



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Iktatószám: IV.50-12/2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2012. április 11-én 15 óra 07 perckor** a Polgármesteri Hivatal II. emeleti műszaki tárgyalójában megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen van: Kővári László elnök, Máté Péter, Csernus Péter, Szabó Zsolt bizottsági tagok

Távolmaradt: dr. Tóth Csaba Attila, Fajszi Lajos, Ilosfai Gábor bizottsági tagok

Tanácskozási joggal megjelent: Horváth István polgármester
dr. Göttlinger István aljegyző
Varga András osztályvezető
dr. Kajos Nikolett jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Ácsné Oláh Gabriella Civil Kerekasztal elnöke
Bálint Zoltán Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója
Balog János Alfa-Nova Kft. területi igazgatója

Az elnök megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 4 tag van jelen, a bizottság határozatképes. Az ülést 15 óra 07 perckor megnyitja.

Kővári László: Javasolja az alábbi napirendi pontok napirendre történő felvételét:

1. Balázs Jánosné (7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 68. I/4.) kérelme
(51. sz. bizottsági előterjesztés)
Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető
2. A Szekszárdi Sportközpont NKft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.) kérelme
(52. sz. bizottsági előterjesztés)
Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető
3. Az Alisca Terra Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.) kérelme
(53. sz. bizottsági előterjesztés)
Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető
4. A Magyar Rákellenes Liga Szekszárdi Alapszervezet (7100 Szekszárd, Hermann O. u. 4/10.) kérelme
(54. sz. bizottsági előterjesztés)
Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető

Javasolja továbbá, hogy az 50. sz. bizottsági előterjesztés nyilvános ülésen kerüljön megtárgyalásra.

A napirenddel kapcsolatban további módosító javaslat nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a napirend elfogadására tett javaslatot az elhangzott módosításokkal együtt, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő napirendet állapította meg:

NAPIREND

1./ napirendi pont

Balázs Jánosné (7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 68. I/4.) kérelme

(51. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető

2./ napirendi pont

A Szekszárdi Sportközpont NKft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.) kérelme

(52. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető

3./ napirendi pont

Az Alisca Terra Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.) kérelme

(53. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető

4./ napirendi pont

A Magyar Rákellenes Liga Szekszárdi Alapszervezet (7100 Szekszárd, Hermann O. u. 4/10.) kérelme

(54. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető

5./ napirendi pont

Egyebek

6./ napirendi pont

Nyilatkozat elővásárlási jogról

(50.sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Göttlinger István aljegyző

7./ napirendi pont

Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. és a Pannon-Kogen Plusz Kft. között létrejövő bérleti szerződés jóváhagyására

(49. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Meghívott: Bálint Zoltán Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgató

Pomázi Csaba ALFA-NOVA Kft. ügyvezető igazgató

1./ napirendi pont

Balázs Jánosné (7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 68. I/4.) kérelme

(51. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető

Varga András: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés nem hangzott el.

Máté Péter: Fontos lenne azt mérlegelni, hogy az adott rendelet miért lett megalkotva.

Kővári László: A rendeletnek megfelelően javasolja, hogy a kérelem ne kerüljön támogatásra.

További hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

105/2012. (IV.11.) GPB határozat

Balázs Jánosné (7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 68. I/4.) kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva Balázs Jánosné (7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 68. I/4.) tejárúsítással kapcsolatban közterület-használati díj mérséklésére vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

2./ napirendi pont

A Szekszárdi Sportközpont NKft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.) kérelme

(52. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető

Varga András: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

106/2012. (IV.11.) GPB határozat

A Szekszárdi Sportközpont NKft. (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.) kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a Szekszárdi Sportközpont NKft (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 3.) pavilon bérleti díjának elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja azzal a feltétellel, hogy bérelő a szükséges állagmegóvási munkákat a faházon elvégzi.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

3./ napirendi pont

Az Alisca Terra Kft . (7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.) kérelme

(53. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető

Varga András: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés nem hangzott el.

Kővári László: Javasolja a közterület-használati díj elengedését.

További hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

107/2012. (IV.11.) GPB határozat

Az Alisca Terra Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.) kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva az Alisca Terra Kft-nek a 2012. április 19-én a Prométheusz parkban tartandó rendezvénye kapcsán benyújtott közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, a közterület-használati díj megfizetésétől eltekint.

