



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÖZGYŰLÉSÉNEK

#### GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

Iktatószám: IV. 59-26/2015.

#### **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2015. november 9. (hétfő) napján 9 órakor** a Vármegyeháza Kistermében (Szekszárd, Béla király tér 1.) megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen vannak:** Kővári László elnök, Máté Péter elnökhelyettes, Gyurkovics János, dr. Mezei László, Szegedi Attila és Szabó Balázs György bizottsági tagok

**Távolmaradását jelezte:** Szabó Zsolt bizottsági tag

**Tanácskozási joggal megjelentek:** dr. Varga Katalin jegyző,  
Pál József igazgatóság vezető,  
Márcz László igazgatóság vezető,  
Feri Blanka osztályvezető,  
dr. Pesti Krisztina jogi referens, jegyzőkönyvvezető

**Meghívott:** János Anna a Civil Kerekasztal képviselője  
Bálint Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója

**Az elnök megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 6 tag van jelen, a bizottság határozatképes. Az ülést 9 órakor megnyitja.**

**Kővári László elnök:** Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Máté Péter elnökhelyettest megválasztani.

**Az elnök szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott.**

*A napirenddel kapcsolatban módosító, kiegészítő javaslat nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a napirend elfogadására tett javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő napirendet állapította meg:**

## NAPIREND

### NYILVÁNOS ÜLÉS:

#### 1. napirendi pont:

#### **Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatalára és új gazdasági társaság megalapítására**

(250. sz. közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

#### 2. napirendi pont:

#### **ZÁÉV Zrt. kérelme**

(155. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

#### 3. napirendi pont:

#### **EUROSHOW KFT. kérelme**

(156. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

### ZÁRT ÜLÉS:

#### 4. napirendi pont:

#### **Közgyűlési hozzájárulás és garanciavállalás a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. hitelfelvételéhez**

(252. sz. közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

#### 5. napirendi pont:

#### **Helyi földbizottsági jogkörben hozott állásfoglalás felülvizsgálata**

(251. sz. közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Előadó:** Varga András osztályvezető

#### 6. napirendi pont:

#### **Felhatalmazás egyezségi tárgyalások lefolytatására**

(249. sz. közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

---

#### 1. napirendi pont:

#### **Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatalára és új gazdasági társaság megalapítására**

(250. sz. közgyűlési előterjesztés)

**Előterjesztő:** Ács Rezső polgármester

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató:** A számokat, amik az anyagban kimentek, azokat nem ismétli el, a szétválás kiválással nevű gazdasági eseményt fogják megvalósítani, a távhő vagy önálló Kft-be való kiszervezésével és működtetésével. Kétféle gazdasági társasági formában működik az országban a távhőszolgáltatás. Az egyik forma a bérlet, Szolnok és a Dunaújváros tekintetében az Alfa Nova Kft. van, de vannak más vagyontárgy után bérletet fizető szolgáltató cégek is az országban. A másik pedig egy teljesen tiszta profilú távhőszolgáltató cég, amelyben a távhőszolgáltatáson és a távhőtermelésen kívül nincs más. A távhőszolgáltatás és a távhőtermelés engedély okirati ágon is és engedélyeztetési ágon is két teljesen önálló tevékenység, aminek az együttese kevés helyen valósul meg. Pécsen például a Biokom Kft. termeli a hőt és a PÉTÁV Kft. adja el a lakosság felé. A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. egyszerre kapta meg az engedélyt a távhőtermelésre és a távhőszolgáltatásra. Ezen túl van még a bérleti viszonytal történő távhőszolgáltatás. Országos szinten is teljesen egyértelmű a kép, két, maximum három formáció létezik. Emiatt hozták meg azt a döntést, hogy egy tiszta profilú cégből a távhőszolgáltatás kiszervezésre kerül, ami ebben az esetben csak szétválással valósulhat meg. Az országos kép teljesen indokolja a döntésüket.

