

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

**A Szerződés tárgya:** TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” projekthez kapcsolódó kivitelezés III.

*amely létrejött egyrészről*

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Levelezési címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Számvevő Számlavezető Magyar Államkincstár  
Számlaszáma: 10046003-00337074-00000017  
Azonosító szám (törzs-szám): 733568  
Adószáma: 15733562-2-17  
Képviselő: **Ács Rezső polgármester**  
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

*másrészről:*

**Sz+C Stúdió Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30.  
Számlavezető pénzügyintézet: Erste Bank Hungary Nyrt.  
Számlaszáma: 11600006-00000000-16136528  
Számlázási cím: 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 30.  
Adószáma: 11295145-2-17  
Statisztikai jelzőszám: 11295145-4120-113-17  
Cégjegyzék száma: Cg.17-09-003239  
Aláírással jogosult képviselő: **Czank Géza Nándor ügyvezető**

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** vagy **Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**1. ELŐZMÉNYEK**

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2020. április hó 29. napján „**TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” projekthez kapcsolódó kivitelezés III.** tárgyú, TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosító számú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.
3. Szerződő Felek egyezően adják elő, hogy az eredményes beszerzési eljárás lezárásaként 2020. november 2. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.
4. Szerződő Felek a Szerződést annak hatályba lépését követően kettő alkalommal módosították. Az első számú módosítás a Szerződés finanszírozása, valamint a Vállalkozó által a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek személyének módosítására irányult, míg a 2. számú módosításban a Felek a teljesítés során felmerülő műszaki módosításokat rögzítették, továbbá a pótmunka elrendelésével összefüggésben a vállalkozói díj módosítására került sor.
5. A Szerződés, valamint annak 1. és 2. sz. módosítása a továbbiakban együttesen: *Alapszerződés*.

## **2. AZ ALAPSZERZŐDÉS TÁRGYA , ÉRTÉKE ÉS ANNAK MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RENDELKÉSEI**

1. Az Alapszerződés II.1. pontja értelmében annak tárgya a Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban meghatározottak szerint, az ott rögzített műszaki tartalommal és részletezettséggel.
2. Az Alapszerződés II.2. pontja értelmében a műszaki tartalmat a vonatkozó Tervdokumentáció, a Vállalkozó ajánlata, valamint a Vállalkozó által adott árazott költségvetés együttesen képezi.
3. Az Alapszerződés IX.2.2. pontja értelmében a teljesítés határideje a munkaterülete átadását követő 180 naptári nap, amelyet az Alapszerződés V.37. pontja azzal egészít ki, hogy a teljesítésre ütemezetten, a teljesítési helyként megjelölt oktatási intézmény rendeltetésszerű üzemelése mellett kerülhet sor.
4. Az Alapszerződés V.7. pontja értelmében amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során a Tervdokumentációtól, feladat leírástól vagy költségvetéstől el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőrrel, Tervezővel és a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. A Műszaki ellenőr a Tervező és a Megrendelő jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljeskörű felelősségét nem érinti.
5. Az Alapszerződés V.50. pontja értelmében Vállalkozónak Megvalósulási dokumentációt kell készítenie 2 papíralapú példány + 1 pl. dwg formátumban, bemutatva a megvalósított Létesítményt és melynek 1 példányát 5 nappal az átadás-átvétel előtt át kell adnia a Műszaki ellenőrnek átnézés céljából. A műszaki ellenőr által jóváhagyott Megvalósulási dokumentáció kerül átadásra a Megrendelő részére. A Megvalósulási dokumentációt hiányában a Létesítmény nem lehet az átvétel szempontjából befejezettek tekinteni. Megrendelő a jelen pontban írt vállalkozói kötelezettség teljesítéséhez a terveket .dwg formátumban átadja.

6. Az Alapszerződés XI.1. pontja értelmében a Vállalkozó a szerződés szerű teljesítés ellenértékéért nettó 592 509 244,- HUF + Áfa vállalkozói díjra jogosult azzal, hogy a szerződés átalánydíjas jellegére figyelemmel a Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:245. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult további költség elszámolására.