Határidő: 2012. április 18.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

4./ napirendi pont

A Magyar Rákellenes Liga Szekszárdi Alapszervezet (7100 Szekszárd, Hermann O. u. 4/10.)

kérelme

(54. sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető

Varga András: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés nem hangzott el.

Kővári László: Javasolja a közterület-használati díj elengedését.

További hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

108/2012. (IV.11.) GPB határozat
A Magyar Rákellenes Liga Szekszárdi Alapszervezet (7100 Szekszárd, Hermann O. u. 4/10.) kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a Magyar Rákellenes Liga Szekszárdi Alapszervezetének (7100 Szekszárd, Hermann O. u. 33. 4/10.) a 2012. május 12-én tartandó egészségügyi szűrés kapcsán benyújtott közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, a közterület-használati díj megfizetésétől eltekint.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

5./ napirendi pont

Egyebek

Varga András: Májusban vadásztársaság fog alakulni és jogosult lesz a városi északi részén a vadászati jogok gyakorlására. Az önkormányzat foglalkoztat egy olyan mezőőrt, aki rendelkezik a szükséges képesítésekkel ahhoz, hogy ellássa a vadőri feladatokat is. Az önkormányzatnak ez többletköltséget nem jelentene, a vadásztársaság fizetne az önkormányzatnak az elvégzett munka után havonta 40.000 Ft összeget. A mezőőr munkaköri feladatainak ellátását ez nem veszélyeztetné. Szükség lenne a bizottság elvi támogatására.

Kérdés nem hangzott el.

Kővári László: Javasolja az elvi támogatás megadását.

További hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

109/2012. (IV.11.) GPB határozat

Vadőri feladatok ellátása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága támogatja, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata alkalmazásában álló mezőőr lássa el az újonnan megalakuló Szekszárdi Aranyfürt Vadásztársaság területén a vadőri feladatokat is. Mindezek ellentételezéseként a Vadásztársaság havi 40.000 Ft-ot fizet az Önkormányzat részére.

Határidő: 2012. április 13.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

Kővári László: A víztársulat elkezdte a gallyazási munkákat, azonban nem minden faanyagot visznek el, hanem van olyan is, amit szeretnének eltüzelni. Azonban jelenleg tűzgyújtási tilalom van. De jegyző asszonynak lehetősége van a külön engedély megadására. Azonban javasolta, hogy ezeket össze kellene aprítani.

Máté Péter: Pénzbe kerül az összeaprítás és Sióagárdra kell elszállítani, ahol pénzért veszik át.

Kővári László: Javasolja, hogy menjen ki egy mezőőr és nézze meg, hogy a keletkezett gallyakat mire lehetne hasznosítani.

További hozzászólás nem hangzott el.

6./ napirendi pont

Nyilatkozat elővásárlási jogról

(50.sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Göttlinger István aljegyző

dr. Göttlinger István: Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Javasolja az elővásárlási jog gyakorlását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

110/2012. (IV.11.) GPB határozat
Nyilatkozat elővásárlási jogról

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról - az 1065/1 hrsz-ú, „út” megnevezésű ingatlan tekintetében - nem kíván lemondani.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy értesítse a vételi ajánlat tevőjét a fenti döntésről.

Határidő: 2012. április 13.

Felelős: dr. Göttlinger István aljegyző

7./ napirendi pont

Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. és a Pannon-Kogen Plusz Kft. között létrejövő bérleti szerződés jóváhagyására

(49.sz. bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Meghívott: Bálint Zoltán Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgató
Pomázi Csaba ALFA-NOVA Kft. ügyvezető igazgató