**dr. Mezei László bizottsági tag:** Ez az új társaság teljesen tehermentesen alakul? És milyen vagyonnal? Vagy pedig kivisz egy bizonyos terhet azokból, amelyeket korábban viselt a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.?

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató:** A társaság teljesen új társaságként alakul és az átvitt vagyonton kívül semmilyen kötelezettséget nem fog magával vinni. A kötelezettségek, amiket számlák formájában december 31-ig a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. bocsátott ki, azok ott maradnak, és hogyha netán valami problémássá válik, akkor a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-nek a feladata lesz ezt a dolgot rendezni. Január 1-jétől terv szerint az új társaság fog számlázni, onnantól kezdődik a kötelezettsége. Az engedélyek átírása szerencsére megoldható, valamint a közüzemi szolgáltató, gáz-áram szolgáltatónál a szerződés átírása is meg fog történni amiatt, mert minden számla kifizetésre fog kerülni, gáz, villany, víz tekintetében, mert ez a három fő költségelem a távhőszolgáltatásnál. A dolgozók ugyanúgy munkavállalóként fognak átkerülni az új társaságba, tehát a dolgozók is ilyen tekintetben minden jogukat viszik magukkal, ami a Munka Törvénykönyve szerint a betöltött munkaidő alapján megilleti őket és minden tekintetben tiszta lappal indul a társaság.

**dr. Mezei László bizottsági tag:** Milyen vagyont visz át ez a társaság?

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató:** A törzsvagyon, ami a távhőszolgáltatáshoz szükséges az műszaki tartalomban és épületekben nyilvánul meg, ezt a vagyont viszi át és amennyiben a pénzügyi rész megoldására sor kerül azt is. Úgy próbálták megtervezni, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. még ebben az évben a Mecsek Takarékszövetkezettel köt egy olyan megállapodást, ami alapján sokkal nagyobb összegű folyószámlahitelt vált ki. Az Országos Szövetség is hozzájárult, hogy miután jogutódlással történik az új cég megalakulása, ezért a folyószámlahitel az új cég tekintetében is rendelkezésre áll. A folyószámlahitel december 31-ig áll rendelkezésre, de nagy valószínűséggel a decemberi számlák januárban fognak esedékessé válni, lesz erre egy kiváltási intervallum. Az Unicredit Banknál lévő hitelt kiváltja a Mecsek Takarékszövetkezetnél felvételre kerülő hitel.

**dr. Mezei László bizottsági tag:** Összegben ez mennyi?

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató:** 300 millió Ft lesz körülbelül, a pontos számot nem tudja megmondani. Abból a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. kivált két hosszú távú hitelt, ami összességében nincs 90 millió Ft és a többi megy át az új cégbe. Az új cég működéséhez, az első kezesség vállaláskor 96 millió Ft-os hitelt szavaztak meg, ami a folyamatos működéshez nem elég. Innentől kezdve tisztán hőtermeléssel és szolgáltatással fog foglalkozni a cég, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. pedig a régi profiljára visszaáll.

**Kővári László elnök:** Ez az a vagyonrész, ami a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-nél direkt az Alfa Nova Kft-re különítetten kezelt vagyon volt, vagy van különbség?

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató:** Nincs különbség.

**Kővári László elnök:** Tehát, ami 1999-ben a 20 éves szerződésben szerepelt, arról van szó?

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató:** Igen.

**Kővári László elnök:** A mai nappal egyidejűleg kell kérniük újra az engedélyeztetéseket az új cégnek? És ez a számlázásban mit jelent majd a lakosság felé? Jelent-e valamit?

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató:** A csekkre, hogy melyik számlaszámot nyomtatják rá, az a lakosságot nem érinti.

**Kővári László elnök:** A lakosság úgy tudja, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. felé kell ezeket a számlákat fizetni, de innentől kezdve az új cég nevére lesznek kiállítva a csekkek. Az emberek nem fogják érteni, hogy miért.

