



**ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 153**  
**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: A Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. alapító okiratának jóváhagyása**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**2020. augusztus 6-ai rendes/rendkívüli ülésére**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Bodor Adrienn osztályvezető**

**ELŐADÓ:**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**Gazdasági és Városfejlesztési  
Bizottság,  
Pénzügyi Bizottság**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Molnár Kata jegyző**

**Terjedelem: 1 + 4 + 7 oldal**

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere, a közgyűlési hatáskörök gyakorlójaként a 199/2020 (V.7.) számú határozattal döntést hozott a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft.-ben a Hegyközség Szekszárd társaságban fennálló 2.400.000,- Ft névértékű, 80% mértékű tulajdonosi részesedést megtestesítő üzletrészenek Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, névértéken történő megvásárlásáról.

A fent hivatkozott tárgyban a Hegyközség Szekszárd és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között az üzletrészátruházási megállapodás 2020. május 27. napján létrejött. A vételár 2020. május 29. napján megfizetésre került melynek igazolásaként a Hegyközség Szekszárd ugyanezen a napon kiadta az önkormányzat számára a bejegyzési engedélyt.

Az üzletrész-átruházási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesülése okán, az üzletrész és immár a gazdasági társaság kizárólagos tulajdonosaként, a hivatkozott bejegyzési engedély birtokában Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata - előírt határidőn belül - 2020. június 02. napján teljesítette a Társaság felé a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:168.§ (2) bekezdésben foglalt bejelentési kötelezettségét.

Mindeközben a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. ügyvezetője, dr. Bodri István Géza 2020. június 01. napján kelt nyilatkozatával, 2020. június 15. napi hatállyal lemondott az ügyvezetői megbízásáról.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2020. július 02. napján tartott ülésén, 443/2020. (VII.02.) számú határozatával a gazdasági társaság működőképességének fenntartása érdekében az ügyvezető bejelentésétől számított 60. napig kérte az ügyvezetőtől a jogviszonyának fenntartását. Az ügyvezető bejelentése 2020. június 8. napján érkezett meg Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához. A fentiekre való hivatkozással az ügyvezető úr jogviszonyának megszűnésének időpontja 2020. augusztus 8. napja.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a nevezett ülésén a gazdasági társaság a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről 2009. évi CXXII. törvény által meghatározott felügyelő bizottsági tagjainak (három fő) kijelölését egy további Közgyűlés döntési jogkörébe utalta.

A Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. – megbízott jogi képviselője útján – egyszemélyes gazdasági társaságról lévén szó, elkészítette a gazdasági társaság alapító okiratát, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A semmisségről alkotott közgyűlési határozatban foglaltak tiszteletben tartásával kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kérdésben való jogerős bírósági megállapításig, a gazdasági

társaság kizárólagos tulajdonosaként a társaság jogszerű működéséről felelősséggel gondoskodni szíveskedjék.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Szekszárd, 2020. július 21.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (VIII.06.) határozata a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. alapító okiratának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2020 (VI.25.) számú határozatában foglalt semmisségre vonatkozó álláspont fenntartásával, de a gazdasági társaság jogszerű működésére tekintettel az alábbiakban dönt:

1. a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, dr. Bodri István Géza lemondására tekintettel 2020. augusztus 9. napjától határozott / határozatlan időtartamra ..... (szül, hely idő:....., anyja neve:....., lakcím: ....., adóazonosító: .....) bízta meg a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával. Az ügyvezető a tevékenységét munkaviszony / megbízási jogviszonyban látja el. Az ügyvezető megbízási díját / munkabérét ..... Ft összegben állapítja meg.
2. a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak a Közgyűlés döntésnek napjától terjedő 5 éves időtartamra az alábbi személyeket nevezi ki:

.....  
(születési hely, idő: ....., anyja neve: ....., lakcím:.....)

.....  
(születési hely, idő: ....., anyja neve: ....., lakcím:.....)

.....  
(születési hely, idő: ....., anyja neve: ....., lakcím:.....)

A felügyelő-bizottsági tagok tevékenységük ellátásáért ..... Ft díjazásban részesülnek. / A felügyelő-bizottsági tagok tevékenységüket díjazás nélkül látják el.

