



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 22.**

**MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: *Javaslat elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat jóváhagyására***

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2019. február 19-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Bizottság!**

Dr. Nemes Árpád ügyvéd (7100 Szekszárd, Rákóczi F. u. 134. fsz.3.) 2019. január 30-án érkezett levelében továbbította a TMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Osztály Földhivatali Osztályának [REDACTED] (7186 Aparhant, [REDACTED]) ingatlan tulajdonjog bejegyzési kérelme ügyében hozott, 30115/2018. ügyiratszámú hiánypótlási végzését. A végzés szerint hiánypótlásként csatolni kell az 1/2-1/2 arányban [REDACTED] és [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) tulajdonában lévő, Szekszárd 7042 hrsz-ú, 1078 m<sup>2</sup> alapterületű szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan tulajdoni lapján (1. sz. melléklet) szereplő, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozatot.

Tekintettel arra, hogy a hiánypótlási felhívás közlésétől (2019. január 26.) számított 15 napon belül kellett pótolni a nyilatkozatot, így a polgármester úr előzetesen nyilatkozott, hogy a 2018. március 13-án kelt adásvételi szerződésben szereplő, Szekszárd 7042 hrsz-ú ingatlanra kapott és a tulajdonosok által elfogadott 1.400.000,- Ft-os vételárat SZMJV Önkormányzata, mint elővásárlásra jogosult megismerte, és fenti vételáron az ingatlant megvásárolni nem kívánja, így az elővásárlási jog gyakorlásával az önkormányzat nem él.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatot utólagosan jóváhagyni szíveskedjen.

**Szekszárd, 2019. február 15.**

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2019. (II.19.) határozata  
a Szekszárd 7042 hrsz-ú ingatlant terhelő, SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.15. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva utólagosan jóváhagyja a Szekszárd 7042 hrsz-ú, 1078 m<sup>2</sup> alapterületű, szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlant terhelő, SZMJV Önkormányzatát illető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló, a polgármester által előzetesen megtett lemondó nyilatkozatot.

***Határidő: 2019. február 19.***

***Felelős: Kővári László elnök***

**Földhivatal  
Online**

**ÜGYFÉLSZOLGÁLAT**

Telefon: 1818 (1-es menü 7-es menüpont)  
Fax: 06 (1) 221-7045  
Munkaidő: 0-24 óra

Kezdőlap | Felhasználói kézikönyv

- Közzététel
- Szolgáltatások
- Keresési módok  
váltása
- Keresési feltétel  
megadása
- Ingyen  
váltás
- Profil
- Dokumentum  
letöltés

**Nem hiteles tulajdoni lap**

**Nem hiteles tulajdoni lap**

**Nem hiteles tulajdoni lap**

**Nem hiteles tulajdoni lap**

Nem hiteles tulajdoni lap

Székesfehérvári Megyei Földhivatali Osztály  
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes műszak  
Megrendelés szám: 26306342018  
2018.03.12

**SZÉKSZÁRD**  
Állomány: 7042 helyrajzi szám

Sektor: 1 63

**TERÜLET**

Földhasználati területi változás időpontja:	terület	terület	terület	terület
1. Az ingatlan művelési célterület adatai	ha m <sup>2</sup>	ha m <sup>2</sup>	ha m <sup>2</sup>	ha m <sup>2</sup>
művelési célterület	min. 0	max. 0	terület	terület
szőlő és gazdasági épület	3	1070	11,24	11,24

2. bejegyzéskor határozat: 10065/1974.04.21  
7100 székelyi tulajdoni lap.

3. bejegyzéskor határozat: 33611/2007.02.26  
Állomány az területváltás digitális térképpé alakítását követően.

**TERESZT**

1. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyzéskor határozat, érvényes idő: 10065/1974.04.21  
jogtul: adómentes  
jogállás: tulajdonos  
név: Székely Antal  
szül.: 1939  
a.név: Nagy Anna  
cím: 7100 SZÉKESFEHÉRVÁR Széchenyi u. 30
2. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyzéskor határozat, érvényes idő: 10065/1974.04.21  
jogtul: adómentes  
jogállás: tulajdonos  
név: Székely Antal  
szül.: 1939  
a.név: Nagy Anna  
cím: 7100 SZÉKESFEHÉRVÁR Széchenyi u. 30

**TERESZT**

3. bejegyzéskor határozat, érvényes idő: 10065/1974.04.21  
Elővásárlási jog  
meghatározatlan időre  
jogosult:  
név: SZÉKESFEHÉRVÁR JÓZSEF VILÁG ÖSSZEHOZÁSA társaság 15416160  
cím: 7100 SZÉKESFEHÉRVÁR mátyás té. 9.