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató:** Ezt nem lehet másként megoldani, az új cég, a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. fogja januártól a számlákat kibocsátani. A banki átutalási megbízásoknak a lehetőségét hátráltatták pontosan azért, hogy ne legyen ebből probléma. Januártól lesz majd érdemes a folyószámla tekintetében az állandó megbízást megadni a banknak. Most mindenki csekk fizetésre van átállítva, és van, aki készpénzben fizeti be a díjat.

**Kővári László elnök:** Ha majd a csekken nem a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. nevét látják az emberek, hanem egy új nevet, akkor majd ezt sokan nem fogják érteni. Fontos lenne a lakosságot erről tájékoztatni.

**Máté Péter bizottsági tag:** Összegezve elmondja, hogy itt arról van szó, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-ből szétválással létrejön egy távhő-és energia-szolgáltató cég, amibe az a vagyonelem kerül át, ami ehhez szükséges. Eddig a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-ben voltak ezek a vagyonelemek, ezt működtette az Alfa Nova Kft., ezek a vagyonelemek kerülnek át ebbe a cégbe. Ez egy profiltiszta céggé jön létre, és januártól teljes egészében ez a cég fog szolgáltatni.

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató:** Annyiban lesz a kép egy kicsit eltérő a mostanitól, hogy voltak olyan hőközpontok, amik önkormányzati tulajdonban maradtak még régről, azok is

átkerülnek ebbe a cégbe, meg a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő hőközpontok is az ottani műszaki tartalom felül. A Földhivatalból lekérték a listát, és ezek az új cég induló mérlegébe lettek betervezve.

**Kővári László elnök:** Ez egy tisztán új önkormányzati tulajdonú cég lesz?

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató:** Igen.

**dr. Mezei László bizottsági tag:** A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-nek volt egy korábbi 2 milliárdos vagyona. Abból 300 millió Ft egy új cégbe kerül?

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató:** Nem. A teljes tőke az 900 millió Ft volt mindig, és abból kerül át 270 millió Ft az új cégbe.

**dr. Mezei László bizottsági tag:** A korábbi pénzügyi hitelszerződések ez a helyzet teljesen megváltoztatja. Ezt tudják kezelni?

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató:** Azért egyszerű ennek a megoldása, mert a Mecsek Takarékszövetkezettel kötött szerződéssel kiváltják a korábbi hitelt.

**dr. Mezei László bizottsági tag:** Tehát a 900 millió Ft-ból 300 millió Ft kiválik és a megmaradt rész elegendő a korábbi hitelek fedezetére?

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató:** Csak két hosszú távú hitelük volt, működési hitele soha nem volt a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-nek. A fedezettel nem lesz gond, mert lényegesen kevesebbet igényel az új helyzet.

**Kővári László elnök:** Azt javasolja, hogy a határozati javaslatban a kipontozott részek maradjanak üresen, nem tesznek javaslatot személyi kérdésekben a közgyűlésnek.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 322/2015. (XI. 9.) határozata a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozataláról és új gazdasági társaság megalapításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatalára és új gazdasági társaság megalapítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a személyi kérdések vonatkozásában nem tesz javaslatot.

**Határidő: 2015. november 9.**  
**Felelős: Kővári László GPB elnök**

2. napirendi pont:

**ZÁÉV Zrt. kérelme**

(155. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

**Kővári László elnök:** Korábban egy területhasználati díj-elengedést kért a ZÁÉV Zrt. és akkor olyan döntést hozott a bizottság, hogy nem támogatja.

**Szabó Balázs György bizottsági tag:** A Szüreti Napokon befedték magát az állványzatot. Mikor kellett volna az első megegyezés szerint kész lenniük a felújítással?

**Kővári László elnök:** Ez egy más kérdés, de valamikor novemberben.

**Márcz László igazgatóság vezető:** Ez egy régebbi dolog. Az a közterület foglalási engedély, amire ez szól, annak volt egy határideje, az lejárt. Augusztus 31-ig szól ez a közterület használati engedély, ahol nem engedte el a bizottság a közterület használati díjat, és most ők erre az időintervallumra kérik a díj elengedését.

