



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

Iktatószám: IV.50-25/2012.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2012. július 31-én 13 óra 07 perckor** a Polgármesteri Hivatal II. emeleti műszaki tárgyalójában megtartott üléséről.

**Jelen van:** Kővári László elnök, Máté Péter, Fajszai Lajos, Csernus Péter bizottsági tagok

**Távolmaradt:** dr. Tóth Csaba Attila, Szabó Zsolt, Ilosfai Gábor bizottsági tagok

**Tanácskozási joggal megjelent:** Márcz László igazgatóságvezető  
Herr Teréz főépítész  
Varga András osztályvezető  
Szabó Veronika pályázati referens  
Dömötörné Solymár Orsika Civil Kerekasztal képviselője  
dr. Kajos Nikolett jegyzőkönyvvezető (jegyzői megbízott)

**Az elnök megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 4 tag van jelen, a bizottság határozatképes. Az ülést 13 óra 07 perckor megnyitja.**

**Kővári László:** Javasolja az alábbi előterjesztés napirendre történő felvételét:

- **Szekszárd-Újvárosi Római Katolikus Társaskör kérelme**  
(szóbeli előterjesztés)  
**Előterjesztő:** Kővári László GPB elnök

**Máté Péter:** Javasolja az alábbi előterjesztés napirendre történő felvételét:

- **Támer József kérelme**  
(szóbeli előterjesztés)  
**Előterjesztő:** Máté Péter képviselő

**Varga András:** Javasolja az alábbi előterjesztések napirendre történő felvételét:

- **Gemenc Volán Zrt. kérelme**  
(szóbeli előterjesztés)  
**Előterjesztő:** Varga András osztályvezető
- **Aczélos Bálint telek-kiegészítési kérelme**  
(szóbeli előterjesztés)  
**Előterjesztő:** Varga András osztályvezető

A napirenddel kapcsolatban további kiegészítő, módosító javaslat nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a napirend elfogadására tett javaslatot az elhangzott módosítással együtt, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő napirendet állapította meg:

## NAPIREND

### 1./ napirendi pont

#### **Katonáné Sütő Ágnes területvásárlási kérelme**

(109. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Meghívott:** Katonáné Sütő Ágnes

### 2./ napirendi pont

#### **Kadarka utcai telekhatár-rendeázés és területcsere**

(111. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

### 3./ napirendi pont

#### **A Mészáros Borház Kft. kérelme**

(112. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

### 4./ napirendi pont

#### **Támer József kérelme**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Máté Péter képviselő

### 5./ napirendi pont

#### **„Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „A Mérey utcai Szociális Otthon és Óvoda épületenergetikai fejlesztése” KEOP-4.9.0/11-2011-0197 azonosítószámú projekt megvalósítása során felmerülő közbeszerzésekhez kapcsolódó tanácsadói, lebonyolítói, hivatalos közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás nyújtására” tárgyú meghívásos pályázati eljárás eredménye**

(107. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Szabó Veronika pályázati referens

### 6./ napirendi pont

#### **Javaslat a Szekszárdi Városfejlesztési Kft.-vel kötendő DDOP-3.1.3/D-11-2012-0004 számú, "A Szekszárdi Városi Bölcsőde bővítése" című pályázat keretében kiviteli terv elkészítése- tárgyú in-house vállalkozási szerződés megkötésére**

(120. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Szabó Veronika pályázati referens

### 7./ napirendi pont

#### **Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára épületenergetikai fejlesztés tárgyú pályázatokhoz szükséges épületenergetikai felmérés elvégzésére és dokumentálására” tárgyában kiírt meghívásos pályázati eljárás eredménye**

(108. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

8./ napirendi pont

**Javaslat az I. Béla Gimnázium I. emeleti kémia terem linóleum burkolat készítés kivitelezési munkáinak elvégzésére**

(110. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

9./ napirendi pont

**Javaslat az önkormányzati gyermekintézmények játszóeszközeinek karbantartási és ellenőrzési munkáira**

(113. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

10./ napirendi pont

**Szekszárd belterület 688 hrsz-ú és 690 hrsz-ú ingatlanok közös telekhatárán támfal építése**

(114. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

11./ napirendi pont

**Javaslat bérleti szerződés jóváhagyására**

(115. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

12./ napirendi pont

**Kun Mária eladási ajánlata**

(116. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

13./ napirendi pont

**Vállalkozási szerződés módosítás az Elektrolit Kft-vel az ideiglenes villamos-energiahálózat fenntartására**

(117. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

14./ napirendi pont

**Kovács József ingatlanvételi kérelme**

(118. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

15./ napirendi pont

**Tóth Sándor ingatlanvételi kérelme**

(119. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

16./ napirendi pont

**Bogos Pál ingatlanvételi kérelme**

(121. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

17./ napirendi pont

**Szekszárd-Újvárosi Római Katolikus Társaskör kérelme**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kővári László GPB elnök

18./ napirendi pont

**Gemenc Volán Zrt. kérelme**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga András osztályvezető

19./ napirendi pont

**Aczélos Bálint telek-kiegészítési kérelme**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga András osztályvezető

20./ napirendi pont

**Egyebek**

---

1./ napirendi pont

**Katonáné Sütő Ágnes területvásárlási kérelme**

(109. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Meghívott:** Katonáné Sütő Ágnes

**Herr Teréz:** Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

**Kővári László:** Ellentmondásosnak tartja a kérelmet. Több évre kér részletfizetési lehetőséget.

**Máté Péter:** A terület a kérelmező használatában van és lesz is. Kevésnek tartja szekszárdi viszonylatban a 3.000 Ft/m<sup>2</sup> árat. Mit lehet tenni abban az esetben, ha nem vásárolja meg ilyen áron? Más esetben mi a szokásos eljárás?

