



**Szekszárdi Önkormányzat 11/2007.(IV.11.)
rendelete az Önkormányzati Építészeti-
műszaki Tervtanács működésének rendjéről*
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. §-ának (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) figyelembe vételével a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Építészeti-műszaki Tervtanácsa” elnevezésű tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2)¹ A Tervtanács székhelye: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 7100. Szekszárd, Béla király tér 8.

(3) A Tervtanács Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területére vonatkozó illetékességgel működik.

(4)² A Tervtanács tevékenysége a jogszabály előírásai szerint építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet szerint tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint a jelen rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozásához szükséges állásfoglalások megadására terjed ki.

* A rendeletet a közgyűlés a 2007. április 3-i ülésén fogadta el.

¹ Módosította a 29/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2013. június 6-tól.

² Beillesztette a 29/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2013. június 6-tól.

A Tervtanács jogállása

2. §

(1)³ A Tervtanács szakmai tanácsadó testület, amelynek állásfoglalása alapját képezi a polgármester által kiadandó településképi véleménynek.

(2) E rendelet 4. §-ának (1) bekezdésében felsorolt tervek készítői (tervezői, illetve a tervezéssel megbízott szervezetek vezetői) kötelesek kikérni a Tervtanács szakmai véleményét.

(3)⁴ A tervező, illetve az építtető – a napirend megtárgyalását megelőzően legfeljebb egy alkalommal – kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. A konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a Tervtanács – a továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait, de a konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.

A Tervtanács szervezete és működése

3. §

(1) A Tervtanács elnökből és tervtanácsai tagokból álló 11 tagú testület, akik a tervtanácsai tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek. A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.

(2) A Tervtanács 10 tagját a szakmai kamarák által kijelölt személyek közül a Tervtanács elnökének javaslatára a Közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester nevezi ki 4 éves időtartamra, amely meghosszabbítható.

(3)⁵ A Tervtanács elnöke

- a) előkészíti a Tervtanács ügyrendjét és javaslatot tesz annak elfogadására,
- b) kiválasztja a tervtanácsai tárgyaláson résztvevő tagokat,
- c) a tárgyalandó témától függően szakbíráló kér fel,
- d) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tervtanácsai tárgyalásokat,
- e) a tárgyaláson elhangzott véleményeket összefoglalja a jegyzőkönyv számára,
- f) vizsgálja a Tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását, amennyiben ezek hiányát állapítja meg, gondoskodik a tervdokumentáció áttételéről,
- g) elkészíti és kiadmányozza a Tervtanács állásfoglalásait és feltölti az ÉTDR-re.

(4) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételekkel rendelkező személyek közül bírálót kérhet fel.

(5)⁶ A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de általában legalább 5, de rendkívül sürgős esetben 3 taggal ülésezik, mely létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.

(5/A)⁷ A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is

³ Módosította a 29/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2013. június 6-tól.

⁴ Beillesztette a 29/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2013. június 6-tól.

⁵ Módosította a 29/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2013. június 6-tól.

⁶ Módosította a 29/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2013. június 6-tól.

⁷ Beillesztette a 29/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése. Hatályos 2013. június 6-tól.

– kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(6) A Tervtanács működésének részletes szabályait a Korm. rendelet, valamint e rendelet keretei között megállapított ügyrend tartalmazza.

Összeférhetetlenségi szabályok

3/A §⁸

- (1) Tagként, valamint szakbírálóként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban
 - a) a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak hozzátartozója,
 - b) aki a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében a tervezőnek szerzőtársa vagy munkatársa volt,
 - c) a tervező
 - ca) munkatársa,
 - cb) gazdasági társaságban tulajdonostársa,
 - cc) tulajdonában álló gazdasági társaság alkalmazottja vagy aki azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve
 - d) akinek a tulajdonában lévő gazdasági társasággal a tervező alkalmazotti vagy megbízási jogviszonyban áll.
- (2) A Tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
- (3) A tag, valamint szakbíráló a Tervtanács elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetlenségi okot az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított hat hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi állásfoglalással érintett személy is bejelentheti.

