

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésére**

**Tárgy: Kadarka utcai telekhatár-rendeázés és területcsere**

**Tisztelt Bizottság !**

Az Aranyfürt Mezőgazdasági Kft. építési szándéka kapcsán - a telek geodéziai felmérését követően - az építész tervező jelezte, hogy a Kadarka u. 100. hsz., 398/5. hrsz. alatti ingatlan nyugati telekhatárának jogi és természetbeni vonala eltér egymástól. A természetbeni telekhatárt terméskő támfal és annak tetején álló kerítés alkotja.

Az érintett telek e szakaszon az önkormányzati tulajdonú 398/2. hrsz-ú területtel határos. Az Aranyfürt Kft. számára lényeges, hogy az építési engedélyezést megelőzően a telekhatár-rendeázés megtörténjen. Az Önkormányzat számára is fontos, hogy az ingatlan-nyilvántartási és a valós állapot megegyezzen. E telekrendeázéssel egyidejűleg megoldható az is, hogy a 398/2. hrsz-ú ingatlanunkból a Kadarka utcai óvodához vezető - természetben meglévő - út jogilag is leválasztásra kerüljön.

Az elkészült vázrajzot az előterjesztéshez csatolom.

A telekhatár-rendeázés kapcsán az Aranyfürt Kft. 398/5. hrsz-ú, jelenleg 3003 m<sup>2</sup> területű telke 23 m<sup>2</sup>-rel növekszik, az önkormányzati terület rovására.

Javaslom, hogy az Önkormányzat - a fenti előzményeket figyelembe véve - térítésmentesen adja át a 23 m<sup>2</sup> területet, azzal a feltétellel, hogy a telekhatár-rendeázés minden költsége az Aranyfürt Kft-t terhelje.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján hozza meg döntését.

**Szekszárd, 2012. július 27.**

**Herr Teréz**  
**főépítész**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 398/2. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, valamint a 398/5. hrsz-ú telkek közti telekhatár-rendezés érdekében az Aranyfürt Mezőgazdasági Kft. részére történő térítésmentes területátadást támogatja, azzal a feltétellel, hogy a földmérési és ingatlan-nyilvántatási költségeket az Aranyfürt Kft-nek kell viselnie.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges szerződések elkészítésére és a területcsere lebonyolítására, átvezettetésére.

**Határidő: 2012. augusztus 30.**

**Felelős: Herr Teréz főépítész**