**Herr Teréz:** Nem feltétlenül kell egyből bontást elrendelni, amennyiben valaki közterületre ráépít. Kérhető rá utólag fennmaradási engedély is. 2-3 évre kért halasztást a fizetést illetően, általában 1 évet szoktak engedélyezni. Felhívták rá a figyelmét, hogy meglehetősen kedvező ajánlatot kapott ezen összeg meghatározásával. De most biztosan nem tudja kifizetni.

**Kővári László:** Javasolja, hogy egy év halasztást kapjon és két részletben fizesse meg az összeget.

**Herr Teréz:** Javasolja, hogy a fizetésig bérleti szerződés kerüljön megkötésre a szóban forgó területre.

**Fajszai Lajos:** Javasolja, hogy az első részletet fizesse meg most, a másodikat pedig december 31-ig. Az összeget pedig ne változtassa meg a bizottság.

**Kővári László:** Javasolja, hogy a bizottság támogassa a Fajszai Lajos bizottsági tag által megfogalmazott határozati javaslatot.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a Fajszai Lajos bizottsági tag által megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**241/2012. (VII.31.) GPB határozat**

**Katonáné Sütő Ágnes területvásárlási kérelme**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi  
Bizottsága Katonáné Sütő Ágnes

területvásárlási kérelmét részletfizetéssel támogatja, és a 6737/2 hrsz-ú lakóingatlan telek-kiegészítése céljából mintegy 80 m<sup>2</sup> területrészt értékesít a tulajdonos számára a 6738/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területből, 3.000 Ft/m<sup>2</sup> vételárért. Az első vételárrész esedékessége: az adásvételi szerződés megkötésének időpontja; a második vételárrész esedékessége: 2012. december 31.

2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a fent megjelölt területre a vételár kifizetéséig kössön bérleti szerződést.
3. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges szerződések elkészítésére és a telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartási átvezetetésének lebonyolítására.

**Határidő:** 2012. augusztus 30.

**Felelős:** **Herr Teréz, főépítész**

2./ napirendi pont

**Kadarka utcai telekhatár-rendezés és területcsere**

(111. sz. bizottsági előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Herr Teréz:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Nem kíván kiegészítést tenni.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Máté Péter:** Nem javasolja az ingyenes átadást. Mindenképpen meg kell határozni egy árat.

**Kővári László:** Javasolja a 3.000 Ft/m<sup>2</sup> ár meghatározását.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**242/2012. (VII.31.) GPB határozat**

**Kadarka utcai telekhatár-rendezés és területcsere**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul, hogy a 398/2. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, valamint a 398/5. hrsz-ú telkek közti telekhatár-rendezés érdekében az Aranyfürt Mezőgazdasági Kft. részére a 398/2 hrsz-ú ingatlanból 23 m<sup>2</sup> nagyságú terület, 3.000 Ft/m<sup>2</sup> áron eladásra kerüljön. A földmérési és ingatlan-nyilvántartási költségeket az Aranyfürt Kft-nek kell viselnie.

2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges szerződések elkészítésére és a területértékesítés lebonyolítására, átvezettetésére.

**Határidő:** 2012. augusztus 30.

**Felelős:** Herr Teréz főépítész

3./ napirendi pont

**A Mészáros Borház Kft. kérelme**

(112. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Herr Teréz főépítész

**Herr Teréz:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy szükséges lenne a vonatkozó rendelet módosítása abban a tekintetben, hogy a bizottság kapjon mérlegelési jogkört olyan esetekben, mint ami ebben a kérelemben szerepel. Javasolja továbbá, hogy a rendezési terv módosítással kapcsolatos költségek a kérelmezőt terheljék.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Javasolja, hogy a bizottság támogassa az előterjesztésben megfogalmazott harmadik határozati javaslatot.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**243/2012. (VII.31.) GPB határozat**

**A Mészáros Borház Kft. kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Mészáros Borház Kft. kérelmét támogatja, és felkéri a főépítészt a településrendezési terv soron kívüli, a kérelmező költségére történő módosításának előkészítésére, valamint a lakások és egyéb célú építmények elhelyezéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 11/2011. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére.

