



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Iktatószám: IV./B/11-16/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának **2016. szeptember 27. napján (kedden) 13 óra 09 perckor** a Babits Mihály Kulturális Központ Csatár termében (Szekszárd, Szent István tér 10.) megtartott rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Kővári László bizottsági elnök
Dr. Mezei László bizottsági tag
Szegedi Attila bizottsági tag
Szabó Zsolt bizottsági tag
Máté Péter bizottsági tag
Szabó Balázs bizottsági tag
Gyurkovics János bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Molnár Kata jegyző
Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető
Tamási Anna igazgatóságvezető
Herr Teréz főépítész
Varga András osztályvezető
Frey Tímea osztályvezető
Feri Blanka osztályvezető
dr. Holczer Mónika jogi referens, jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Kerekes László ügyvezető igazgató
Bálint Zoltán ügyvezető igazgató

Az elnök megállapítja, hogy a 7 tagú bizottságból 7 tag van jelen, a bizottság határozatképes. Az ülést 13 óra 09 perckor megnyitja.

Kővári László elnök: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Máté Péter elnökhelyettest megválasztani.

Az elnök szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Gyurkovics János bizottsági tag az üléstermet elhagyja 13 óra 10 perckor. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Kővári László elnök: Javaslatot tesz a napirendi pontok sorrendjére.

Az elnök szavazásra teszi fel a napirend elfogadására tett javaslatot a napirendi pontok sorrendjének módosítására tett javaslattal együtt, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő napirendet állapította meg:

NAPIREND

1. napirendi pont:

Kérelem az Ipari Parkban lévő ingatlan megvételére

(269. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Varga András osztályvezető

2. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....) önkormányzati rendelete a munkahelyi étkeztetés megszervezéséről (tervezet)

(280. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Molnár Kata jegyző

3. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016.(....) önkormányzati rendelete az útépítési és közművesítési hozzájárulásról (tervezet- I. forduló)

(279. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

4. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....) önkormányzati rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 30/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről(tervezet)

(284. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Molnár Kata jegyző

5. napirendi pont:

Közgyűlési felhatalmazás távhőszolgáltatás nyújtására szolgáló hitelkeret biztosítására

(278. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: dr. Göttlinger István aljegyző

6. napirendi pont:

Javaslat a Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek között munkamegosztási megállapodás jóváhagyására

(a 289. számú közgyűlési előterjesztés később kerül kiküldésre)

Előterjesztő: dr. Molnár Kata jegyző

7. napirendi pont:

Javaslat a Tolna Megyei Kormányhivatallal a Szekszárd, Bezerédj u. 1. és a Szekszárd, Bezerédj u. 10. szám alatti ingatlanokra kötött üzemeltetési megállapodás módosítások jóváhagyására

(258. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester)

Előadó: Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető

8. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (III.2.) évi költségvetési rendelet módosításáról (tervezet)

(287. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

9. napirendi pont:

Tájékoztató az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötéséről

(286. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

10. napirendi pont:

A pedagógiai munkát közvetlenül segítők eseti illetménykiegészítéséről

(292. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Molnár Kata jegyző

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

11. napirendi pont:

Szekszárdi Dienes Valéria Általános Iskola selejtezési kérelme

(127.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Molnár Kata jegyző

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

12. napirendi pont:

Szekszárdi Babits Mihály Kulturális Központ selejtezési kérelme

(128.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Molnár Kata jegyző

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

13. napirendi pont:

Szekszárdi 1. sz. Óvoda Kindergarten selejtezési kérelme

(129.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Molnár Kata jegyző

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

14. napirendi pont:

Településrendezési terv 2016/4. évi részleges módosításával kapcsolatos államigazgatási vélemények ismertetése

(282. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

15. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2016. (...) önkormányzati rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2004. (III.1.) szekszárdi ör. módosításáról, továbbá javaslat a településszerkezeti terv módosítására

(288. számú közgyűlési előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Rezső polgármester
Előadó: Herr Teréz főépítész

16. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárd 1769/2 helyrajzi számú, Ybl M. utca 1. sz. alatti ingatlanon Ügyeleti központ kialakítására

(291. számú közgyűlési előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Rezső polgármester
Előadó: Frey Tímea osztályvezető

17. napirendi pont:

Megbízási szerződés 1. számú módosítása a „Szekszárd Megyei Jogú Város hosszú távon egészséges ivóvízzel való ellátása” című projekt keretében megépített és átadott művek szakszerű működtetése kapcsán és a szolgáltatás biztonságának biztosítása érdekében tervezési és kivitelezési munkák elvégzéséhez kapcsolódó FIDIC Sárga Könyv szerinti mérnöki és műszaki ellenőri feladatok ellátására

(283. számú közgyűlési előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Rezső polgármester
Előadó: dr. Bodor Adrienn osztályvezető

18. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Mérnöki Szolgáltató Kft. ügyvezetője megbízási díjának megállapítására

(259. számú közgyűlési előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Rezső polgármester
Előadó: Feri Blanka osztályvezető

19. napirendi pont:

„Teljeskörű üzemeltetési szerződések Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által üzemeltetett oktatási intézmények számára saját tulajdonú, illetve bérelt nyomatkészítő berendezésekre” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménye

(130. számú bizottsági előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Rezső polgármester
Előadó: Varga András osztályvezető

20. napirendi pont:

„Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának belső átalakítása kivitelezési munkához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménye

(131. számú bizottsági előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Rezső polgármester
Előadó: Varga András osztályvezető

21. napirendi pont:

„Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város tulajdonában lévő Gyermeklánc Óvoda, Perczel Mór utcai tagintézményének lapostető szigetelésére” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménye

(132. számú bizottsági előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Rezső polgármester
Előadó: Varga András osztályvezető

22. napirendi pont:

Farkas Jánosné közterület-használati díj mérséklésére vonatkozó kérelme

(133. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető

Előadó: Varga András osztályvezető

23. napirendi pont:

A Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelme

(134. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető

Előadó: Varga András osztályvezető

24. napirendi pont:

Takácsné Németh Anikó közterület-használati díj mérséklésére vonatkozó kérelme

(135. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető

Előadó: Varga András osztályvezető

25. napirendi pont:

Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott bizottsági határozatokról (2016. II. negyedév)

(126. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Kővári László GPB elnök

Előadó: Kővári László GPB elnök

ZÁRT ÜLÉS:

26. napirendi pont:

Javaslat „Szabadságért Szekszárd” kitüntető cím adományozására

(268. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Kővári László GPB elnök

1. napirendi pont:

Kérelem az Ipari Parkban lévő ingatlan megvételére

(269. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Varga András osztályvezető

Bálint Zoltán ügyvezető igazgató: Egy 2015-ben elindult folyamatról van szó, aminél a megfelelő telek keresése és meghatározása volt az időigényes rész, valamint a szokásos földhivatali eljárás. Az egyik telekből telakalakítással lett kialakítva egy új telek, ami a 3805 négyzetméter nagyságú teleknek körülbelül az egyötöde. Körülbelül egy hónapja fejeződött be az eljárás.

Gyurkovics János bizottsági tag az ülésterembe visszatér 13 óra 12 perckor. Jelen van 7 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Kővári László elnök: Eddig is a kérelmező használta a területet?

Bálint Zoltán ügyvezető igazgató: Nem

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 311/2016. (IX. 27.) határozata az Ipari Parkban lévő ingatlan megvételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Kérelem az Ipari Parkban lévő ingatlan megvételére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. szeptember 29.

Felelős: Kővári László GPB elnök

2. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....) önkormányzati rendelete a munkahelyi étkeztetés megszervezéséről (tervezet)

(280. számú előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Molnár Kata jegyző

dr. Molnár Kata jegyző: A közszolgáltatónak megküldésre került a rendeletmódosítás tervezete, amire érkezett néhány észrevétel: a Kölyökmenza Kft. a kedvezményes árajánlatot csak az aktív dolgozóknak tartaná fenn, viszont a rendelettervezetben még a nyugdíjas dolgozók is szerepelnek kedvezményezettként. Ezért a Kölyökmenza Kft. javasolja ennek a rendeletrésznek a hatályon kívül helyezését.

Kővári László elnök: Támogatja a rendelettervezet kiegészítését a Kölyökmenza Kft. által tett javaslatokkal.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 312/2016. (IX. 27.) határozata Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a munkahelyi étkeztetés megszervezéséről szóló önkormányzati rendeletéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a munkahelyi étkeztetés megszervezéséről szóló

rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Kölyökmenza Kft. által javasolt alábbi módosításokkal:

- 1) A munkahelyi étkeztetés megszervezéséről szóló önkormányzati rendelettervezet (a továbbiakban rendelettervezet) 3.§ (2) bekezdésének b) és d) pontja hatályát veszti
- 2) A rendelettervezet 3.§ (3)-(4) bekezdése hatályát veszti
- 3) A rendelettervezet 4.§-a hatályát veszti.

Határidő: 2016. szeptember 29.

