

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Mártonfai Dénes ingatlanvételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

Mártonfai Dénes 7191 Hőgyész, Zrínyi u. 1. szám alatti lakos vételi kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 9153/1 hrsz-ú, legelő és erdő művelési ágú, 6541 m² alapterületű ingatlanra. A földterület Rövid-völgyben található és a részben a kérelmező tulajdonát képező 9150/13 és 9150/12 hrsz-ú ingatlanokkal határos. Ajánlattevő az önkormányzati ingatlan megvásárlásával tovább szeretné bővíteni a földterületét. Az önkormányzati ingatlan zárvány terület, ugyanis közútról jelenleg nem közelíthető meg, csak más tulajdonában lévő ingatlanokon keresztül.

A Polgármesteri Hivatal még 2011-ben felmérte a területet és a rajta található faállományt. Az erdővel borított terület nagysága 4042 m². Az akác és egyéb lombos fa tömege 37 m³, melynek értéke – számolva a termelési, közelítési és a felújítási költséggel – 251.000.- Ft.

Mártonfai Dénes 120.- Ft/m² fajlagos vételár ajánlatot tett az Önkormányzatnak, mely 774.120.- Ft-ot jelent. Ha figyelembe vesszük, hogy az Önkormányzat a legelő művelési ágú ingatlanokat 100.- Ft/m² vételár ellenében értékesítette a közelmúltban és ehhez hozzáadjuk a lábon álló fa értékét (251.000.- Ft), akkor a vételár 905.100.- Ft lenne (138.- Ft/m²).

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2013. december 13.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 10/2000. (IV.1.) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva – Ft/m² egységáron hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 9153/1 hrsz-ú, erdő és legelő művelési ágú ingatlan értékesítéséhez Mártonfai Dénes 7191 Hőgyész, Zrínyi u. 1. szám alatti lakos részére.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

Nyomtatás

1. oldal, összesen: 1 oldal



2013.12.13. Szekszárd, M = 1:1500

<http://map.meridiankft.hu/mapguide2011/Szekszard/ajaxplot/printlayout.php>

2013.12.13.