### 3. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI

1. Felek rögzítik, hogy a teljesítés során bizonyos, a költségvetésben és a Vállalkozó ajánlatában meghatározott tételek beszerzése a COVID19 járvány okozta pandémiás helyzet eredményeként nem, vagy csak a szerződés szerű teljesítést akadályozó jelentős késedelemmel valósulhatott meg.
2. Tekintettel arra, hogy a Felek elsődleges célja – különös tekintettel a beruházás pályázatból történő megvalósítására – a szerződés szerű teljesítés biztosítása, ennek keretében pedig a kivitelezés teljesítési határidőn belül történő eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése, a **beszerzési akadályokkal érintett költségvetési tételek esetében egyeztetést folytattak.**
3. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (1)-(3) bekezdései értelmében az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
4. Felek a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján, a Kbt. 141. § (6) bekezdésére figyelemmel a jelen szerződésmódosításban az alábbi, az 1. sz. mellékletében részletesen meghatározott költségvetési tételek módosulásáról állapodnak meg:
  - a) Lámpatestek
  - b) Szellőző rácsok
  - c) Szenzor
  - d) Hőszigetelő rendszer
5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés V.7. pontjában, valamint a Rendeletben rögzítettek szerint a beszerzési nehézségekről, valamint az ajánlatában meghatározott tételekkel műszaki egyenértékű tételekről előzetesen tájékoztatta a Megrendelőt. A Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr, valamint a Tervező a helyettesítő termékként megajánlatot tételek megvizsgálta, amelynek során az egyenértékűség ténye megállapításra került. A Felek a vonatkozó dokumentumokat 1. sz. mellékleteként csatolják a jelen szerződésmódosításhoz.
6. Felek kiemelik továbbá, hogy a helyettesítő termékek alkalmazása a vállalkozói díjban nem eredményez változást.

7. Felek a helyettesítő termékek alkalmazásának szükségességén kívül **egyeztetést folytattak a Megvalósulási dokumentáció formátumáról, annak a jövőbeni hatékony kezelhetőségéről.** Ennek során megállapítást nyert, hogy a Megrendelő terv-rendszerében, valamint felhasználási környezetében előnyösebb a pdf. formátum alkalmazása, amelyre figyelemmel a Felek mind az átadott Tervdokumentációk, mind pedig a Megvalósulási dokumentáció formátumát a jelen szerződésmódosításban rögzítettek szerint kívánják módosítani.

#### 4. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek a jelen szerződésmódosítás 3.1-3.6. pontjában meghatározottakra tekintettel a költségvetésben az alábbi tététek alkalmazásáról állapodnak meg:

Érintett termék megnevezése	Eredeti termék	Helyettesítő termék
Lámpatest	Simotrade Alfa led 21V IP44	Bellatrix 20 W
	Luxiona OE1XLL4AA PLX line led 5200 Lm L 2400	Cosmia ALU P 40 W
	Luxiona X line led 2600Lm PLX E 24 840 L-1200	Cosmia ALU P 20 W
Szellőző rácsok	Schako KWB D-2 1200	Latice AR-SF
	Schako DSA-DV-SV2 L	Latice AR-SF
Szenzor	F2012IAQ-VOC-20xx	CDTmod20001R-D
Hőszigetelő rendszer	Baumit	Sakret

2. Felek a jelen szerződésmódosítás 3.7. pontjában foglaltakra tekintettel az Alapszerződés V.50. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„Vállalkozónak Megvalósulási dokumentációt kell készítenie 2 papíralapú példány + 1 .pdf formátumban, bemutatva a megvalósított Létesítményt és melynek 1 példányát 5 nappal az átadás-átvétel előtt át kell adnia a Műszaki ellenőrnek átnézés céljából. A műszaki ellenőr által jóváhagyott Megvalósulási dokumentáció kerül átadásra a Megrendelő részére. A Megvalósulási dokumentációt hiányában a Létesítmény nem lehet az átvétel szempontjából befejezettnek tekinteni. Megrendelő a jelen pontban írt vállalkozói kötelezettség teljesítéséhez a terveket .pdf formátumban átadja.”*

#### 5. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás jogalapjaként a Kbt. 141. § (6) bekezdését jelölik meg.

2. A Kbt. 141. § (6) bekezdése értelmében a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha
- a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
  - b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
  - c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

*A jelen szerződésmódosításban rögzített helyettesítő termékekkel összefüggésben*

A Kbt. 141. § (6) bekezdés a) pont vonatkozásában:

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban lehetővé tette egyenértékű termék megajánlását, valamint a szerződéstervezetet - melynek részét képezte a jelen szerződésmódosításban ismertetett V.7 pont előírása is - az ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta, azaz a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 28. §-án alapuló eljárás valamennyi ajánlattevő előtt ismert volt, tehát a szerződésmódosítás tárgya nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna.

A Kbt. 141. § (6) bekezdés b) pont vonatkozásában:

A jelen szerződésmódosítás tárgyát képező helyettesítő terméket az Alapszerződésben meghatározott termékekkel egyenértékű vagy magasabb műszaki tartalommal rendelkeznek, beszerzésük költségvonzata nem jelent előnyt Vállalkozó számára, ily módon a műszaki tartalom az eredeti eredménnyel egyenértékűen valósul meg és az Alapszerződés gazdasági egyensúlyát nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg.