Felelős: Kővári László GPB elnök

3. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2016.(...) önkormányzati rendelete az útépítési és közművesítési hozzájárulásról (tervezet- I. forduló)

(279. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

dr. Molnár Kata jegyző: A rendelettervezetet első fordulóban javasolja tárgyalni. Elsősorban az elvekben kell megállapodnia majd a Közgyűlés tagjainak, hogy valóban így kívánja-e majd szabályozni ezt a kérdést.

Kővári László elnök: A belterületbe csatolással jelentősen megváltozik egy telek értéke, a belterületbe csatolást követően pedig idővel jelentkeznek a tulajdonosok, hogy a város közműveket biztosítson. Erre próbál meg az önkormányzat kialakítani valamilyen eljárást. Ezért konkrét összegről még nem lehet beszélni, ez nem is szerepel az előterjesztésben.

Máté Péter bizottsági tag: Most az a lényeg tehát, hogy akinek meglesz a belterületbe csatolása, annak egy hozzájárulást kell fizetni, aminek az összege még nincs meghatározva, hanem a mértékéről majd a második fordulóban születik döntés, de mindenképp hozzájárulást kell, hogy fizessen vagy négyzetméterenként, vagy csatolásonként?

dr. Molnár Kata jegyző: Van azért más lényegi pontja is az előterjesztésnek. Egy hosszú időt igénybe vevő jogi előkészítésről van szó, meg kellett vizsgálni, hogy van-e egyáltalán jogalapja, tehet-e ilyen szabályozást a Közgyűlés. Ezzel kapcsolatban a Kormányhivatalt is megkeresték, de válasz egyelőre még nem érkezett. Az önkormányzat szerint szükséges, hogy településrendezési szerződésben rendeződjön a kérdés. Egy olyan eljárásrendet kell kidolgozni, ami nem hosszabbítja meg az amúgy is hosszú településrendezési eljárásokat. Hatáskör-átruházásokkal lehetne élni: az elveket a Közgyűlés állapítaná meg, de a szerződéskötés jogát a Közgyűlés átruházza a polgármesterre. Ezzel az értéknövekedési díjjal párhuzamosan működik a közműfejlesztési hozzájárulás kérdése, amiről szintén tartalmaz javaslatot a jogszabály-tervezet. Az egyeztetések során érzékelhetővé vált, hogy a cél az, hogy a spekulációs jellegű ügyleteket sikerüljön kideríteni. De szabályozással ezt nem lehet megoldani.

Máté Péter bizottsági tag: A szándék az lett volna, hogy az újonnan becsatolásra kerülők mindenképp fizessenek értéknövekedés jogcímén, amiből lehet a közműveket pótolni? Anyagi fedezetet kellene megteremteni a közművesítéshez?

dr. Molnár Kata jegyző: Ezzel kapcsolatosan és a rendelettervezetben szereplő átalánydíjakkal kapcsolatban azért szembe kellett nézzen az önkormányzat egy olyan problémával, hogy a város területén eltérőek ezek a költségek a domborzati viszonyból adódóan. Az önkormányzat által javasolt

hozzájárulási díjak átlagos díjak. Az alapelv az lenne, hogy az önkormányzat kivitelezze a közműfejlesztéseket. A jogszabály szerint erre csak úgy van mód, ha a kivitelezés megtörténte után a felmerülő költséget visszaosztja a meglévő tulajdonosokra.

Máté Péter bizottsági tag: Aki kér belterületbe csatolást, annak azt mondja az önkormányzat, hogy erre akkor kerül sor, ha az önkormányzat által kiépített közművek költségét utólag kifizeti?

dr. Molnár Kata jegyző: Igen. A településrendezési szerződés szolgálja arra, hogy egy előzetes kötelezettségvállalást tegyen a tulajdonos és az önkormányzat is.

Máté Péter bizottsági tag: Lehet, hogy nem minden tulajdonos fogja kérni. Őket hogyan lehet kötelezni?

dr. Molnár Kata jegyző: A rendeletervezet szerint belterületbe csatolásról akkor dönt a Közgyűlés, ha valamennyi érintett tulajdonossal megkötötte a településrendezési szerződést. Ezért át kellene gondolni, hogyan lehetne úgy szabályozni a kérdést, hogy életszerűbb legyen.

Kővári László elnök: Kihagyni senkit se lehet. A legjobb az lenne a szabályozásban, ha négyzetméter ár lenne meghatározva.

