



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 2.**

**MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: Kiss László kérelme**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2016. január 26-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóság vezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## **Tisztelt Bizottság!**

Kiss László, Fürdőház utcai lakos, azzal a kéréssel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy az ingatlana körüli parkolási lehetőségeket vizsgáljuk felül.

A kérelmező szerint több éve egyre nagyobb gond a Szent László utcai parkolóhelyek hiánya. A körforgalom megvalósulása óta nem lehet megállni a gépkocsi bejáróban, mivel a gépjármű kilóg a forgalmi sávba, amelyen autóbuszok közlekednek. Az út szélén sem lehet megállni, mivel a megállást „megállni tilos” tábla tiltja. A kapu túl szűk, nem lehet beállni rajta. A Prím cukrászda melletti parkolóban soha sincsen parkoló hely, ha esetleg van, akkor a lakók fenyegetőznek, miért áll oda. A túloldali parkolókból való átközlekedés balesetveszélyes. A 8 éve kinyitott Kadarka borozóhoz parkolóhelyeket kellett építeniük (2 db) a Zodiako Hotel előtt, ahova bárki beállhat korlátlan ideig. A Hotel vendégeinek nincsen parkolója csak az épület melletti fizető parkoló, amelyet a Tarr Kft. üzemeltet és a forgalomba helyezése óta teljesen üres. Mindenki az ingyenes parkolási lehetőséget keresi zöldfelületen, tiltó tábla ellenére. A csapágyboltos a bolt előtti 2 db parkolóba parkolás gátló szerkezetet helyezett ki. Az Idesüss Pékség az épület falára táblákat tett ki, hogy a közterületi parkoló csak a vendégei részére van fenntartva.

A kérelmező a Fenyő csapágybolthoz hasonlóan szeretné, ha az általa, a Kadarka Borozóhoz kialakított 2 db parkolót parkolás gátló szerkezettel lezárhatná, ezáltal megoldódna a parkolási problémája.

A fentiekkel kapcsolatban tájékoztatom a Bizottságot, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról értelmében az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (2) és (4) bekezdésében előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során megállapítást nyer, hogy a fent leírtak alapján szükséges parkolóhely és kerékpár tároló kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy

- a) az építető a parkolóhelyet a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával – az út kezelőjének hozzájárulásával és közterület-igénybevételi díj megfizetése mellett – megépíti, vagy
- b) az építető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján a hiányként mutató parkolóhelyek és kerékpár tárolók számának megfelelő egyszeri megváltási díjat fizet. Az építetővel kötendő e rendelet 2. melléklete szerinti megállapodásban meg kell határozni a megváltott parkolók kiépítésének területét.

A fentiek szerint létesített várakozóhelyek tekintetében az építtetőt, illetve a megváltást megfizetőt kizárólagos használat nem illeti meg. Az így létesített parkolóhelyek a közterületi parkolókra vonatkozó általános szabályok szerint vehető igénybe.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 5/2015. (II. 11.) önkormányzati rendelete a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról 1. melléklete szerint a nem fizető parkolóban 67.000.- Ft/év a bérleti díj nagysága.

Javaslom a Bizottságnak, hogy a Kiss László által a parkolási kizárólagosságokra vonatkozó jelzéseket a Polgármesteri hivatal vizsgálja felül és tájékoztassa a vizsgálat eredményéről a Bizottságot.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

**Szekszárd, 2016. január 14.**

**Márcz László**  
**igazgatóság vezető**

#### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Kiss László, Fürdőház utcai lakos megkeresését a Szent László utcában kialakult parkolási helyzetről és felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az utcában kihelyezett, kizárólagosságot biztosító táblák, szerkezetek jogszerűségét vizsgálja meg és tájékoztassa a Bizottságot a vizsgálat eredményéről.

**Határidő: 2016. február 15.**

**Felelős: Márcz László igazgatóság vezető**