\*Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

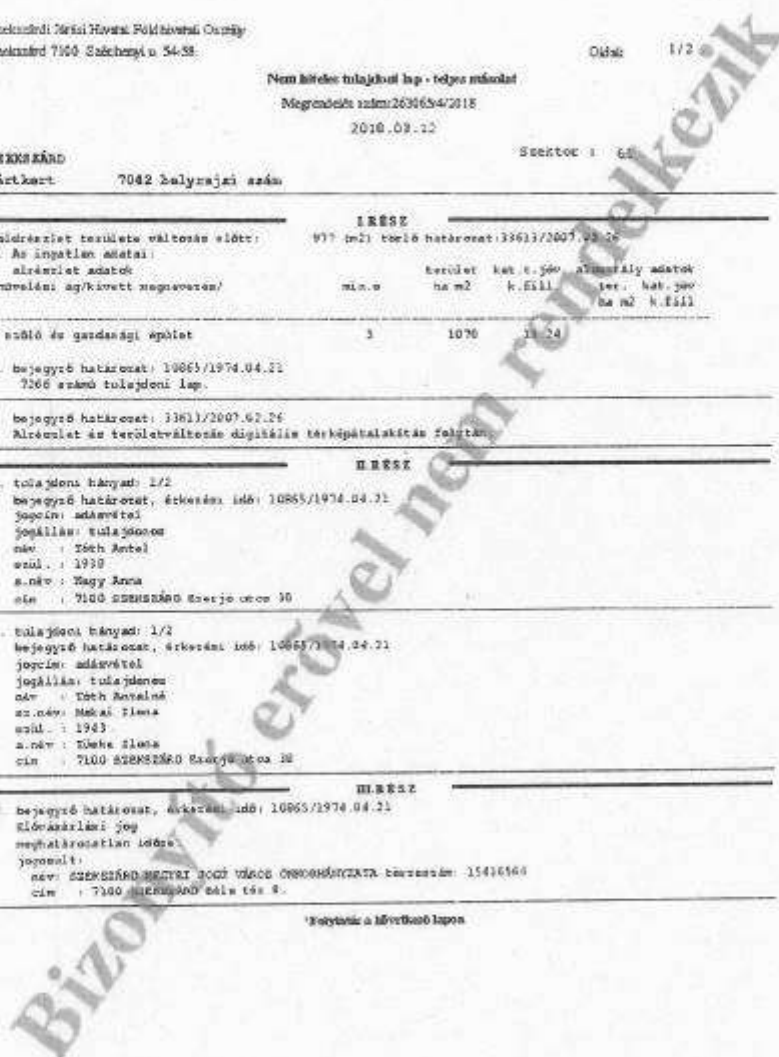
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Nem hiteles tulajdoni lap**

**Nem hiteles tulajdoni lap**

**Nem hiteles tulajdoni lap**



2018.03.12

Földhivatali Információs Rendszer

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szécsényi János, Nemzeti Pártbiztosok Országos  
Szakszövetsége 7100 Szécsény u. 54-58.

Címoldal 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes státusz

Méghatározás szám: 1630654/2018

2018.03.12

Sektor : 62

828282833

Zártkert 7042 helyrajzi szám

Felvitel az előző lapról  
H.R.E.S.Z.

3. Bejegyzés hatásvégén, átkészítési idő: 6049/1904.09.05

Összesen az előző bejegyzés az 1/1 alatti ingatlan területére beolvadt 231 m<sup>2</sup> (204) hrsz-ú ingatlan területéből.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Kizárólag földtulajdoni érintő jogügylet irásba foglalására használható.

**Dr. Nemes Árpád**  
*ügyvéd*  
 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 134. fszt. 3.  
 Levelezési cím: 7100 Szekszárd, Tartsay ipartelep 30.  
 Telefon: 00/36/74-319-611, Mobil: 06/30/9-363-137,  
 E-mail : nemesugyved@t-online.hu

### ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Tóth Antal –

Tóth Antalné - s

7100 Szekszárd, Ezerjő u. 38. szám alatti lakosok, mint eladók

másrészről Oláh Nóra –

- 7186 Aparhant, Dedk F. u. 29. sz.

alatti lakos, mint vevő között az alábbiakban.