Szegedi Attila bizottsági tag: De akkor hogyan lehet megoldani ezt a problémát? Mert például az Alsóvárosi temető körül elindult egy folyamat lakóövezetté alakításra. Ott meg fogják húzni a belterület határát, és lesz olyan, akinek nem éri el a területe a minimális beépíthető telekméretet. Akkor mit lehet tenni?

dr. Molnár Kata jegyző: Értéknövekedési díjat nem lehet hatósági határozattal kiróni. Ezt csak szerződésben vállalhatja a fél, máshol nem látja ennek a jogalapját. Közmű-hozzájárulási díjat lehet hatósági határozattal kiróni, ezt a Közgyűlés állapítja meg, vagy átruházott hatáskörben a polgármester.

Szegedi Attila bizottsági tag: Ettől függetlenül a többit lehet belterületbe csatolni?

dr. Molnár Kata jegyző: Szakmailag mindenképpen a tömbökben kell gondolkodni.

dr. Mezei László bizottsági tag: Van-e minta Magyarországon, amihez lehetne viszonyulni? Segít-e egy hosszú távú települési elképzelés rákényszerítése a lakosságra?

dr. Molnár Kata jegyző: Igen, más megyei jogú városban is van hasonló szabályozás. A Helyi Építési Szabályzatban (a továbbiakban HÉSZ) szerepelnek a belterületbe vonható területek. Egy ideje nagyon megsaporodtak a belterületbe vonási kérelmek. A HÉSZ az átlagosnál, a többi megyei jogú város építési szabályzatához képest sokkal tágabb körben vonja meg a belterületbe vonható területek nagyságát.

Kővári László elnök: Úgy gondolja, szükség van egy távlati elképzelésre, hogy egy belterületbe csatolásnál hogyan fog alakulni az útnyomvonal, vagy a közművesítés.

Szabó Balázs bizottsági tag az üléstermet elhagyja 13 óra 31 perckor. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Szabó Zsolt bizottsági tag: Egy rendezési terv meg kell, hogy előzze a folyamatot.

dr. Mezei László bizottsági tag: A kényszermegoldások azért születtek, mert eddig nem volt rendezési terv.

Máté Péter bizottsági tag: Van rendezési terv.

Szegedi Attila bizottsági tag: De nem jó.

Máté Péter bizottsági tag: Az eddig beérkezett kérelmek közül több olyan is van, ami próbálta figyelmen kívül hagyni és kijátszani a rendezési tervet. Az lehetne megoldás, ha az önkormányzat elkezdene kisajátítani területeket, de ezt nem fogja megtenni.

Szabó Balázs bizottsági tag az üléssterembe visszatér 13 óra 34 perckor. Jelen van 7 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

dr. Molnár Kata jegyző: Éppen emiatt merült fel feladat, mert a beérkező kérelmek nem a rendezési tervhez igazodnak.

Szabó Zsolt bizottsági tag: Aktualizálni kellene a rendezési tervet.

Szegedi Attila bizottsági tag: Az olyan területek esetében, amelyek kiemelt ingatlanadó-fizetési kötelezettség alá tartoznak, mérsékelni vagy arányosítani kellene a hozzájárulást.

Kővári László elnök: Javasolja a határozati javaslat elfogadását az alábbi javaslatokkal:

- 1) A rendeletben a beépíthető telekméret alatti ingatlanok esetén kedvezőbb elbírálással kerüljenek meghatározásra a településrendezési szerződés megkötésének feltételei.
- 2) A rendelet szabályozza, hogy hogyan kötelezhető az ingatlantulajdonos a belterületbe csatolásra.
- 3) A rendelet igazodjon az önkormányzat infrastrukturális fejlesztéseivel kapcsolódó távlati elképzelésekhez.
- 4) A rendeletben az értéknövekedésként meghatározott egyszeri díj meghatározásánál kerüljön kompenzálásra az építményadó szempontjából kiemelt kereskedelmi övezetbe tartozó területeken fekvő ingatlan.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 313/2016. (IX. 27.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi útépítési és közművesítési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendeletéről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi útépítési és közművesítési hozzájárulásról szóló rendeletervezet első fordulóját a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a rendelettervezet második fordulójának elkészítése során az alábbi javaslatokat vegye figyelembe:
- A rendeletben a beépíthető telekméret alatti ingatlanok esetén kedvezőbb elbírálással kerüljenek meghatározásra a településrendezési szerződés megkötésének feltételei.
 - A rendelet szabályozza, hogy hogyan kötelezhető az ingatlantulajdonos a belterületbe csatolásra.
 - A rendelet igazodjon az önkormányzat infrastrukturális fejlesztéseihez kapcsolódó távlati elképzelésekhez.
 - A rendeletben az értéknövekedésként meghatározott egyszeri díj meghatározásánál kerüljön kompenzálásra az építményadó szempontjából kiemelt kereskedelmi övezetbe tartozó területeken fekvő ingatlan.