**Határidő:** 2012. szeptember 30.

**Felelős:** Herr Teréz főépítész

4./ napirendi pont

**Támer József kérelme**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Máté Péter képviselő

**Máté Péter:** Támer József a tulajdonában lévő, belterületi ingatlant el kívánja adni. Ez az ingatlan beépíthető?

**Herr Teréz:** A belterületi ingatlanok beépíthetőségét a településrendezési terv szabályozza. Ebben a kérdésben nem dönthet a bizottság, úgy kell építkeznie a tulajdonosnak, ahogyan elő van írva.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

*A bizottság a témában nem hozott határozatot.*

5./ napirendi pont

**„Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „A Mérey utcai Szociális Otthon és Óvoda épületenergetikai fejlesztése” KEOP-4.9.0/11-2011-0197 azonosítószámú projekt megvalósítása során felmerülő közbeszerzésekhez kapcsolódó tanácsadói, lebonyolítói, hivatalos közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás nyújtására” tárgyú meghívásos pályázati eljárás eredménye**

(107. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Szabó Veronika pályázati referens

**Szabó Veronika:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Nem kíván kiegészítést tenni.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

*Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**244/2012. (VII.31.) GPB határozat**

**„Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „A Mérey utcai Szociális Otthon és Óvoda épületenergetikai fejlesztése” KEOP-4.9.0/11-2011-0197 azonosítószámú projekt megvalósítása során felmerülő közbeszerzésekhez kapcsolódó tanácsadói, lebonyolítói, hivatalos közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás nyújtására” tárgyú meghívásos pályázati eljárás eredménye**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „A Mérey utcai Szociális Otthon és Óvoda épületenergetikai fejlesztése” KEOP-4.9.0/11-2011-0197 azonosítószámú projekt megvalósítása során felmerülő közbeszerzésekhez kapcsolódó tanácsadói, lebonyolítói, hivatalos közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás nyújtására” tárgyú meghívásos pályázati eljárásra benyújtott ajánlatok alapján jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a legkedvezőbb ajánlatot tevő Polányi Ügyvédi Irodával (1074 Budapest, Dohány u. 20. I/2/3.) kössön szerződést.

2. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

*Határidő: 2012. július 31.*  
*Felelős: Kővári László GPB elnök*  
*Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző*

6./ napirendi pont

**Javaslat a Szekszárdi Városfejlesztési Kft.-vel kötendő DDOP-3.1.3/D-11-2012-0004 számú, "A Szekszárdi Városi Bölcsőde bővítése" című pályázat keretében kiviteli terv elkészítése- tárgyú in-house vállalozási szerződés megkötésére**

(120. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Szabó Veronika pályázati referens

**Szabó Veronika:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Nem kíván kiegészítést tenni.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

*Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**245/2012. (VII.31.) GPB határozat**

**Javaslat a Szekszárdi Városfejlesztési Kft.-vel kötendő DDOP-3.1.3/D-11-2012-0004 számú, "A Szekszárdi Városi Bölcsőde bővítése" című pályázat keretében kiviteli terv elkészítése-tárgyú in-house vállalozási szerződés megkötésére**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szekszárdi Városfejlesztési Kft.-vel kötendő vállalozási szerződés tervezetet jóváhagyja.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására (a megállapodás a határozat elválaszthatatlan részét képezi).

*Határidő: 2012. augusztus 5.*

*Felelős: Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző*

7./ napirendi pont

**Vállalozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára épületenergetikai fejlesztés tárgyú pályázatokhoz szükséges épületenergetikai felmérés elvégzésére és dokumentálására" tárgyában kiírt meghívásos pályázati eljárás eredménye**

(108. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

**Márcz László:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Nem kíván kiegészítést tenni.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

*Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:*



**246/2012. (VII.31.) GPB határozat**

**Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára épületenergetikai fejlesztés tárgyú pályázatokhoz szükséges épületenergetikai felmérés elvégzésére és dokumentálására” tárgyában kiírt meghívásos pályázati eljárás eredménye**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata számára épületenergetikai fejlesztés tárgyú pályázatokhoz szükséges épületenergetikai felmérés elvégzésére és dokumentálására” - tárgyú meghívásos pályázati eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tevő Építész Alkotóműhely Kft-vel (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.) kössön vállalkozási szerződést.

2. Továbbá felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a jegyzőt a szükséges dokumentumok ellenjegyzésére.

**Határidő:** 2012. augusztus 06.

**Felelős:** Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző  
Horváth István polgármester

8./ napirendi pont

**Javaslat az I. Béla Gimnázium I. emeleti kémia terem linóleum burkolat készítés kivitelezési munkáinak elvégzésére**

(110. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóságvezető

**Márcz László:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Nem kíván kiegészítést tenni.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

*Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**247/2012. (VII.31.) GPB határozat**

**Az I. Béla Gimnázium I. emeleti kémia terem linóleum burkolat készítés kivitelezési munkáinak elvégzése**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.21.

pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva jóváhagyja, hogy a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Szekszárd, Kadarka u. 29. szám alatti I. Béla Gimnázium I. emeleti kémia terem linóleum burkolat” tárgyú építési munkák elvégzését- a benyújtott árajánlatok alapján – Vállalkozási szerződés keretében, 488.010.-Ft + 131.763.-Ft Áfa bruttó 619.773.-Ft ellenszolgáltatás fejében a PRIMER-COLOR Szakipari Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd Tartsay V. u. 6.) végezze el a 2012. évi költségvetési rendelet Általános tartalék kerete terhére.

2. A bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, és felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2012. augusztus 3.

**Felelős:** **Kővári László GPB elnök**  
**Horváth István polgármester**

#### 9./ napirendi pont

#### **Javaslat az önkormányzati gyermekintézmények játszóeszközeinek karbantartási és ellenőrzési munkáira**

(113. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

**Márcz László:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Mindenképpen forrást kellene ehhez biztosítani.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Fajsi Lajos:** Javasolja, hogy a bizottság kérje fel a Közgyűlést, hogy találjon forrást ezekre a munkákra.

