

**ADATBEJELENTÉS**  
**az épület, épületrész utáni építményadóról**  
**FŐLAP**


Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_  
Születési név: \_\_\_\_\_
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
3. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_
6. Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
7. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
9. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_
11. Pénzintézet számlaszám: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**III/A. Tulajdonostársak**

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyon értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye): \_\_\_\_\_
- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyon értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye): \_\_\_\_\_
- 3.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyon értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye): \_\_\_\_\_

4.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye): \_\_\_\_\_

5.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye): \_\_\_\_\_

### III/B. Tulajdonváltás esetén

Előző tulajdonos adatai

1.) Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye): \_\_\_\_\_

2.) Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye): \_\_\_\_\_

### IV. Az építmény címe:

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: db

### V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő



**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  
\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
- Mentes a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy értékész: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény
- A számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az egyedül élő nyugdíjas magánszemélyt a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyüül szolgáló lakás után.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása



