

**Előterjesztés sorszáma: 18.**

**MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: *Javaslat az Okmányiroda tetőfelújítása tárgyában saját forrás biztosítására***

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2010. február 04-i ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

*Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

*Buncsek Attila pályázati referens*

**ELŐADÓ:**

*Horváth István polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

-

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

-

**EGYÉB SZERVEZET:**

-

**MEGTÁRGYALTA:**

**A HATÁROZAT SZÁMA:**

*Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság*

*.../2009. (...)GMB határozat*

*.../2009. (...)PB határozat*

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 2 oldal

## Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Kulturális Alap Műemléki és Régészeti Szakmai Kollégiuma pályázatot hirdetett veszélyeztetett helyzetű műemlékek állagmegóvásának, részleges vagy teljes helyreállításának, valamint műemlékek szerves részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatására (altéma kódszáma 2732). Pályázhattak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hivatalos műemléki nyilvántartásában szereplő ingatlanok tulajdonosai 2009. április 1.- 2010. december 31. között megvalósuló programokra, a támogatás igényelhető építőipari és restaurálási költségekre, műszaki ellenőr díjazására, tervezői művezetésre.

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése 23/2009. (II.26.) szekszárdi öh. számú határozatával döntött a pályázat benyújtásáról, az Okmányiroda tetőfelújítása tárgyában címmel.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati feltételeknek eleget tett, a bírálók a benyújtott pályázati dokumentációt 2.000.000 Ft csökkentett összegű támogatásra érdemesnek ítélték.

A rendelkezésre álló keretek, valamint az Okmányiroda épületének állagát figyelembe véve a felújítás ütemezve történik.

### **A tervezett beruházás**

Szekszárd Bezerédj u. 1. (hrsz. 1784) Tormay (Krehmüller) ház (műemléki jegyzék száma 4062) klasszicista stílusú, zártos beépítésben álló, egyemeletes, nyeregtetős lakóház, jelenleg Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatala használja, földszinten az Okmányiroda, emeleten az Építési Osztály lett kialakítva.

#### I. ütem

Az épület külső homlokzata 22 éve lett felújítva. Elsősorban a tetőfedés állapota kritikus, az állagmegóvás szempontjából halaszthatatlan beavatkozást igényelnek a beázások miatti épületkárok, valamint közvetlen veszélyt jelentenek a tetőről az utcára, udvarra hulló cserepek, ezért a tető rekonstrukcióját elsőként kívánjuk megvalósítani.

A tervezett rekonstrukció kiterjed a cserépfedés cseréjére, a faanyagvédelmi szakvélemény alapján készülő tetőszerkezet felújítására, részleges cseréjére, favédelemre, valamint a bádogos szerkezetek (tetőbevilágító, eresz- és lefolyócsatornák) elhelyezésére.

#### II.-III.ütem

A tetőfelújítást követően a tönkrement nyílászárók rekonstrukcióját, cseréjét, a kapualj nyílászáróinak részbeni részleges cseréjét, a homlokzatok és kapubejáró vakolat javítását és teljes körű festését kívánjuk megvalósítani.

## A benyújtott pályázat

A pályázat előkészítése során 2008. évben elkészült a pályázati dokumentáció.  
Az egyszerű ajánlatkérési eljárás eredményeként benyújtott legkedvezőbb ellenszolgáltatás alapján a költségvetés az alábbiak szerint alakul:

<i>Okmányiroda tetőfelújítása</i>		<i>2009. évi kifizetés</i>	<i>2010. évi kifiz.</i>
Építési költség	5.906.250Ft (4.725.000)		5.906.250
Nevezési díj	60.860 Ft	60.860	
Projekt költsége összesen	<u>5.967.110 Ft</u>		
<b>Megítélt támogatás</b>	<b>2.000.000 Ft</b>		
<b>Önerő+Nevezési díj</b>	<b>3.967.110 Ft</b>		
<u>Mindösszesen</u>	<u>5.967.110 Ft</u>	<u>60.860</u>	<u>5.906.250</u>

A vállalkozói szerződés megkötéséhez szükséges előkészítés folyamatban van.  
A beruházás megvalósulásának határideje 2010. május 31.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a szükséges saját forrás összegét biztosítsa.

Szekszárd, 2010. február 04.

Horváth István  
polgármester

## Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a *Nemzeti Kulturális Alap Műemléki és Régészeti Szakmai Kollégiuma* által kiírt „Veszélyeztetett helyzetű műemlékek állagmegóvásának, részleges vagy teljes helyreállításának, valamint műemlékek szerves részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatására” benyújtott **Szekszárd, Bezerédj u.1 szám alatti műemléképület (Krenmüller – Ház) tetőfelújítása** című pályázatát a város 2010. évi költségvetésében nevesítetten szerepeltetni fogja, a beruházás költségvetését **5.967.110** Ft-tal jóváhagyja, valamint a szükséges önerőt, összesen **3.967.110 Ft-t** a költségvetésben biztosítja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, valamint az aljegyzőt azok ellenjegyzésére.

***Határidő: 2010. február 04.***

***Felelős: Horváth István polgármester***