3. A Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. esetében - jogszabályi kötelezettség hiányában – a könyvvizsgálói kinevezéstől eltekint.
4. dönt a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. alapító okiratának elfogadásáról a határozat melléklete és a jelen határozat 1-2. pont szerinti tartalommal.

Határidő: 2020. augusztus 06.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Dr. Bodri István Géza lemondott ügyvezető

..... ügyvezető

5. felkéri a Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft. lemondó és jelen határozattal kinevezett ügyvezetőjét az átadás – átvételi eljárás 2020. augusztus ... napjával történő lebonyolítására.

Határidő: 2020. augusztus ....

Felelős: Dr. Bodri István Géza lemondott ügyvezető  
..... ügyvezető

6. a felhívja a polgármesteri hivatalt a jelen határozat 1. pontjában megbízott ügyvezető megbízási / munkaszerződésének elkészítésére.

Határidő: 2020. augusztus ...

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

7. Felkéri az ügyvezetőt, hogy az alapító okirat jelen határozatban elfogadottak szerinti véglegesítésére, aláíratásra megküldésére és a jogszabályban előírtak szerinti cégbírósági eljárás lefolytatásáról való gondoskodásra.

Határidő: 2020. augusztus ...

Felelős: ..... ügyvezető

8. Felkéri a polgármestert az alapító okirat és a cégbírósági eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2020. augusztus ...

Felelős: ..... ügyvezető

## AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

### Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta<sup>1</sup> alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság egységes szerkezetű alapító okiratát:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve:<sup>2</sup> **Szekszárdi Meliorációs Nkft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:<sup>3</sup> .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:<sup>4</sup> .....

1.3. A társaság székhelye: **7100 Szekszárd, Béla király tér 8.**

A társaság székhelye<sup>5</sup>

*a) egyben a központi ügyintézés helye is.*

*b) nem azonos a központi ügyintézés helyével<sup>6</sup>: .....*

1.4. A társaság telephelye(i):<sup>7</sup>

1.5. A társaság fióktelepe(i):<sup>8</sup>

### 2. A társaság alapítója

Név:

Lakcím:

Cégnév (név):<sup>9</sup> **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Cégbjegyzékszám (nyilvántartási szám):<sup>10</sup> **törzsszáma: 15416566**

Székhely: **HU-7100 Szekszárd, Béla tér 8.**

Képviselőre jogosult neve: **Ács Rezső polgármester**

Lakcím: .....

---

<sup>1</sup> A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

<sup>2</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>3</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>4</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>5</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>6</sup> Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

<sup>7</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>8</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>9</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>10</sup> Cégbjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)<sup>11</sup>

3.1. Főtevékenység: **01.61 Növénytermesztési szolgáltatás (nem jövedelemszerzésre irányuló tevékenység)**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):<sup>12</sup>

41.10 Épületépítési projekt szervezése

43.12 Építési terület előkészítése

68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

81.10 Építményüzemeltetés

Nem jövedelemszerzésre irányuló tevékenységi kör:

42.11 Út, autópálya építése

42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

42.99 Egyéb, máshova nem sorolt építés

3.3 A társaság célja:

Szekszárd és környékének területén mezőgazdasági vízgazdálkodás, környezetkímélő, víz és energiatakarékos öntözési, a talaj védelmét, vízmegtartó képességét javító meliorációs, és a felszíni és felszín alatti vizek jó állapotát, a belvízvédelmet és a vízkárelhárítást szolgáló mezőgazdasági üzemi és közösségi beruházások megvalósítása.

### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:<sup>13</sup>

a) határozatlan.

b) határozott<sup>14</sup> .....-ig.

### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000,-Ft**, azaz **Hárommillió forint**, amely

a) **3.000.000,- Ft**, azaz **Hárommillió forint** készpénzből,

b)<sup>15</sup> azaz nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

<sup>11</sup> A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

<sup>12</sup> Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

<sup>13</sup> Aláhúzással jelölendő.->\*

<sup>14</sup> Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

<sup>15</sup> Szükség esetén kitöltendő.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

## 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **3.000.000,-Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Kézpénz: **3.000.000,-Ft.**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **3.000.000,- Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a<sup>16</sup>, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.<sup>17</sup>

A fennmaradó összeget: .....-ig<sup>18</sup> a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b)<sup>19</sup> Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

## 7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## 8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

---

<sup>16</sup> 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

<sup>17</sup> Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

<sup>18</sup> Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

<sup>19</sup> Szükség esetén bővíthető.