Balog János: A tulajdonos Pomázi Csaba létrehozott egy projekt kft-t, Pannon-Kogen Plusz Kft. néven. Készített egy pályázatot biomassza, faapríték tüzelésére alkalmas kazán beépítésére. A bíráló bizottságok megtérülésre alkalmasnak tartották, ezért a 450 millió Ft beruházási költség 50 %-át megítélték támogatásként. A kazán a távhőszolgáltatás céljára termelne hőt. Az NFÜ szerint a szerződéskötés feltétele, hogy legyen egy megállapodás a terület tulajdonosával, hogy a cég üzembe helyezhesse a berendezést és ezzel szolgáltatassa a távhőt Szekszárd területén. Két megoldás képzelhető

el: a tulajdoni lapon széljegyként szerepeljen, hogy létezik ez a jogosultság, illetve készüljön egy megállapodás a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft, az ALFA-NOVA Kft. és a Pannon-Kogen Plusz Kft. között. Ugyanis az ALFA-NOVA Kft-nek bérleti jogosultsága van 2019. július 31-ig a déli fűtőmű teljes területére. Így szükséges az ALFA-NOVA Kft. hozzájárulása is, hogy az általa bérelt terület egy részén valósuljon meg a kazán. Már készült egy szerződéstervezet ezzel kapcsolatban, melyet már a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. is véleményezett. Az ALFA-NOVA Kft-nek azonban tartozása van a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. felé és a Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft. irányába is. Ennek behajtása is felvetődött az egyeztetések során.

Bálint Zoltán: Probléma, hogy szerepel egy tárgyi eszköz halmaz, amely nincs tételesen megbontva, így nehezen kezelhető számviteli szempontból. Ennek összege 14,8 millió Ft. Ahhoz, hogy beépítésre kerülhessen ez az új kazán, a jelenlegi egyiket le kellene bontani. Ezzel azonban 14 millió Ft mínusz keletkezett volna a Kft. mérlegében. Ezt így nem szabad megcsinálni. Egy leltár során szétbontásra kerültek a tárgyi eszközök, hiszen számviteli szempontból nem jó, hogy egy csoportban van nyilvántartva egy kazán és egy épület is. Így szerepeltetni lehet egy kazánt 0 Ft értéken, tehát ha kibontásra kerül, akkor nem éri a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t semmilyen veszteség.

Horváth István: Jelenleg nincs biomasszás kazán. Ha beépítésre kerül egy ilyen, akkor jobb lesz a távhő minősége?

Balog János: Üzembiztonságot nem fog javítani ez a kazán sem. A legüzembiztosabb továbbra is a gázkazán. A biomassza kazánnak csak egy funkciója van: kiváltsa a földgázt és az olajat. A jelenlegi árviszonyok között ez gazdasági eredményt hozhat. Amíg van faapríték, akkor azt használják, így addig nem kell elindítani a földgázt használó kazánokat. Jelenleg olcsóbb a faapríték eltüzelése. Szolnokon már van egy ilyen kazán, amelyet úgy működtettek a tulajdonosok, hogy megtermelték hozzá a szükséges biomasszát. Azonban ez sem vált be. Jelenleg már több kisvállalkozó szállítja be a faaprítékot.

Kezdődtek már tárgyalások azzal a céggel, amely a Gemenci erdő gallyainak összeszedésére szerzett jogosultságot. Jelenleg az Európai Unió és a Kormány azt támogatja, hogy a földgáz kerüljön kiváltásra egy megújuló energiaforrással. Ha ezt a beruházást teljes egészében saját erőből kellene megvalósítani, akkor ez egy meg nem térülő beruházás lenne.

Horváth István: Miért akarják megcsinálni ezt a beruházást, ha nincs megtérülés?

Balog János: Mert a Kormány erre írt ki pályázatot, erre van forrás biztosítva.

Horváth István: Tulajdonképpen az a helyzet, hogy van egy használaton kívüli terület, amelyen van egy használaton kívüli kazán. Ezt a területet azonban az ALFA-NOVA Kft. bérlő. A bérlet 2019-ben lejár. Tehát addig odatelepítené a kazánt a Pannon-Kogen Plusz Kft., de adott esetben, a bérlet lejártakor azt el is vihetné. A kazánt az önkormányzatnak nem kötelező átvennie.

Két megállapodást kellene kötni Pomázi úr szerint: 1. bérleti szerződés – meghatározott területre elhelyezésre kerül egy műtárgy és a bérleti idő lejártakor az önkormányzat vagy átveszi vagy nem, de az önkormányzat a területet visszaveszi. 2. megállapodás – a kazán helye nélkülözhető; a kazán 0 értéken kerüljön szerepeltetésre a könyvekben; a bérleti szerződés lejárta előtt pedig az önkormányzat a Kft. által nyilvántartott értéken átveszi a kazánt vagy nem.