**Máté Péter:** Elmondja, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-nél nincsenek alkalmazásban olyan emberek, akik értenének ezeknek a munkáknak az elvégzéséhez, ezért kell külsős céget megbízni.

**Fajsi Lajos:** Akkor ki kellene képezni valakit erre a feladatra.

**Kővári László:** Javasolja, hogy a Hivatal kösse meg a szerződést, illetve a bizottság kérje fel a Közgyűlést, hogy keressen forrást a munkák elvégzésére.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**248/2012. (VII.31.) GPB határozat**

**Az önkormányzati gyermekintézmények játszóeszközeinek karbantartási és ellenőrzési munkáinak elvégzése**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és-fejlesztési Igazgatóságát, hogy az intézményi eszközök karbantartására és ellenőrzésére kössön szerződést az Inczedy és Tsa. Kft-vel.
2. A Bizottság felkéri a Közgyűlést, hogy a fenti feladat ellátására keressen forrást az önkormányzat 2012. évi költségvetésében.

***Határidő: 2012. augusztus 31.***

***Felelős: Márcz László igazgatóságvezető  
Kővári László GPB elnök***

**10./ napirendi pont**

**Szekszárd belterület 688 hrsz-ú és 690 hrsz-ú ingatlanok közös telekhatárán támfal építése**  
(114. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

**Márcz László:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Nem kíván kiegészítést tenni.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**249/2012. (VII.31.) GPB határozat**

**Szekszárd belterület 688 hrsz-ú és 690 hrsz-ú ingatlanok közös telekhatárán támfal építése**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.21. pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva jóváhagyja a 688 és 690 hrsz-ú ingatlanok telekhatárán támfal megépítését Ernszt Márton egyéni vállalkozó kivitelezésében és az Önkormányzatra eső bruttó 838.500,- Ft összegnek a 2012. városüzemeltetési előirányzat „közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, szilárd burkolatú utak karbantartása” költséghely terhére történő megfizetését.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert a Gazdag József tulajdonos és az Önkormányzat közti, a támfal építése tárgyában készítenő együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2012. augusztus 3.  
**Felelős:** Horváth István polgármester

11./ napirendi pont

**Javaslat bérleti szerződés jóváhagyására**

(115. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

**Varga András:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Nem kíván kiegészítést tenni.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Máté Péter:** Kérjen a bizottság térítésmentes javítást.

**Varga András:** Javasolja, hogy az elfekvőben lévő szaniter árukat is használják már fel.

**Kővári László:** Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**250/2012. (VII.31.) GPB határozat**  
**Bérleti szerződés jóváhagyása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága jóváhagyja a lőtér bérbeadására vonatkozóan az Önkormányzat és a Szekszárd Városi Lövészklub között kötendő, mellékelt szerződés-tervezetet. A Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2012. augusztus 30.  
**Felelős:** Márcz László igazgatóságvezető

12./ napirendi pont

**Kun Mária eladási ajánlata**

(116. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

**Márcz László:** Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Máté Péter:** Évek óta nem művelik a területet. Közmű nincs rajta, északi, észak-keleti fekvésű. Javasolja, hogy a bizottság mondjon le az elővásárlási jogáról.

**Kővári László:** Javasolja az előterjesztés szerinti „B” határozati javaslat elfogadását.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

*Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**251/2012. (VII.31.) GPB határozat**

**Kun Mária eladási ajánlata**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.16. pontjában rögzített hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy nem kívánja gyakorolni az Önkormányzat a 8162 hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jogát és nem járul hozzá az ingatlan 250.000.- Ft vételár ellenében történő megszerzéséhez.

*Határidő: 2012. augusztus 10.*

*Felelős: Márcz László igazgatóságvezető*

*13./ napirendi pont*

**Vállalkozási szerződés módosítás az Elektrolit Kft-vel az ideiglenes villamos-energiahálózat fenntartására**

(117. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

**Márcz László:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy amennyiben az önkormányzat megvásárolná a hálózatot, az több millió forintos költséget jelentene.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

*Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**252/2012. (VII.31.) GPB határozat**

**Vállalkozási szerződés módosítás az Elektrolit Kft-vel az ideiglenes villamos-energiahálózat fenntartására**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a vállalkozási szerződés módosítását jóváhagyja, az ideiglenes villamos - energiahasználat költségeinek fedezetét 2012.04.01-től a munkaterület átadásáig, de legfeljebb 2012. december 31-ig a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 9/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 312. cím során működésű célú tartalék előirányzat terhére javasolja biztosítani.

2. A bizottság felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2012. július 31.

**Felelős:** Horváth István polgármester  
Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

14./ napirendi pont

**Kovács József ingatlanvételi kérelme**

(118. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

**Márcz László:** Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztés tartalmát.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Máté Péter:** Javasolja a 300 Ft/m<sup>2</sup> ár meghatározását.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**253/2012. (VII.31.) GPB határozat**

**Kovács József ingatlanvételi kérelme**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5 pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10414 és 10416 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez 300 Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében, Kovács József Szekszárd, Körösi Cs. S. u. 26. szám alatti lakos részére.

2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. (2) bekezdése értelmében értesítse a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az adásvételről.