## 9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult<sup>20</sup> osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

## 10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## 11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1.<sup>21</sup> A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név:<sup>22</sup> .....

Lakcím: **7100 Szekszárd**, .....

Cégnév (név):<sup>23</sup> .....

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):<sup>24</sup> .....

Székhely: .....

Képviselőre jogosult neve: .....

Lakcím: .....

Az ügyvezetői megbízátság<sup>25</sup>

a) határozott időre<sup>26</sup>

b) határozatlan időre

szól.

A megbízátság kezdő időpontja: **2020. június** .....

A megbízátság lejárt: <sup>27</sup> .....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/munkaviszonyban<sup>28</sup> látja el. ???

## 12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére<sup>29</sup>

<sup>20</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>21</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>22</sup> Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

<sup>23</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>24</sup> Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

<sup>25</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>26</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

<sup>27</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>28</sup> Aláhúzással jelölendő.

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2.<sup>30</sup> Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)<sup>31</sup>:

Név: .....

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....

### 13. Cégjegyzés

13.1.<sup>32</sup> Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: .....

Név: .....

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:<sup>33</sup>

a) Név: ..... és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)<sup>34</sup> Név: ..... és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

### 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására<sup>35</sup>

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.<sup>36</sup> A felügyelőbizottság tagjai:

Név: .....

Lakcím: **7100 Szekszárd**, .....

A megbízatás<sup>37</sup>

a) határozott időre<sup>38</sup>

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. június ...**

A megbízatás lejárt: <sup>39</sup> **2025. június .**

Név: .....

---

<sup>29</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>30</sup> Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

<sup>31</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>32</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>33</sup> Szükség szerint kitöltendő.

<sup>34</sup> Szükség szerint bővíthető.

<sup>35</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>36</sup> A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

<sup>37</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>38</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>39</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

Lakcím: **7100 Szekszárd,**

A megbíztás<sup>40</sup>

a) határozott időre<sup>41</sup>

b) határozatlan időre

szól.

A megbíztás kezdő időpontja: **2020. június ....**

A megbíztás lejártá:<sup>42</sup> **2020. június ...**

Név: .....

Lakcím: **7100 Szekszárd,** .....

A megbíztás<sup>43</sup>

a) határozott időre<sup>44</sup>

b) határozatlan időre

szól.

A megbíztás kezdő időpontja: **2020. június ...**

A megbíztás lejártá:<sup>45</sup> **2020. június ...**

## 15. Könyvvizsgáló<sup>46</sup>

A társaság könyvvizsgálója:

Név:<sup>47</sup> .....

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév:<sup>48</sup> **Könyvvizsgáló, Könyvelő és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: **17-09-0**

Székhely: **HU-7100 Szekszárd,** .....

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma: **00**

Lakcím: **7100 Szekszárd,**

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Lakcím: .....

A megbíztás kezdő időpontja: .....

A megbíztás lejártá: .....

---

<sup>40</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>41</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>42</sup> Az *a*) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>43</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>44</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>45</sup> Az *a*) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>46</sup> A Ptk. 3:38. § és 3: 129–131. § esetén.

<sup>47</sup> Természetes személyeseten kell kitölteni.

<sup>48</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének<sup>49</sup>

*a) a Céglőzönyben*

*b) a társaság honlapján<sup>50</sup>*

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Szekszárd, 2020. június .....

Az alapító aláírása:

.....  
Név: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Képv.: **Ács Rezső polgármester**

Ellenjegyzem Szekszárdon, 2020. június ..... napján.

.....  
**Dr. Horváthné dr. Takács Zita ügyvéd** KASZ: 36069971

### Záradék:

**A Szekszárdi Meliorációs Nkft. alapítója a 2018. március 23. napján kelt társasági szerződést hatályon kívül helyezte, és a társaság működésére nézve a Szekszárdon, 2020. június ..... napján kelt alapító okiratot tekinti 2020. június ..... napjától kezdődően érvényesének és hatályosnak.**

Ellenjegyzem Szekszárdon, 2020. június .... napján.

**Dr. Horváthné dr. Takács Zita**  
ügyvéd KASZ: 3606997

---

<sup>49</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>50</sup> Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.