A véleményezendő tervek köre

4. §

(1)⁹ A Tervtanácshoz szakmai véleményezésre a magasabb rendű jogszabály által más tervtanács hatáskörébe nem utalt építési engedélyhez kötött munkák közül a következő terveket kell benyújtani:

- a) a településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, annak módosításait,
- b) az önkormányzat területét érintő közterület-rendezési, közterületi park- és kertépítészeti, utépítési terveket,
- c) az önkormányzat beruházásában készülő építmények, épületek terveit,
- d) 400 m² bruttó beépített területet meghaladó építmények terveit,
- e) újonnan épülő F+1 szintnél magasabb épületek terveit,
- f) minden olyan d) és e) pontban megjelölt építmény építészeti-műszaki terveit, amelyet átalakítanak vagy bővítenek, és amely a meglévő épület, építmény tömegének, homlokzatának (tetőzetének) jelentős megváltoztatásával jár,
- g) minden műemlék és helyi védetség alatt álló építményt érintő építési munka terveit,
- h) szobor, emlékmű, díszkút, pavilon tervét.

⁸ Beillesztette a 29/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése. Hatályos 2013. június 6-tól.

⁹ Módosította a 29/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2013. június 6-tól.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt terveken kívül a polgármester, a főépítész, az I. fokú építési hatóság, a Közgyűlés bizottsága is kezdeményezheti egyes építészeti-műszaki terveknek a Tervtanács által történő véleményezését.

(3)¹⁰ A Tervtanácshoz benyújtott tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást,
- b) (tető-felülnézeti) helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának, valamint
 - bc) az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,
- c) az épület működését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) az érintett homlokzatokat,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) látványtervet, továbbá
- h) a terv jellemző adatait, az építtető és a tervező nevét vagy elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervező tervezési jogosultságának megnevezését és az azt igazoló okirat számát.

A Tervtanács működésének költségei

5. §

(1) A Tervtanács tagját mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, valamint a bírálót a megbízás teljesítésekor a (2) bekezdésben meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg. A Tervtanács tagjának nem jár díjazás, ha a Tervtanács működtetőjének köztisztviselője.

(2) A tiszteletdíj mértéke tervtanácsai tagok esetén ülésenként (jelenléti ív alapján), bírálók esetében megbízásonként 20.000 Ft + ÁFA, amelynek pénzügyi fedezetét az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

(3)¹¹ A tervtanácsai eljárás díj- és illetékmentes, kivéve, ha a Tervtanács összehívását az építtető vagy a tervező olyan esetben kéri, amikor azt jogszabály nem teszi kötelezővé. Ez esetben a tervtanácsai ülés és állásfoglalás költségeit a kérelmező téríti meg az Önkormányzat számára.

Záró rendelkezések

6. §

(1) E rendelet 2007. május 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a 2007. január 1-jét követően kezdeményezett és jelen rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő tervtanácsai eljárásokban is alkalmazni kell.

¹⁰ Beillesztette a 29/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. hatályos 2013. június 6-tól.

¹¹ Beillesztette a 29/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos 2013. június 6-tól.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szekszárd Megyei Jogú Város Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működési rendjéről szóló 5/2004.(I.30.) szekszárdi ör., továbbá a módosításáról szóló 3/2006.(I.30.) szekszárdi ör.

Jogharmonizációs záradék

7. §¹²

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

Horváth István
polgármester

Dr. Kilián Orsolya
jegyző

Záradék:

A kihirdetés napja: 2007. április 11.

Dr. Kilián Orsolya
jegyző

Módosította a 23/2009.(X.30.) szekszárdi ör. 17. §
29/2013.(VI.5.) önkormányzati rendelet

¹² Kiegészítette a 23/2009.(X.30.) szekszárdi ör. 17. §. Hatályos 2009. október 30-tól.