



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2024. február 16. (péntek) napján 9 órakor** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak:

Bomba Gábor elnök;
Rácz Zoltán elnökhelyettes;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;
Máté Péter bizottsági tag;

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető; (A jegyző megbízásából jegyzői megbízottként);
dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
Szántóné Karl Rita osztályvezető.

Bomba Gábor elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 4 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 9 órakor megnyitja.

Az elnök szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnök szavazásra teszi fel a nyílt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Bomba Gábor elnök: Lenne egy olyan javaslat, hogy a 3. zárt ülés napirendi pontot, az én javaslatom lenne, az utolsóként tárgyaljuk, mert lesz egy módosító javaslat, ami most még törvényességi ellenőrzésen van és remélhetőleg addigra megkapjuk, tehát ez a peres eljárással kapcsolatos előzetes vélemény kialakítása. Ez lenne a sorrendmódosítás, hogy ez a zárt ülés végén legyen.

Az elnök javaslatot tesz a napirendi pontok sorrendjére, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Máté Péter tag: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Van egy soron kívüli napirendi pontom a rendkívüli ülésre. Tegnap Murvai Árpád OKSI elnök úrral volt egy egyeztetés és a „Javaslat a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. és a Tarr KSC Szekszárd között felmerült bérleti viszonyral, illetve Sportközpont használatával kapcsolatos álláspont kialakítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára”, ezt az előterjesztést elkészítettük, nem tudom, az egyeztetés miért nem történt meg, viszont szeretném, hogyha ezt napirendre vennénk.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Bomba Gábor elnök: Tegnap este kaptuk meg. Én azt kérdezem, hogy ezen a tárgyaláson részt vett-e az érintett KSC, amikor ez született?

Máté Péter tag: A KSC ezen nem vett részt, viszont a meghívott GVB elnök sem vett részt, nem tudom miért. Meghívott volt a GVB elnök, OKSI elnök jött helyette és úgy gondoltuk, hogy mivel a sportról van szó, az OKSI elnök is így gondolta, így, mivel a meghívottak közül 2 nem jött el, ettől függetlenül még a javaslatot megtennénk.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm szépen. Részemről nem értek egyet vele, hogy az érintett nem vett részt, tehát nem tudjuk az ő véleményét és nem szerepel az előterjesztésben, így én nem javaslom napirendre venni.

Máté Péter tag: Én úgy gondolom, hogy annak ellenére, hogy az érintett nem vett részt a megbeszélésen, nekünk ez egy ajánlatunk és erről dönthetnénk, és azt vagy elfogadjuk vagy nem, de ez a mi ajánlatunk, ezért javaslom, hogy vegyük fel és döntsünk erről.

Bomba Gábor elnök: Még egyszer, Péter azt javasolta, ezt vegyük ezt napirendre, én kifogást emeltem azzal kapcsolatban, hogy az érintett nem vett részt a tárgyaláson, ezt az ajánlatot már egyszer megtettük neki, amit írásban elutasított, tehát úgy gondolom, hogy nem érdemes olyanról tárgyalni, amit már egyszer elutasított az érintett. Most szavazzunk arról, hogy akkor ezt felveszük-e napirendre.

Az elnök szavazásra teszi fel a „Javaslat a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. és a Tarr KSC Szekszárd között felmerült bérleti viszonyról, illetve Sportközpont használatával kapcsolatos álláspontra kialakítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára” új napirendi pont nyílt ülésre való felvételének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 2 igen szavazattal, 2 nem szavazat mellett elutasított.

Az elnök szavazásra teszi fel a bizottság napirendjének elfogadására irányuló javaslatot a kiegészítésekkel együtt, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

1. napirendi pont:

Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő, 12142/9 hrsz-ú ingatlan megvásárlására, vagy hosszú távú bérletére

(35. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2. napirendi pont:

Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő, 10666/8 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének vételére

(36. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

ZÁRT ÜLÉS:

3. napirendi pont:

Az önkormányzati tulajdonú, Szekszárd 15650 hrsz-ú ingatlan minimális eladási árának meghatározása, valamint az ingatlanra vonatkozó árverési felhívás jóváhagyása

(43. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

4. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Hosszúvölgy u. 49. hsz. alatt lakóház építésére

(38. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

5. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, zártkert 12092. hrsz. alatti gazdasági épület építésére

(39. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

6. napirendi pont:

Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Rákóczi u. 103. hsz. alatt kerítéskapu cseréjére

(40. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

7. napirendi pont:

Településképi vélemény iránti kérelem Szekszárd, Pollack M. u. 58. hsz. alatti lakóház átépítésére, bővítésére

(41. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

8. napirendi pont:

Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Arany J. u. 4. hsz. alatti üzletház homlokzati átalakítására

(42. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

9. napirendi pont:

Javaslat peres eljárással kapcsolatos előzetes vélemény kialakítására

(37. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Gyurkovics János alpolgármester

Előadó: Gyurkovics János alpolgármester

1. napirendi pont:

Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő, 12142/9 hrsz-ú ingatlan megvásárlására, vagy hosszú távú bérletére

(35. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Előadó dr. Varga András osztályvezető!

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm a szót. Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Különösképpen nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést, annyit fűznék hozzá, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ugye a legutóbbi ülésen tárgyalta több zártkerti, külterületi ingatlan értékesítését. Ez a tárgyi ingatlan is hasonló adottságokkal rendelkezik, mint az akkor tárgyalt ingatlanok, úgyhogy javasolom, hogy az ott, azon a bizottsági ülésen meghatározott 600 forint/m² áron történő értékesítést támogassa a Bizottság.

