



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 238.**

**MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: Településrendezési eszközök 2018/3. sz. részleges módosítása  
egyeztetési eljárásrendjének megváltoztatása**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2018. szeptember 27-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Ács Rezső polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Herr Teréz főépítész*

**ELŐADÓ:** *Ács Rezső polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2018. (.....) határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1+3 oldal

## Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 2018. február 22-i ülésén tárgyalta a „*Településrendezési eszközök 2018/3. sz. részleges módosítása*” című, 221. sorszámú előterjesztést, és az OBI Áruház parkolóját a Béri Balogh Á. utcával összekötő út kijelölése érdekében az 54/2018. (II.22.) határozattal településfejlesztési döntést hozott a településrendezési eszközök módosításáról.

Fenti döntés alapján a Polgármesteri Hivatal előkészítette a településrendezési eszközöknek a szóban forgó területet érintő részleges módosítását, a településtervezővel a tervezési szerződést megkötöttük.

Az út lehetséges nyomvonalára a tervezők több változatot készítettek, majd a végleges tervben szereplő elhelyezés az érintettekkel történt előzetes egyeztetés figyelembevételével alakult.

A településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr.) szabályozza, melynek 32. § (4) bekezdése értelmében a tárgyi módosítás lefolytatása alapvetően egyszerűsített eljárásban végezhető.

A hatósági engedélyek megszerzése és az út mielőbbi megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosításához a Tr.-ben meghatározott eljárási szabályok figyelembevételével, **az időben leggyorsabban lefolytatható eljárási típus, a tárgyalásos eljárás alkalmazása vált szükségessé**, az alábbi jogszabályi felhatalmazással élve:

„A Tr. 32. § (6) bekezdésében foglaltak alapján:

*A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*

....

*c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”*

„Tr. 2. § 4a. pont: *kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület;”*

A fentiek alapján a településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárással egyeztethető, amennyiben a közlekedésfejlesztési beruházás megvalósítása érdekében a módosítással érintett területet az önkormányzat Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

*A tárgyalásos eljárás folyamata (a Tr. alapján)*

---

**1. Tervezet elkészítése**

**2. A tervezet partnerségi egyeztetése**

**3. A tervezet államigazgatási egyeztetésének folyamatának főbb lépései**

- 3.1. *A polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel (2. pont szerint)*
- 3.2. *A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a közgyűléssel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a közgyűlés, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.*
- 3.3. *A polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.*
- 3.4. *Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.*
- 3.5. *Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.*

**4. A tervezet elfogadása, hatálybalépése**

A tervezet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Tárgyi közlekedési fejlesztés engedélyezéséhez és megvalósításához nélkülözhetetlen a hatályos településrendezési eszközök mielőbbi módosítása, ezért kérem a tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2018. szeptember 20.**

**Herr Teréz  
főépítész**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2018. (IX.27.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt felhatalmazás alapján **dönt arról, hogy**

az önkormányzat közlekedésfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében Szekszárd Város kiemelt fejlesztési területe Szekszárd 5000/1; (5000/2); 5000/3; 5000/4; 0320/24, 69, 77, 80, 102, 130, 132, 135, 137, 139, 140, 152; és a 0320/17, 143, 145, 146, 153, 154; hrsz-ú telkek területe és a rendezéshez szükséges kapcsolódó területek összessége.

**Határidő: 2018.09.27.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**