A Kbt. 141. § (6) bekezdés c) pont vonatkozásában:

Jelen szerződésmódosítás tárgya szerint ugyanazon munkanemek elvégzése képezi Vállalkozó kötelezettségét, melynek során eltérő egyenértékű terméket, szerkezetet épít be és kivitelez, melyre figyelemmel a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

3. Fentiekre figyelemmel Megrendelő álláspontja szerint a jogszabályi előírásokon alapuló egyeztetés alapján a helyettesítő egyenértékű termék beépítése alapvető technológiai változást vagy lényegesen eltérő kivitelezési módot nem eredményez.
4. Megrendelő fenti vizsgálat eredményeként megállapítja, hogy a jelen szerződésmódosítás tárgya nem minősül lényeges módosításnak, mert azzal kapcsolatban a Kbt. 141. § (6) bekezdés a-c) pontjaiban írt rendelkezések egyike sem állapítható meg.

Ezen túlmenően Megrendelő megállapítja, hogy a jelen pontban meghatározott egyenértékű műszaki változások a kivitelezés előrehaladása során feltárt műszaki állapotokhoz kapcsolódóan, azzal okozati összefüggésben következtek be.

A jelen szerződésmódosításban rögzített Megvalósulási dokumentáció változásaival összefüggésben

A Kbt. 141. § (6) bekezdés a) pont vonatkozásában:

Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés V.50. pontja a Megvalósulási dokumentáció tekintetében a Vállalkozó kötelezettségévé teszi a Megvalósulási dokumentáció készítését akként, hogy annak 2 db. papír alapú és 1 db. elektronikus példányban kell átadásra kerülnie. A hivatkozott szerződéses rendelkezés a Vállalkozó választásává teszi az elektronikus példány formátumát azzal, hogy ezen pontban a dwg. formátum „pl.” jelzéssel került rögzítésre. Figyelemmel azonban arra, hogy mind a Megrendelő, mind pedig a Vállalkozó számára hatékonyabb jövőbeni eljárást tesz lehetővé a .pdf alkalmazása, a Felek ezen formátum alkalmazása mellett döntöttek a Tervdokumentáció és a Megvalósulási dokumentáció tekintetében is. Tekintettel arra, hogy ezen rendelkezés a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők körét, valamint az értékelésre kerülő ajánlati elemeket nem érinti, a jelen szerződésmódosítás e tekintetben sem határoz meg olyan feltételeket, amelyek a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna.

A Kbt. 141. § (6) bekezdés b) pont vonatkozásában:

Tekintettel arra, hogy a jelen szerződésmódosítás eredményeként a vállalkozói díjban nem következik be változás, a Tervdokumentáció és Megvalósulási dokumentáció .pdf formátumban történő alkalmazása egyik Fél számára sem jelent többletköltséget vagy költségcsökkenést, a jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés gazdasági egyensúlyát nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg.

A Kbt. 141. § (6) bekezdés c) pont vonatkozásában:

Jelen szerződésmódosítás tárgya szerint ugyanazon munkanemek elvégzése képezi Vállalkozó kötelezettségét, melynek során eltérő egyenértékű terméket, szerkezetet épít be és kivitelez, melyre figyelemmel a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

5. Fentiekre figyelemmel Megrendelő álláspontja szerint a jogszabályi előírásokon alapuló egyeztetés alapján a Tervdokumentációra és a Megvalósulási dokumentáció formátumára vonatkozó módosítás eltérő kivitelezési módot nem eredményez.
6. Megrendelő fenti vizsgálat eredményeként megállapítja, hogy a jelen szerződésmódosítás tárgya nem minősül lényeges módosításnak, mert azzal kapcsolatban a Kbt. 141. § (6) bekezdés a-c) pontjaiban írt rendelkezések egyike sem állapítható meg.


## 6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés teljesítési határidejében nem eredményez változást azzal, hogy amennyiben a teljesítés során – a teljesítéskor fennálló pandémiás helyzetre tekintettel – valamelyik Fél részéről akadályközlés merül fel, a Felek a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően – különös tekintettel a Ptk. 6:126. §-ában foglaltak szerint – járnak el.
3. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:
  1. számú melléklet: Vállalkozó igénybejelentése és annak mellékletei műszaki tartalom változás tárgyában, valamint a Tervezői és Műszaki ellenőri jóváhagyó nyilatkozatok



Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Szekszárd, 2021. [05] [04]

Szekszárd, 2021. [05] [04]

  
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Ács Rezső  
polgármester  
Megrendelő

  
H-7100 Szekszárd, Török u. 30.  
Adószám: 11298145-2-17  
Tel.: 747611-823; Fax: 747511-836  
SZ+C STÚDIÓ KFT.  
Czank Géza Nándor  
ügyvezető  
Vállalkozó

<u>Ellenjegyzés</u> <u>Önkormányzat részéről</u>	<u>Ellenjegyző neve és</u> <u>beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Tamási Anna Igazgatóságvezető	2021 MÁJ 04.	
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Gábor Ferenc jegyző 	2021 MÁJ 04.	