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a Szekszárd zártkert, 7042 hrsz. alatt nyilvántartott 1078 m<sup>2</sup> területű „szőlő és gazdasági épület” megnevezésű, 11,24 AK értékű, a Szekszárd zártkert, 7045 hrsz. alatt nyilvántartott 1043 m<sup>2</sup> területű „szőlő” megnevezésű, 10,88 AK értékű és a Szekszárd zártkert, 7044 hrsz. alatt nyilvántartott 60 m<sup>2</sup> területű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanok 1/2-ed – 1/2-ed arányban eladók kizárólagos tulajdonát képezik.

Szerződő felek megállapítják továbbá, hogy a Szekszárd zártkert, 7042 hrsz. alatt nyilvántartott 1078 m<sup>2</sup> területű „szőlő és gazdasági épület” megnevezésű, 11,24 AK értékű ingatlan tulajdoni lapjára III./2. alatt elővásárlási jog van bejegyezve a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

2.) Fent nevezett eladók ezennel eladják fent nevezett vevőnek az 1.) pontban írt kizárólagos tulajdonukat képező ingatlanokat együttesen 2.500.000 Forint, azaz Kettőmillió- ötszázezer Forint kölcsönösen kialakított vételárért.

Szerződő felek a 2.500.000 Ft vételáron belül a Szekszárd, zártkert 7042 hrsz.-ú ingatlan vételárát 1.400.000 Ft-ban, a Szekszárd, zártkert 7045 hrsz.-ú ingatlan vételárát 1.000.000 Ft-ban, míg a Szekszárd, zártkert 7044 hrsz.-ú saját használatú út vételárát 100.000 Ft-ban határozzák meg.

3.) Fent nevezett vevő az 1.) pontban írt ingatlanokat a 2.) pontban írt vételárért megveszi.

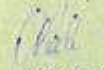
4.) Szerződő felek megállapítják, hogy vevő a vételárból 250.000 Ft-ot, azaz Kettőszáz- ötvenezer forintot foglalóként megfizetett eladóknak.


5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog átruházása per, teher és igénymentesen történik, amiért eladók teljes szavatosságot vállalnak.

6.) Szerződő felek megállapítják, hogy az adásvételi szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzőjénél ki kell függeszteni, és amennyiben az elővételi jogra jogosultak elővételi jogokkal nem élnek, úgy a szerződés hatályba lép.

  
Tóth Antal  
eladó

  
Tóth Antalné  
eladó

  
Oláh Nóra  
vevő

  
Dr. Nemes Árpád  
ügyvéd

földátruházási biztonszági okmány

7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a szerződés hatályba lépését követően legkésőbb 2018. június hó 20. napjáig fizeti meg eladóknak a még hátralékos 2.250.000 Ft. vételárat az adásvétel tárgyát képező ingatlanok birtokba adásával egyidejűleg.

8.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlan szerzési és elidegenítési képességüket jogszabályok nem korlátozzák.


9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket és a visszerthes vagyonátruházási illetéket vevő viseli.


10.) Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a földhivatali kérelem benyújtásával és a földhivatali eljárásban képviselőjük ellátásával Dr. Nemes Árpád ügyvédet (7100 Szekszárd, Rákóczi u. 134. fszt.3., levelezési cím: 7100 Szekszárd, Tartsay ipartelep 30.) hatalmazzák meg.

11.) Eladók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az 1.) pontban írt ingatlanok tulajdonjoga adásvétel jogcímén – *eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett* – fent nevezett vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék.

Az adásvételi szerződés előttünk felolvastattott és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt az okiratot szerkesztő ügyvéd ellenjegyzése mellett sajátkezűleg aláírtuk.

Kelt Szekszárdon, 2018. március hó 13. napján.


  
Tóth Antal  
eladó

  
Tóth Antalné  
eladó

  
Oláh Nóra  
vevő

Az általam szerkesztett okiratot ellenjegyzem Szekszárdon 2018. március hó 13 napján.



  
Dr. Nemes Árpád  
ügyvéd  
36066125