**Határidő:** 2012. december 31.

**Felelős:** Márcz László igazgatóság vezető

15./ napirendi pont

**Tóth Sándor ingatlanvételi kérelme**

(119. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

**Varga András:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Javaslja a 300 Ft/m<sup>2</sup> ár meghatározását.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

*Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**254/2012. (VII.31.) GPB határozat**  
**Tóth Sándor ingatlanvételi kérelme**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5 pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10478 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez 300 Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében, Tóth Sándor Szekszárd, Béri B. Á. u. 82. I/4. szám alatti lakos részére.

2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. (2) bekezdése értelmében értesítse a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az adásvételről.

***Határidő: 2012. december 31.***

***Felelős: Márcz László igazgatóságvezető***

*16./ napirendi pont*

**Bogos Pál ingatlanvételi kérelme**

(121. sz. előterjesztés)

**Előterjesztő:** Márcz László igazgatóság vezető

**Varga András:** Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Javaslja a 4.000 Ft/m<sup>2</sup> ár meghatározását.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

*Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**255/2012. (VII.31.) GPB határozat**  
**Bogos Pál ingatlanvételi kérelme**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.)

önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában rögzített hatáskörében eljárva hozzájárul a 822/12 hrsz-ú közterületnek az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt cca. 250 m<sup>2</sup> nagyságú részének Bogos Pál és neje (Szekszárd, Jelky A. u. 12.), a szomszédos 689 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak részére történő értékesítéséhez 4.000,- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében. A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőket terhelik.

2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a telekalakítással érintett terület rész átsorolását a forgalomképes vagyontárgyak közé.

**Határidő: 2012. december 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

17./ napirendi pont

**Szekszárd-Újvárosi Római Katolikus Társaskör kérelme**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Kővári László GPB elnök

**Kővári László:** Átmeneti pénzügyi zavaraira kérnek támogatást. Javasol 150.000 Ft támogatást a Bizottsági keret terhére, a 2012. évi működési költségeik támogatására.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**256/2012. (VII.31.) GPB határozat**

**Szekszárd-Újvárosi Római Katolikus Társaskör kérelme**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szekszárd-Újvárosi Római Katolikus Társaskör részére a 2012. évi Bizottsági Tartalékkeret terhére 150.000 Ft összeget biztosít a 2012. évi működési költségek támogatására.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Jogi és Közigazgatási Igazgatóságát a támogatási szerződés elkészítésére, a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságát a az összeg átutalására.

**Határidő: 2012. augusztus 31.**

**Felelős: Kővári László GPB elnök**

***Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető  
Pál József igazgatóságvezető***



18./ napirendi pont

**Gemenc Volán Zrt. kérelme**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga András osztályvezető

**Varga András:** A Gemenc Volán Zrt. azzal a kéréssel fordult a bizottsághoz, hogy a Keselyűs-Szarvas Csárda megállóhely kerüljön megszüntetésre, tekintettel arra, hogy csekély az utasforgalom a megállóban.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Máté Péter:** Nem javasolja a megszüntetést.

**Kővári László:** Nem javasolja a megállóhely megszüntetését.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**257/2012. (VII.31.) GPB határozat**

**Gemenc Volán Zrt. kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága nem támogatja a Gemenc Volán Zrt. arra vonatkozó kérelmét, hogy a Szarvas Csárda megállóhely megszüntetésre kerüljön.

***Határidő: 2012. július 31.***

***Felelős: Kővári László GPB elnök***

19./ napirendi pont

**Aczélos Bálint telek-kiegészítési kérelme**

(szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Varga András osztályvezető

**Varga András:** Aczélos Bálint korábban kérelmet nyújtott be a Ferenc szurdikban egy 386 m<sup>2</sup> nagyságú, önkormányzati tulajdonú útra vonatkozóan – 974/2 hrsz. A bizottság 5.000 Ft/m<sup>2</sup> árat határozott meg, azonban a kérelmező az árat sokallja, kéri annak mérséklését.

*Kérdés nem hangzott el.*

**Kővári László:** Nem javasolja a csökkentést.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

***Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**258/2012. (VII.31.) GPB határozat**  
**Acélos Bálint vételármérséklésre vonatkozó**  
**kérérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága  
Acélos Bálint vételármérséklésre vonatkozó  
kérelmét - a Szekszárd, belterület 974/2 hrsz-ú  
ingatlant illetően - nem támogatja, továbbra is  
fenntartja a korábban megállapított 5.000 Ft/m<sup>2</sup>  
vételárat.

***Határidő: 2012. július 31.***

***Felelős: Kővári László GPB elnök***

***Fajsz Lajos bizottsági tag 14 óra 14 perckor elhagyja az üléstermet. Jelen van 3 fő bizottsági tag.***

***Az elnök megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 3 tag van jelen, a bizottság határozatképtelen. Az elnök az ülést 14 óra 15 perckor berekeszti.***

***K.m.f***

***Kővári László***  
***GPB elnök***

***Készítette:***

***dr. Kajos Nikolett***  
***jegyzőkönyvvezető***

***Ellenjegyezte:***

***Amreinné dr. Gál Klaudia***  
***jegyző***



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

245/2012. (VII.31.) GPB határozat melléklete

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (1) bekezdés ka) pontja szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága ..... számú alapján egyrészről:

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.  
Adószám: 15733562-2-17  
Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566  
Számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank Nyrt.  
Képviselő neve: Horváth István polgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről

### Szekszárdi Városfejlesztési Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.  
Cégjegyzékszám: 17-09-007078  
Adószám: 14686962-2-17  
Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-20132596  
Számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank Nyrt.  
Aláírással jogosult képviselője: Kerekes László ügyvezető  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmény

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata mint Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) bek. ka) pontja szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának ..... számú határozata alapján – tekintettel arra, hogy az in house szerződéssel kapcsolatban a Kbt-ben rögzített feltételeknek Vállalkozó eleget tesz – jelen vállalkozási szerződést köti a Szekszárdi Városfejlesztési Kft-vel a DDOP-3.1.3/D-11-2012-0004 azonosító számú, „A Szekszárdi Városi Bölcsőde bővítése” című pályázat keretében kiviteli terv elkészítésére.

## II. A szerződés tárgya:

1.) Megrendelő jelen szerződés keretében megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, hogy a III/1. pontban meghatározott határidőben elkészíti és jelen szerződés XII. 1) pontja szerinti példányszámban átadja a **Megrendelő** részére a DDOP-3.1.3/D-11-2012-0004 azonosítószámú, „A Szekszárdi Városi Bölcsőde bővítése” című projektjének megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentációt.

2.) A II./1. pontban megjelölt dokumentum és annak tartalma a 191/2009 kormányrendelet 4. fejezete szerint, valamint a jelen szerződésnek és a szerződést érintő jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően készül el.

### **III. A szerződés teljesítésének határideje és a teljesítési határidők ütemezése:**

1.) A **Vállalkozó** teljesítésének véghatárideje: a szerződéskötés napját követő **45 nap**.

2.) A **Vállalkozó** jogosult határidő előtt is teljesíteni, amennyiben azt a **Megrendelő** is elfogadja.

### **IV. Szerződéses ellenérték:**

1.) **Felek** rögzítik, hogy a vállalkozási díj (szerződéses ár) összesen **2.620.000,- Ft +ÁFA**, azaz kettőmillió-hatszázhuszezer forint +ÁFA. A **Megrendelő** a szerződésben megrendelt és teljesített szolgáltatást köteles átvenni és köteles az érte járó díjat megfizetni.

2.)

2.1. **Megrendelő** a feladatok elvégzését Európai Unió forrásból (pályázati támogatás mértéke 95 %), és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetéséből (5 %) finanszírozza.

2.2. A pályázat szállítói finanszírozású, ez azt jelenti, hogy a számlák nettó értékéből a saját erő összegét, valamint az ÁFA mértékét fizeti meg Megrendelő a Vállalkozó felé. Megrendelő a fennmaradó részt kifizetési kérelem formájában küldi meg a Közreműködő Szervezetnek (a továbbiakban KSZ), azaz jelen projekt esetében a VÁTI Nonprofit Kft-nek.

3.) **Fizetési feltételek:**

#### **3.1. Teljesítés igazolása:**

Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 3 (három) napon belül az átvett dokumentációkat köteles átvizsgálni, a dokumentációkkal kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Feleknek ettől számított 3 (három) napon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet a Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.

#### **3.2. Számla benyújtása**

Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult jelen szerződés 4.2. pontjában foglaltaknak megfelelően. A számla kibocsátására az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. Vállalkozó a számlát 3 db (1 db eredeti, 2 db eredetivel azonos másolat) példányban nyújtja be.

3.3. A Megrendelő köteles az átvett szolgáltatás teljes tervezési díját e szerződésben szabályozott fizetési határidőben és módon megfizetni, a tervezési díjból kizárólag a fent meghatározott póthatáridőzött, át nem vett, kijavítandó, kiegészítendő munkarészek ellenértékét tarthatja vissza azok teljesítéséig.

#### 3.4. Számla kiegyenlítése:

A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a fenti vállalkozási díj a kötelező adókat és minden olyan költséget tartalmaz, amely a jelen szerződésben rögzített szolgáltatás teljes körű teljesítéséhez szükséges.

A leigazolt számlák a kézhezvételtől számított **60 banki napon** belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre Vállalkozó ..... számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a mindenkorai magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megrendelővel szemben. A Vállalkozó a Megrendelő teljesítéséig a további tervezési munkák felfüggesztésére jogosult. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Vállalkozót terhelik.

#### V. A Megrendelő adatszolgáltatása:

1.) *Megrendelő az adatszolgáltatási és konzultációs kötelezettségének folyamatosan köteles eleget tenni.*

#### VI. Megrendelő utasítás adási joga:

1.) A **Megrendelő** a szerződés teljesítése során a **Vállalkozónak** utasítást ad. A **Megrendelő** utasításai azonban nem tehetik a **Vállalkozó** teljesítését a szerződésben vállaltakhoz képest aránytalanul munkaigényesebbé. **Vállalkozó** a vitatott kérdésekben közös konszenzus alapján dolgozik tovább.

2.) A **Vállalkozó** nem végezheti el a tervezést, ha a **Megrendelő** utasításai jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetnének.

#### VII. Vállalkozó teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselőik:

1.) A **Vállalkozó** teljesítésének tartalmát a **Megrendelő** adatszolgáltatása, utasításai, a szerződés határozza meg.

2.) **Vállalkozó** köteles figyelembe venni a szerződés tárgyát képező dokumentumok készítésekor az egyéb írásban rögzített megrendelői igényeket, utasításokat.

