

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Tóth Sándor ingatlanvételi kérelme

**Tisztelt Bizottság!**

Tóth Sándor Szekszárd, Béri Ba. Á. u. 82. I/4. szám alatti lakos vételi kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10478 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú, 694 m<sup>2</sup> alapterületű és 0,31 AK értékű földterületre.

A megvásárolni kívánt terület a kerékhelyi tetőtől délre 2-300 méterre helyezkedik el és a közvetlen szomszédságában található 10479 és 10483/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaként szeretné a kérelmező a földterületet rendbe tenni, kis családi gazdaságként művelni. Az Önkormányzat területe jelenleg semmilyen közútról nem közelíthető meg és a fenti két ingatlan közé ékelődik be, ezért annak ésszerű hasznosítása ebben a formában szinte lehetetlen.

Az ingatlan a fásított terület művelési ág jellemzőit hordozza, ritkán fásodott, az üresebb területrészekben pedig vaddohánnyal benőtt.

Kérelmező vételi kérelmében 60.000.- Ft-ot (86,5.- Ft/m<sup>2</sup>) ajánlott meg a földterületért.

A Bizottság a közelmúltban ettől a területtől nem messze értékesítette 200.- Ft/m<sup>2</sup> áron a 9203/2 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan. Ez utóbbi földterület elhelyezkedése, domborzata és megközelítése kedvezőbb, mint a most kérelmezett ingatlané, ezért javaslom a Bizottságnak, hogy a más fásított területek eladásakor alkalmazott 100-150.- Ft/m<sup>2</sup> vételár meghatározása mellett járuljon hozzá az ingatlan értékesítéséhez.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy amennyiben az értékesítés mellett dönt és az ajánlattevő is elfogadja a meghatározott vételárat, akkor a 2012. január 1-től hatályos rendelkezések szerint a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg az önkormányzati ingatlan tekintetében. E vonatkozásban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t kell értesíteni az adásvételi szerződés, vagy az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó, elfogadott ajánlat megküldésével, akinek 30 napos jogvesztő határidő áll rendelkezésre arra, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogát gyakorolja.

A Bizottság kijelölt tagjai az érintett területet az ülést megelőzően tekintik meg.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2012. július 27.*

**Márcz László**  
**igazgatóság vezető**

### ***Határozati javaslat***

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5 pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10478 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez ..... Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében, Tóth Sándor Szekszárd, Béri B. Á. u. 82. I/4. szám alatti lakos részére.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. (2) bekezdése értelmében értesítse a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az adásvételről.

***Határidő: 2012. december 31.***

***Felelős: Márcz László igazgatóság vezető***