Bálint Zoltán: A második megoldás nem járható út, mert a cégnek bekerülési költségen kell szerepeltetnie a kazánt a pályázati előírások miatt.

Horváth István: Állításuk szerint ez működik ebben a formában.

Máté Péter: Ez az ALFA-NOVA Kft. tulajdona lesz?

Horváth István: Közvetetten igen.

Bálint Zoltán: Ahhoz, hogy 5 év alatt le lehessen írni a kazán árát, 80 millió Ft-nak kellene lennie évente az amortizációnak, azonban a cég 1 millió Ft-os tőkével lett létrehozva. Honnan lesz ekkora bevétele?

Balog János: Évente 150-200 millió Ft nyereséget terveznek.

Horváth István: A lehetőség nem előnytelen az önkormányzatnak, hiszen nem lesz átvételi kötelezettség.

Csernus Péter: Véleménye szerint nem lesz eredményes, nem lesz nyereséges ez a beruházás.

Horváth István: Az 50 %-os pályázati támogatás miatt lehet nyereséges a dolog.

Máté Péter: Javasolja egy háromoldalú megállapodás megkötését, de készüljön háttér-megállapodás a bérleti díj tartozásokra is.

Balog János: Vannak más jogi eszközök is a tartozások behajtására.

dr. Göttlinger István: Javasolja, hogy a bizottság járuljon hozzá a PANNON-KOGEN PLUSZ Kft-vel „Faapríték tüzelésű kazán telepítése Szekszárdon távhő termelés céljából” című KEOP -4.2.0/B/11-2011-0016 pályázatának beadásához bérleti szerződés megkötéséhez a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel, az önkormányzat tulajdonában lévő 4088/2 hrsz-ú Szekszárd, Sárvíz utca és Kecskés F. u. által határolt területen az 5 MW teljesítményű biomassa tüzelésű kazán létesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges terület biztosításáról 2019. július 31. napjáig. A Bizottság továbbá járuljon hozzá, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. igazgatója a pályázat beadásához szükséges bérleti szerződést aláírja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

111/2012. (IV.11.) GPB határozat

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. és a Pannon-Kogen Plusz Kft. között létrejövő bérleti szerződés jóváhagyása

I. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága - a Közgyűlés 46/2012. (IV.5.) szekszárdi öh. számú határozatával átruházott hatáskörben eljárva – hozzájárul a PANNON-KOGEN PLUSZ Kft-nek „Faapríték tüzelésű kazán telepítése Szekszárdon távhő termelés céljából” című KEOP -4.2.0/B/11-2011-0016 pályázatának beadásához bérleti szerződés megkötéséhez a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel, az önkormányzat tulajdonában lévő 4088/2 hrsz-ú Szekszárd, Sárvíz utca és Kecskés F. u. által határolt területen az 5 MW teljesítményű biomassa tüzelésű kazán létesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges terület biztosításáról 2019. július 31. napjáig. A Bizottság hozzájárul, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. igazgatója a pályázat beadásához szükséges bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2012. április 13.
Felelős: Bálint Zoltán Szd-i Vagyonkezelő Kft.
ügyvezető igazgató

II. A Bizottság azzal a feltétellel járul hozzá a bérleti szerződés aláírásához, hogy a PANNON-KOGEN PLUSZ Kft. – ALFA-NOVA Kft. – Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. a déli fűtőmű területén a projekt kapcsán létrejövő biomassza tüzelésű kazánok létesítését, telepítését, működtetését, valamint az önkormányzati terület használatát külön háromoldalú megállapodásban rögzítik, a Közgyűlés 46/2012. (IV.5.) szekszárdi öh. számú határozatában rögzített feltételek szerint.

Határidő: 2012. április 13.
Felelős: Horváth István polgármester
Bálint Zoltán Szd-i Vagyonkezelő Kft.
ügyvezető igazgató

További napirendi pont nem lévén, az elnök az ülést 16 óra 10 perckor berekeszti.

K.m.f

Kővári László
GPB elnök

Készítette:

dr. Kajos Nikolett
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte:

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző