



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 321.  
MELLÉKLET:1**

**TÁRGY: Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú, „sporttelep” ingatlan hasznosításáról**

**ELŐTERJESZTÉS  
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2018. december 14-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Csillag Balázs a Szekszárdi Sportközpont  
Nkft. ügyvezetője  
Varga András osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**Ács Rezső polgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**.../2018. (...) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1+4 oldal*

**Egyszerű többség!**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. május 5. napján hatályba lépett szerződéssel vette át a szekszárdi 3802 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Sport u. 1.C alatt lévő sporttelep (volt Dózsa pálya) ingatlan tulajdonjogát.

A megállapodásban foglaltak szerint az ingatlan hasznosításáról évente közgyűlési határozattal jóváhagyott beszámolót kell készíteni az átadó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. A fentiek alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között az SZT-35921. számú szerződésbe foglalt átvevői kötelezettségeinknek eleget téve a Közgyűlés elé terjesztem a beszámolót jóváhagyás végett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Szekszárd, 2018. december 6.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének ...../2018. (XII.14.) határozata a Szekszárd, 3802 hrsz-ú sporttelep hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót;

**Határidő: 2018. december 14.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a jegyzőt, hogy a beszámolót és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

**Határidő: 2018. december 31.**

**Felelős: dr. Molnár Kata jegyző**

**2018. évi beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd, Sport u. 1. C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról**

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MNV Zrt. között SZT-35921 szerződésazonosító szám alatt létrejött állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására szóló megállapodásában foglaltak szerint Önkormányzatunk az átvett ingatlant, a **Szekszárdi Sportcsarnokot**, az ahhoz tartozó **sport- és szabadidőközpontot**, illetve a 2012. májusában átadott **Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdőt**, továbbá a 2011-ben elkészült **atlétikai pályát** is magában foglaló komplexum keretei között működteti.

A szekszárdi 3802 hrsz-ú, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan az alábbi sportcélú hasznosítást szolgáló objektumokat foglalja magában: a 2015. októberében átadott, felújított és kibővített **öltözőépület, füves labdarúgó playa (Stadion), műfüves futsal labadrúgó pályák (2 db), füves edzőterület, raktárépület.**

A 3802 hrsz-ú terület jókarban tartását a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. A területet – így a benne felsorolt objektumokat – a legnagyobb óraszámban a Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club (UFC) használja, valamint itt tartja edzéseit a Sportközpont Atlétika Szakosztálya, az amerikai focisok, az íjászok, és a szabadidő sport kedvelői is.

A **műfüves labdarúgó pályák** edzések és a korosztályos, illetve amatőr mérkőzések helyszínéül szolgálnak. Az üzemeltető Szekszárdi Sportközpont NKft. a tavaszi és őszi időszakban itt rendezi a városi kispályás labdarúgó bajnokságot, több száz amatőr sportoló részvételével.

A még korábban **újrafüvesített ún. “Katlan” pályát** az UFC gyakorló pályának használja, illetve azt továbbra is elsősorban erre a célra biztosítjuk, másodsorban itt kerülnek lebonyolításra a Tolna Megyei Diáksport Tanács által megrendezett Foci Diákolimpia egyes fordulói is.

### **A 2018. év főbb hasznosítási momentumai:**

A területet rendeltetésének megfelelően, sportterületként üzemeltettük. A helyi labdarúgó egyesület ezen a területen tartja edzéseit, játssza a korosztályos és felnőtt bajnoki mérkőzéseit. A labdarúgáson kívül további országos jelentőségű sportesemények is megrendezésre kerülnek ezen a területen.

Az állagmegóváson túl, törekszünk a terület és a rajta lévő sportlétesítmények fejlesztésére is. Miután 2015. nyarán és kora őszén lezajlott az UFC öltözőépületének teljes külső és belső felújítása, valamint kibővítése, ami nagymértékben javította a szabadtéri sportpályák még kihasználhatóságát, csakúgy, mint a kibővített és felújított lelátó, és a korszerűsítésen áteső eredményjelző. A pályákhoz tartozó raktárépület homlokzatának és nyílászáróinak megújítása is megtörtént mindezekkel párhuzamosan, ahol a pályakarbantartáshoz használt eszközök és gépek tárolása történik.

2018-ban megvalósult a **2 szabadtéri futsal pálya** műfű cseréje, valamint a nagy műfüves pálya granulátummal történő újratöltése, amely pályák teret biztosítottak a városi és megyei futball diákolimpiai fordulónak, a Fair Play Cup elnevezésű középiskolai bajnokságnak, amerikai foci mérkőzéseknek, valamint a korosztályos és felnőtt bajnoki mérkőzéseknek.

A 2011. óta működtetett **rekortán borítású atlétika pálya** 2018-ban is számos városi, város környéki, valamint megyei Diákolimpia Bajnokságnak adott otthon, emellett 2018.09.15-én került megrendezésre az Országos Atlétika Váltó Bajnokság, továbbá a korábbi évekhez hasonló gyakorisággal itt rendezik versenyeket a Katasztrófavédelem, a Honvédség és a Rendőrség is.

2018. tavaszán került átadásra egy szabadtéri **streetball pálya**, így már a kosárlabda sportágát kedvelők számára is van lehetőség nem csak a beltéri, de a szabadtéri sportolásra is. A pálya az ingatlan egyik használatlan részén került kialakításra. A műanyag borítású pályához új alépítmény (zúzottkő ágyazat, betonos burkolat) és kerítés is készült.

Szekszárd, 2018. december 5.