a segítő szándékú pozitív hozzáállást, és – bár nem minden esetben, de - többségében elfogadják a javaslatokat.

Ezideig - a vonatkozó jogszabályok értelmében - az önkormányzati tervtanácsok szakmai véleményező testületként működnek közre az építési engedélyezési eljárásban. Állásfoglalásaik csak segítettek, de nem kötötték az építési hatóságot érdemi döntésének (az építési engedély kiadása vagy a kérelem elutasítása) meghozatalában.

Az előző évi beszámolóban jeleztem, hogy jogalkotói törekvés az, hogy a tervtanácsi véleményt az engedélyező hatóság számára kötelezővé lehessen tenni. A jogszabályi változások alapján 2013. január 1-től ez a szándék megvalósult, oly módon, hogy a tervtanácsi állásfoglalás alapján kiadományozza a polgármester az ún. településképi véleményt, mely az építési hatóságra nézve kötelező érvényű.

A rövid ügyintézési határidők miatt várhatóan több alkalommal, és egyben kevésbé kötött időpontokban lesz szükség a tervtanács összehívására.

A nagyobb szakmai felelősséget átérezve pozitív lehetőségként kell értékelni az új szabályozást, bízva abban, hogy az épített környezet megóvásának, fejlesztésének jövőbeli hathatós eszközeként fognak a tervtanácsok tovább működni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni.

Szekszárd, 2013. április 17.

Herr Teréz
főépítész

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Építészeti-műszaki Tervtanács 2012. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2013. április 25.

Felelős: Horváth István polgármester