



**SZEKSZÁRDI
VAGYONKEZELŐ
KFT.**

ELŐTERJESZTÉS

A Szekszárd, Rákóczi u. 103. szám alatti ingatlan hasznosításához

Fenti ingatlan 50%-a bérleti díjtartozás ellenértékéért, bírósági úton jutott a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonába. A másik tulajdonossal történt – egyelőre csak szóbeli - megegyezés alapján az ingatlan hátsó része és a hozzátartozó udvar lett a Vagyonkezelő Kft. tulajdona. A közműszolgáltatások (víz, villany, gáz) nem fizetés miatt megszüntetésre illetve a mérőórák leszerelésre kerültek, ezek visszaállítása folyamatban van. Az ingatlanrészben akár 2 db, 2 szobás lakás is kialakítható, közös udvarral és közös utcai bejárattal. A 2011 novemberében készült ingatlan értékelésben található alaprajzi vázlat szerint, az alábbi helyiségek tartoznak a szóban forgó ingatlanrészhez:

sorszám	megnevezés	terület (m ²)
1.	szoba	28,48
2.	szoba	30,66
3.	szoba	25,18
4.	szoba	14,56
5.	konyha	4,21
6.	étkező	16,01
7.	fürdő+WC	10,99
8.	konyha (tervezett)	18,23
9.	fürdő+WC (tervezett)	10,92
10.	<u>terasz (közös)</u>	<u>21,82</u>
	összesen:	180,52

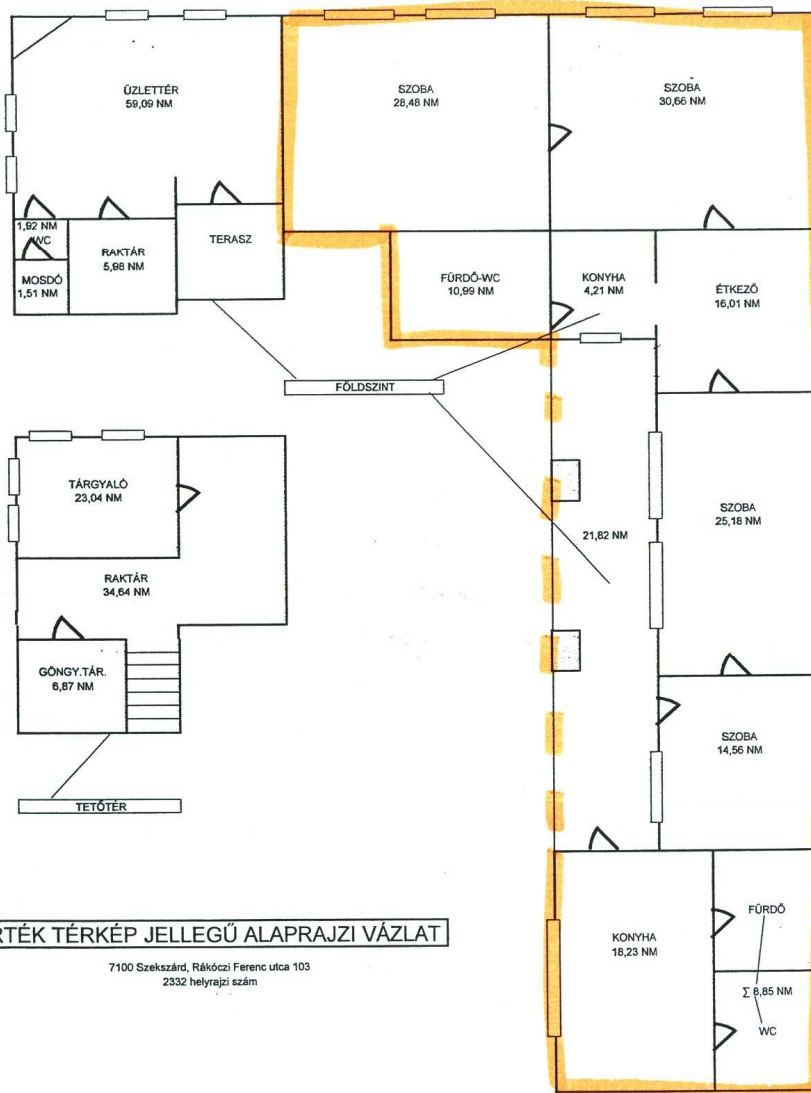
Javaslom a tisztelt bizottságnak, hogy az ingatlan értékesítésre kerüljön, a bérleti díjtartozás és a közművek helyreállítási költségeinek együttes összegéért.

Tisztelettel:



Szekszárd, 2012. szeptember 3.

7100 SZEKSZÁRD, Bezerédj u. 2. Tel.: 74/319-468



ÉRTÉK TÉRKÉP JELLEGŰ ALAPRAJZI VÁZLAT

7100 Szekszárd, Rákóczi Ferenc utca 103
2332 helyrajzi szám