Bomba Gábor elnök: Köszönöm szépen. Ha jól emlékszem, akkor múltkor az volt a döntés, hogy amennyiben nem fogadja el az érintett, és ha jól látom, talán a határozati javaslat is így szól, akkor megpróbáljuk árverésen értékesíteni és ez lesz a minimum ár.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Bomba Gábor elnök: Az „A” határozati javaslatra szavaznánk 600 forint eladási áron, hogy felajánljuk a bérlőnek. Amennyiben nem él vele, úgy árverésen értékesítsük, aminek a minimális ára szintén ez a 600 forint.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
36/2024. (II.16.) határozata
a Szekszárd 12142/9 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.4 pontja, továbbá SZMJV Közgyűlése 419/2023. (X.27.) számú határozata alapján meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 12142/9 hrsz-ú, kert művelési ágú, 1044 m² alapterületű, 3.45 AK értékű termőföld ingatlan Tóth Lajosné (7100 Szekszárd, Alkotmány u. 36. 3. emelet 7.a) részére történő értékesítéséhez az összehasonlító adatok alapján meghatározott 600- Ft eladási áron. A bizottság az ajánlatot 30 napig tartja fenn.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ajánlat elfogadása esetén, az 1. pontban foglalt feltételekkel készítse elő az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződést.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető

3. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a nevezett ingatlan árverés keretében történő értékesítésének előkészítésére – az 1. pontban rögzített ár minimális árként történő meghatározásával -, amennyiben kérelmező az eladási ajánlatot a megadott határidőn belül nem fogadja el.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

2. napirendi pont:

Kérelem az önkormányzati tulajdonban levő, 10666/8 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének vételére

(36. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Bomba Gábor elnök: Előadó dr. Varga András osztályvezető!

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm a szót. Ez is szintén a Csötönyi völgyben található ingatlan. Kicsit kacifántosabb ez az ügy, meg hosszabb időre nyúlik vissza ennek a története, de talán most már elérkeztünk oda, hogy tudjuk rendezni ennek a sorsát. Korábban ez egy földhasználattal érintett terület volt, lejárt a szerződés, aztán tovább használta az egyébként azóta már elhunyt földhasználó. Most az örökösök gyakorlatilag kívánnák rendezni ezeknek az ingatlanrészeknek a tulajdoni sorsát és ezt nyújtottuk be a bizottság elé. Itt is a 600 forint/m² áron történő értékesítést javaslom. Amennyiben úgy dönt a Bizottság, mert itt most egy több mint 1 hektáros területnek a 4000 pár 100 m²-es részéről van szó jelen előterjesztésben, viszont akkor az egész ingatlant kellene, amennyiben úgy dönt a bizottság, hogy ez az árveréses történet menjen, akkor az egész ingatlan vonatkozásában történjen meg ez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bomba Gábor elnök: Akkor javaslom és ezzel a kiegészítéssel tenném fel szavazásra, és ott is ez a 600 forintos ár lenne a minimális ár, de akkor az egész ingatlanra ez a minimális ár.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
37/2024. (II.16.) határozata
a Szekszárd 10666/8 hrsz-ú ingatlan meghatározott részeinek értékesítéséről**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.4 pontja, továbbá SZMJV Közgyűlése 419/2023. (X.27.) számú határozata alapján meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10666/8 hrsz-ú ingatlan a) jelű gyümölcsös, gazdasági épület művelés ágú, 902 m² nagyságú, 2.35 AK értékű, b) jelű kert művelési ágú, 1350 m² alapterületű, 3,52 AK értékű, c) jelű szőlő művelés ágú, 1996 m² nagyságú, 15,95 AK értékű alrészleteinek (összesen 4248 m²) a szomszédos Szekszárd 10661 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Sárvári-Töttös Györgyi Mária, valamint Töttös Márk József részére – telekhatár rendezés keretében – történő értékestéséhez az összehasonlító adatok alapján meghatározott 600.- Ft/m² eladási áron. A bizottság az ajánlatot 30 napig tartja fenn. A telekhatár rendezéssel, valamint annak ingatlannyilvántartási bejegyzésével összefüggő mindennemű költség vevőket terheli.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy 1. pontban meghatározott vételár figyelembevételével készítse elő/hagyja jóvá a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés-tervezetet.

Határidő: telekhatár rendezést engedélyező földhivatali határozat kézhezvételét követő 30 nap

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

**Végrehajtásért felelős: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető
dr. Varga András osztályvezető**

3. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: telekhatár rendezést engedélyező földhivatali határozat kézhezvételét követő 45 nap

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

4. dönt arról, hogy amennyiben az 1.) pontban rögzített ajánlat nem kerül elfogadásra, a teljes ingatlan vonatkozásában árverés kerül lebonyolításra az 1.) pontban rögzített kikiáltási áron.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Bomba Gábor elnök: A nyilvános ülés végére értünk, áttérnénk a zárt ülésre. Kérem, hogy teremtsük meg a zárt ülés feltételeit.

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnök a nyilvános ülést 9 óra 16 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Máté Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bomba Gábor
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Holczer Mónika és Cziráki Ildikó
igazgatóságvezető adminisztrátor