

**Az építmény-, és telekadóban bekövetkezett adókötelezettséget érintő változások adózók általi adatbejelentési határideje: 2018. január 15!**

**Tisztelt Szekszárdi Adózók!**

**Közeleg az építmény, - és telekadóban bekövetkezett változások bejelentési határideje.**

2018. január 1-jét követően azon adóalanyok (tulajdonosok/hasznélvezők) számára, **akiknek az építményükkel /épületükkel/épületrészükkel (építmény) illetőleg telkükkel kapcsolatosan bármilyen - adóztatást is érintő - változás történt, 2018. január 15-ig lehet** (az adóbevallást felváltó) **adatbejelentés formájában bejelenteniük az adókötelezettséget érintően bekövetkezett változásokat önkormányzati adóhatóságunk felé.** (A reklámhordozók utáni építményadó adatbejelentés szabályairól külön tájékoztató készült, ennek határideje megegyezik az építmények utáni adatbejelentés időpontjával.)

2012. június 1-jétől kell - vagyoni típusú helyi adóként - építményadót, valamint telekadót fizetni a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén található ingatlanok után az építménnyel és/vagy telekkel rendelkező tulajdonosoknak, melyet megelőzi az adóbevallás, 2018. évtől adatbejelentés benyújtása.

**Az adómértékek 2018. évben sem emelkedtek, így sem építmény, sem pedig a telek tulajdonosoknak nem kell több építmény,- illetve telekadót fizetniük. Nem változtak továbbá az adókedvezmények, adómentességek sem.**

A helyi ingatlan típusú adóztatást alapvetően a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint ezen jogszabály felhatalmazása alapján született Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) és a telekadóról szóló 19/2012. (IV.12.) önkormányzati rendelete szabályozza.

Az eljárási szabályokról az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezik. Megváltozik azonban a bejelentés formája és módja, mivel **az adóbevallást 2018. évtől felváltja az adatbejelentés jogintézménye.**

Így, az ún. kivetéses jellegű **építményadóban és telekadóban, az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be adókötelezettségét** (Art. 7.§ 1. pont; 48.§ (1); 141.§ (8); 2. számú mell. II/A. 4. pont) az önkormányzati adóhatóság felé.

Az adókötelezettség az év első napján fennálló állapot (2018. január 1.) szerint keletkezik.

Emiatt ettől az időponttól nyílik meg a bejelentés teljesítésének kötelezettsége is, azaz az adóévet megelőző évben (pl.: 2017. évben) történt változsról az adóév első napját követő 15 napon belül (2018. január 15-éig) kell bejelentési kötelezettségüknek eleget tenni az érintett adóalanyoknak.

Ilyen **adókötelezettséget érintő változás lehet, amit már az adóalanyoknak kell bejelenteni**, például: a vétel, eladás, öröklés, ajándék, csere, adókedvezmény igénybevételehez való jogosultság változása, ingatlan lebontása, megszűnése, vagyoni értékű jog szerzése, vagyoni értékű jog megszűnése, jognyilatkozat megváltoztatása, alapterület változás, használatbavételi engedély megszerzése, lakcímváltozás, funkció vagy használati mód változása stb..

Az építményadó ún. kivetéses jellege miatt ugyanakkor **az adózóknak nem kell minden évben adóbejelentést tenniük, hanem csak abban az esetben**, amikor a saját személyes adataikban vagy az ingatlan adataiban következik be olyan változás, ami kihat a következő évi építményadó megállapítására.

Fontos arra is figyelemmel lenni, hogy **ingatlan adás-vétel esetén mindkét felet, azaz az eladót és vevőt is egyaránt terheli a változás adatbejelentési kötelezettsége.** Az eladó esetében a bejelentés

benyújtásával kerül megszüntetésre az adókötelezettség az adott építmény vonatkozásában, míg a vevő esetében az adatbejelentés benyújtásával kerül előírásra az építményadó.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés aa) pontja alapján a **gazdálkodó szervezetek** az adatbejelentési kötelezettségüket 2018-tól kizárólag elektronikus úton teljesíthetik.

Részükre a nyomtatvány - a megfelelő ügyfélkapus azonosítást követően - az [epapir.gov.hu](http://epapir.gov.hu) weboldalon, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kiválasztását követően tölthető ki.

**Menete:** <https://epapir.gov.hu> megnyitása, majd bejelentkezés az ügyfélkapus azonosítóval. A témacsoportnál az „Önkormányzati igazgatás” kiválasztása, az ügytípusnál pedig az „Adóügyek” választása, ezt követően a címzettnél Szekszárd MJV Önkormányzata kijelölése következik. A továbbiakban a hivatkozási számot (ha van már előzménye az ügynek), a levél tárgyát, illetve a szöveges részt kell kitölteni. Ezt követően van lehetőség az adatbejelentés csatolásához.

Az adatbejelentés nyomtatvány a [www.szekszard.hu](http://www.szekszard.hu) weboldalon, az adózás, e-ügyintézés/bevallások menüpont megnyitását követően választható ki, és menthető a saját gépre.

**Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatal** önkormányzati adóügyekkel kapcsolatosan elérhető **honlapja:** [www.szekszard.hu](http://www.szekszard.hu).

**Levelezési cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adó Osztály**  
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

**Telefonszám:** +36 74/504-100

**E-mail:** [ado@szekszard.hu](mailto:ado@szekszard.hu)

**Ügyfélfogadás helye:** Szekszárd, Béla király tér 8.

**Ügyfélfogadási időpontok:**

Hétfő: 08.00-12.00 és 13.00-16.00

Szerda: 08.00-12.00 és 13.00-16.00

Péntek: 08.00-12.00

Kedden és csütörtökön az ügyfélfogadás szünetel.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága