



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 255.  
MELLÉKLET : 1 db**

**TÁRGY: Sportolói lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására vonatkozó kérelmek**

**ELŐTERJESZTÉS  
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2018. október 25-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Ács Rezső polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Radványi Petra testületi referens*

**ELŐADÓ:** *Ács Rezső polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1+ 2 oldal

**Tisztelt Közgyűlés!**

1. **A Kosárlabda Sport Club Szekszárd** elnöke azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Közgyűléshez, hogy az egyesület játékosai által használt sportolói lakások bérleti szerződésének további három évvel történő meghosszabbításához járuljon hozzá.

A Klub elnöke leírta, hogy a lakásokon a 2015. évben teljes felújítást végeztek és folyamatosan fizették a bérleti díjakat.

A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994.(II.1.) Kt. rendelet 4. § (8) bekezdése alapján:

*„ Szekszárd Megyei Jogú Városban működő sportegyesületek, sportolók elhelyezésére 1-3 évre önkormányzati bérlakás biztosítható. A sportolók részére biztosított lakások esetében elsősorban a sportszervezetekkel kell a bérleti szerződést megkötni. Közvetlenül a sportoló részére történő bérbeadásra akkor kerülhet sor, ha nincs olyan sportszervezet, amellyel a bérleti szerződés megköthető lenne, vagy az önkormányzati érdekeket a bérleti szerződés sportolóval való megkötése szolgálja. A sportolói lakást a bérbeadót terhelő lakás-felújítási (csere-, pótlási) és karbantartási munkák bérlő általi elvégzéséből, a lakóépület közös költségéből, továbbá a lakáshasználathoz kapcsolódó valamennyi közüzemi díj bérlő általi megfizetéséből álló, a bérleti szerződésben egyedileg meghatározott összegű ellenszolgáltatásért kell bérbe adni. Lejárt tartozás esetén a szerződés nem hosszabbítható.”*

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel történt egyeztetés alapján nincs akadálya annak, hogy a szerződés a sportegyesülettel meghosszabbításra kerüljön.

*Lásd melléklet 1. + határozati javaslat I.*

2. **A Szekszárd Asztalitenisz Club** elnöke írásban jelezte a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. felé a Szekszárd, Széchenyi u. 43. I/4. szám alatti sportolói lakásuk bérleti szerződésének meghosszabbítási kérelmét.

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel történt egyeztetés alapján nincs akadálya annak, hogy a szerződés a sportegyesülettel meghosszabbításra kerüljön.

*Lásd melléklet 2. + határozat javaslat II.*

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

**Szekszárd, 2018. október 16.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2018. (X.25.) határozata** ***a Kosárlabda Sport Club Szekszárd lakáskérélméről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994.(II.1.) Kt. rendelet 4. § (5) bekezdése alapján

1. a Kosárlabda Sport Club Szekszárd részére az alábbi lakások tekintetében biztosít három év határozott időtartamra- 2018.11.02-2021.11.01-ig- bérleti jogot:
  - Szekszárd, Széchenyi u. 43. 1/5.;
  - Szekszárd, Széchenyi u. 43. 1/6.;
  - Szekszárd, Széchenyi u. 43. 1/7.;
  - Szekszárd, Széchenyi u. 43. 1/8.;
  - Szekszárd, Széchenyi u. 43. 1/9.,
  - Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. „B” I/4.
  - Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. „B” II/2.
  - Szekszárd, Mikes u. 3. II/7.
  - Szekszárd, Mikes u. 3. IV/12.

**Határidő: 2018. november 1.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. igazgatóját, hogy a szükséges iratok elkészítéséről gondoskodjon.

**Határidő: 2018. november 1.**

**Felelős: Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2018. (X.25.) határozata** ***a Szekszárdi Asztalitenisz Club lakáskérélméről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994.(II.1.) Kt. rendelet 4. § (5) bekezdése alapján

1. a Szekszárdi Asztalitenisz Club részére az alábbi lakás tekintetében biztosít három év határozott időtartamra- 2018.11.02-2021.11.01-ig- bérleti jogot:
  - Szekszárd, Széchenyi u. 43. 1/4.

**Határidő: 2018. november 1.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. igazgatóját, hogy a szükséges iratok elkészítéséről gondoskodjon.

**Határidő: 2018. november 1.**

**Felelős: Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**