3.) A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy szolgáltatása megfelel a hatályos törvényekben és rendeletekben foglalt követelményeknek a vonatkozó minőségi-biztonsági és szakmai szakszerűségi szabályoknak. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező dokumentumokat olyan módon készíti el, hogy az azok alapján megvalósított létesítmény a hatályos magyar építőipari szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben I. osztályú anyagok felhasználásával megvalósítható legyen (ez a szavatosság nem jelenti azt, hogy a Vállalkozó felelős lenne a kivitelezés minőségéért, ugyanakkor kifejezetten kiterjed arra, hogy a terveket olyan módon készítse el, hogy azok alapján lehetséges legyen egy, a szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségű létesítmény kivitelezése).

#### 4.) **Kapcsolattartás:**

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

#### **Megrendelő:**

Név: Márcz László igazgatóság vezető (SZMJV Polg. Hiv. Városüzemeltetési és –fejlesztési Ig.)

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Telefon: 74/504-140

Fax: 74/419-618

e-mail: marcz@szekszard.hu

#### **Vállalkozó:**

Név: Kerekes László ügyvezető

Cím: 7100 Szekszárd,

Telefon: 74/673-494.

Fax: .....

e-mail: varosfejlesztes@tolna.net

A **Megrendelő** kijelölt képviselője jogosult a **Vállalkozónak** a szerződés szerinti utasításokat megadni.

#### **VIII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

1.) A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés a szerződésben meghatározott határidőkön belül nem történik meg, a **Vállalkozó** az ettől számított késedelem minden napjára a nettó vállalkozói díj 0,5 %-át köteles kötbéreként megfizetni. A Felek a késedelmi kötbér összegét a nettó vállalkozói díj 25 %-ában maximálják. Amennyiben a késedelem folytán a kötbér mértéke a kikötött maximumot elérné, úgy a **Megrendelő** a szerződéstől való elállási jogát is gyakorolhatja.

2.) **Megrendelő** a szerződés **Vállalkozónak** felróható okból történő meghiúsulása esetére a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért érvényesíthet **Vállalkozóval** szemben. **Megrendelő** ezt meghaladó kárát is jogosult **Vállalkozóval** szemben érvényesíteni.

## **IX. A Vállalkozó teljesítésének módja, helye:**

1.) A **Vállalkozó** a tárgybeli szolgáltatását a II/1. pontban meghatározott dokumentumok Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának címére (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) történő hiánytalan leszállításával teljesíti.

## **X. A szerződés módosítása:**

1.) A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat elhatározásukkal módosíthatják. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a tervezési feladat módosítása.

## **XI. A Felek titoktartási kötelezettsége:**

1.) A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesüléseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezáltal okozatosságban jelentkező (felróható) kár megtérítési kötelezettségével jár.

## **XII. A szolgáltatás példányszáma:**

1.) A **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező dokumentumokat 10 példányban szolgáltatja, (1 példány árazott és 9 példány árazatlan költségvetés kiírással) illetve valamennyi dokumentumot digitális formátumban, 1 példányban elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) szolgáltatja a Megrendelőnek. Vállalkozó a fentiekben felül nyomtatási költségtérítés ellenében vállalkozik többletpéldányok szolgáltatására az erre vonatkozó igény kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül.

## **XIII. Záró rendelkezések:**

1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

2.) A **Megrendelő** és a **Vállalkozó** törekszik arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket, vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezze. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn belül a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, a jogviták eldöntésére a **Felek** a Szekszárdi Városi Bíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékessége alá vetik magukat.

A **Felek** a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. Jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból áll és 6 (hat) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 5 (öt) példány a **Megrendelőt**, 1 (egy) példány a **Vállalkozót** illeti meg.



*S z e k s z á r d, 2012. augusztus 1.*

.....  
**Horváth István**  
polgármester  
**SZMJV Önkormányzata**

**Megrendelő**

.....  
**Kerekes László**  
Ügyvezető  
**SZEKSZÁRDI VÁROSFEJLESZTÉSI  
KFT.**

**Vállalkozó**

Ellenjegyzem:

.....  
**Amreinné dr. Gál Klaudia**  
jegyző

---

**Melléklet:**

- 1. számú melléklet: *GPB határozat*

### **Bérleti szerződés-tervezet**

Amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., számlaszám: 11746005-15416566, képviseli: Horváth István polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Szekszárd Városi Lövészklub** (székhely: 7100 Szekszárd, Wesselényi u. 16., képviseli: Vajda-Rábolt László elnök) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága ...../2012. (VII.31.) GPB határozata alapján térítésmentesen bérbe adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd, belterület 7605 hrsz-ú, 8400 m<sup>2</sup> alapterületű, „gazdasági épület, udvar, lőtér” megnevezésű ingatlanból a 2-es szektor udvarrészt, valamint a szektorhoz tartozó „kispuska löcsarnokot” a hozzá kapcsolódó kiegészítő helyiségekkel (fegyvertároló, előtér, közlekedő, raktár, öltözők, zuhanyzó, WC) – a továbbiakban: Lőtér – annak berendezési és felszerelési tárgyaival együtt, Bérlő pedig megtekintett állapotban bérbe veszi légfegyveres lövészet edzéseinek és versenyeinek lebonyolítása céljából.
2. A Szerződő felek a szerződést annak aláírásától számított 2 év, határozott időtartamra kötik meg egymással. A határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 60 nappal Felek egyeztetni kötelesek a szerződés megszűnésével, illetve a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos kérdésekre vonatkozóan.
3. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a lőtér épület pisztoly löcsarnokát a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság használja Bérlővel megkötött bérleti szerződés alapján, míg a lőtér kispuska épületét az Alisca Nyílt Íjász Egyesület bérlő.
4. Bérlő a Lőteret albérletbe nem adhatja, jelen szerződés 1. pontjában meghatározott céltől eltérően nem hasznosíthatja.
5. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt viseli a Lőtér használata során felmerülő közüzemi díjakat, egyéb közterheket és egyéb működési, üzemeltetési költségeket. Bérbeadó a Lőtér tekintetében rendelkezik érvényes vagyonszociális biztosítással, amely azonban nem terjed ki a Bérlő által okozott, illetve a Bérlő tevékenységével kapcsolatosan keletkezett károkra. A biztosítás rendszeres díja Bérbeadót terheli. A Lőterre vonatkozó kiegészítő biztosítást – amennyiben szükséges - Bérlő köti meg, annak rendszeres díja Bérlőt terheli.
6. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Bérlő a bérleményben és annak környezetében a használathoz szükséges karbantartási, felújítási, állagmegóvási munkákat elvégezze. A hozzájárulással elvégzett munkálatok költsége a Bérlőt terheli. Amennyiben Bérlő jelen pont szerinti munkálatokat 2012. december 31-ig nem végzi el, vagy nem kezdi meg, úgy felek egyeztetést folytatnak a bérlemény további használatával kapcsolatban.

7. Bérbeadó vállalja, hogy a bérlemény szerződésszerű használatának elősegítése érdekében szükséges bontási, földrendezési munkálatokban közreműködik, illetve leltár alapján a Bérló rendelkezésére bocsát a birtokában lévő, jelenleg használaton kívüli szanitereket, villanszerelési eszközöket, szerelvényeket.
8. Amennyiben Bérló az épületben a 6. pontban részletezett munkálatokon kívüli értéknövelő beruházást kíván végezni, azt csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával teheti meg. Szerződő Felek kinyilvánítják, hogy a szerződés időtartama alatt megnyíló, hazai, vagy Európai Unió pályázati lehetőségeket ennek érdekében igyekeznek kihasználni. Az értéknövelő beruházások elszámolása tekintetében felek külön állapodnak meg.
9. Bérbeadó köteles a 6. pontban rögzített átalakítási, felújítási munkálatokat - így különösen azok tárgya és ütemezése, költségei tekintetében - megelőző 15 nappal egyeztetést lefolytatni Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és –fejlesztési Igazgatóságával (a továbbiakban Igazgatóság).
10. A rendszeres használattal együtt járó karbantartási munkák költségei a Bérlőt terhelik. Ezen munkálatok tekintetében Felek a megállapodás megszűnését követően semmiféle követeléssel nem élnek egymással szemben.
11. Rendkívüli káresemény és meghibásodás esetén Bérló köteles erről Bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Az értesítés késedeleméből vagy elmulasztásából eredő kárért Bérló felel. A rendkívüli kár és meghibásodás elhárítására Bérbeadó köteles, annak költségei Bérbeadót terhelik.
12. Bérló a bérlemény használata során köteles tartózkodni a löteret egyéb jogviszony alapján használók (Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság, Alisca Nyírai Íjász Egyesület) és a lőtér környezetében élők szükségtelen zavarásától. Bérló köteles az általa használt épületrészt a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság által használt pisztoly löcsarnoktól zárható módon leválasztani.
13. Bérbeadó a Lőteret, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyait jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező leltár alapján adja Bérló birtokába.
14. Bérló a bérleményt légfegyveres edzés – verseny céljából működteti, annak berendezéseit és felszerelési tárgyait kizárólag az ide vonatkozó Lőtéri rend és edzés szabályzata előírásainak megfelelően használhatja.
15. Bérló a megállapodás időtartama során köteles a Lőteret, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésüknek megfelelően használni, s a bérlet időtartama alatt saját költségén a használatból adódó környezeti ártalmaktól folyamatosan kármentesíteni. A szerződés megszűnésekor Bérló köteles a Lőteret, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni.
16. Bérló köteles a megállapodás időtartama alatt a nem rendeltetésű használatból eredő károkat, meghibásodásokat saját költségén kijavítani, illetőleg Bérbeadó részére megtéríteni.

17. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződés szerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérlet a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
18. Bármelyik Fél jogosult a szerződést a másik fél írásbeli értesítésével azonnali hatállyal felmondani, ha valamely Fél jelen szerződésből származó bármely kötelezettségét neki felróható módon megszegi. Ugyanezen jogosultság illeti meg a Bérbeadót, amennyiben a bérleményt a jelenlegitől eltérő célra kívánja hasznosítani, illetve Bérlet nem teljesíti a jelen szerződés 6. pontja szerinti kötelezettségét és a Felek közti egyeztetés eredménytelenül zárul.
19. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a lőtér alaprajza, melyen feltüntetésre kerültek azon helyiségek, melyek a bérleményhez tartozóak.
19. Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitákat a Szekszárdi Városi Bíróság illetékességi körébe utalják.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény - Polgári Törvénykönyv -, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2012. ....

.....  
Horváth István  
polgármester

.....  
Szekszárd Városi Lövészklub  
Vajda-Rábolt László  
elnök