**Kővári László elnök:** Vissza kell vonni az előző határozatot vagy módosítani kell?

**Máté Péter bizottsági tag:** Ez a korábbi ügynek a folytatása, akkor azért nem engedték el, mert nem volt ellentételezés, most pedig megvan az ellentételezés, tehát most az ellentételezés miatt engedik el a közterület használati díjat.

**Kővári László elnök:** Ez augusztus 31-ig szól és most visszamenőlegesen hoznak döntést, ezért kérdezi, hogy jogilag melyik az egyszerűbb megoldás, visszavonni a korábbi határozatukat és újat hozni vagy a korábbi módosítani?

**dr. Varga Katalin jegyző:** Egyszerűbb a módosítás.

**dr. Mezei László bizottsági tag:** Szeretné, ha számszerűsíténék azt az összeget, amellyel ez a 2,3 millió Ft le van kompenzálva. Azt említette elnök úr, hogy ez tulajdonképpen a befedés. Augusztus 31. lett megjelölve korábban az átadás időpontjának. Képes a kötbérigényt érvényesíteni?

**Márcz László igazgatóság vezető:** Pontosítana. Az augusztus 31. a közterület foglalási engedélynek volt a határideje, a befejezés határideje október 8. volt. Folyamatban van egy határidő módosítás, ami november 30-ra szól.

**dr. Mezei László bizottsági tag:** A hivatal részéről, az a műszaki személy, aki ellenőrzi ezeket a folyamatokat, hogy ítéli meg, hány százalékban van elvégezve a munka? November 30-ig elkészülnek vele? Tudnak kötbért érvényesíteni vagy ahhoz nincsenek meg az eszközeik?

**Márcz László igazgatóság vezető:** A lehetőségek megvannak. A két héttel ezelőtti állapotot ismertetve, 50%-ra mondták, hogy november 30-ra elkészülnek a munkával.

**Kővári László elnök:** A határozati javaslat az lenne, hogy módosítsák a korábbi határozatot úgy, hogy a közterület használati díjat elengedik.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 2 nem szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 323/2015. (XI. 9.) határozata**  
**a ZÁÉV Zrt. kérelméről szóló 243/2015. (VII. 21.) számú határozat módosításáról**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 243/2015. (VII. 21.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a ZÁÉV Zrt-nek (8900 Zalaegerszeg, Milleneumi u. 1.) a Szekszárd, Béla király tér 8. sz. épület körüli állványzat és előtető elhelyezése kapcsán benyújtott, a 2015. július-augusztus havi közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, a közterület-használati díj megfizetésétől eltekint.

**Határidő: 2015. november 9.**

**Felelős: Márcz László igazgatóság vezető**

3. napirendi pont:

**EUROSHOW KFT. kérelme**

(156. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

**Előadó:** Varga András osztályvezető

*Szabó Balázs György az üléstermet elhagyja 9 óra 18 perckor, jelen van 5 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.*

**Kővári László elnök:** Javasolja a kérelem támogatását.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 324/2015. (XI. 9.) határozata az EUROSHOW Kft. kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva az Euroshow Kft.-nek (2400 Dunaújváros, Szent István tér 11-13.) a Garay téren tájékoztató kamion elhelyezése kapcsán, a közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, a közterület-használati díj megfizetésétől eltekint.

**Határidő: 2015. november 30.**

**Felelős: Márcz László igazgatóság vezető**

***További nyilvános ülésen lévő napirendi pont nem lévén, az elnök az ülést 9 óra 20 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.***

***K.m.f.***

***Máté Péter  
elnökhelyettes  
jegyzőkönyv hitelesítő***

***Kővári László  
elnök***

***Készítette:***

***dr. Pesti Krisztina  
jegyzőkönyvvezető***

***Ellenjegyezte:***

***dr. Varga Katalin  
jegyző***