Határidő: 2016. szeptember 29.

Felelős: Kővári László GPB elnök

4. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....) önkormányzati rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 30/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről(tervezet)

(284. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Molnár Kata jegyző

Kővári László elnök: Múlt pénteken felügyelőbizottsági ülés volt. Mint tag, jelen volt az ülésen, viszont határozatképtelen volt a taggyűlés. A felszámolásról szóló jogszabály rögzíti, hogy a tagok több, mint felének ott kell lennie. Azaz 13 önkormányzat jelen kellett volna legyen. Viszont a szekszárdi önkormányzaton kívül csak egy önkormányzat volt ott. Bár határozatképtelen volt a taggyűlés, az igazgató ismertette velük a fontosabb információkat. Javasolja, hogy a bizottság a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 314/2016. (IX. 27.) határozata a kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló 30/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 30/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. szeptember 29.

Felelős: Kővári László GPB elnök

5. napirendi pont:

Közgyűlési felhatalmazás távhőszolgáltatás nyújtására szolgáló hitelkeret biztosítására

(278. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: dr. Göttlinger István aljegyző

Kővári László elnök: Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 315/2016. (IX. 27.) határozata távhőszolgáltatás nyújtására szolgáló hitelkeret biztosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Közgyűlési felhatalmazás távhőszolgáltatás nyújtására szolgáló hitelkeret biztosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. szeptember 29.

Felelős: Kővári László GPB elnök

6. napirendi pont:

Javaslat a Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek között munkamegosztási megállapodás jóváhagyására

(289. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Molnár Kata jegyző

dr. Molnár Kata jegyző: Az előterjesztés még nem készült el, ezért nem küldte meg a hivatal. A Közgyűlésnek nem javasolja így napirendre venni az előterjesztést. Mindazonáltal ismerteti mégis annak tervezett tartalmát. Jogszabályi kötelezettsége a hivatalnak, hogy a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervekkel egy munkamegosztási megállapodást kössön. Olyan intézményekről van szó, melyeknek a hivatal látja el a teljes körű gazdálkodását. A korábbi megállapodások már nagyon elavultak, már egy ideje folyik a belső egyeztetés, hogy teljesen új alapokra kellene helyezni az intézményekkel való kapcsolattartást. Az egyeztetés még nem zárult le, ezért nem lett kiküldve az anyag. Az egyeztetés több ponton kérdéses volt. A könyveléstechnika kialakult, az önkormányzat könyvel az összes intézménynek. A vita az írásbeli kötelezettségvállalás összecszerúségén van. Jelenleg az a gyakorlat, hogy 20.000 forint feletti kötelezettségvállalásoknál már írásbeli ellenjegyzés szükséges. Ez egy sokéves gyakorlat, de vannak olyan intézmények, ahol nagyon lelassítja a gyakorlati működést. Ezért szeretne az önkormányzat egy elektronikus rendszerre áttérni 100.000 forintig. E-mailes ellenjegyzést szeretnének bevezetni, ami nem azt fogja jelenteni, hogy teljesen felügyelet és ellenőrzés nélkül maradnak az intézmények, hanem a folyamat fog felgyorsulni. Ami a költségvetés tervezés és a végrehajtás kérdését illeti, elmondja, hogy a költségvetés tervezését sokkal korábban szeretné már elkezdni a hivatal az intézményekkel. Az eddigi gyakorlat alapján

tárgyév elején kezdődtek meg az egyeztetések, most viszont szeretne az önkormányzat a megalapozó adatokról már előbb értesülni. Ennek kapcsán egy tervezési naptár is szerepel a megállapodásban, ami alapján szeptemberben kezdődne a tervezés, ezt követően pedig sokkal intenzívebb lenne a kapcsolattartás az intézményekkel, mert az első negyedévet követően havonta személyes egyeztetésre kerülne sor a végrehajtásról.

Kővári László elnök: Döntenie most tehát nem kell a bizottságnak. Megköszöni a részletes tájékoztatót.

7. napirendi pont:

Javaslat a Tolna Megyei Kormányhivatallal a Szekszárd, Bezerédj u. 1. és a Szekszárd, Bezerédj u. 10. szám alatti ingatlanokra kötött üzemeltetési megállapodás módosítások jóváhagyására

(258. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester)

Előadó: Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető

Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető: A Közgyűlés a 2012. október 30-i ülésén fogadta el a járási hivatal kialakításáról szóló megállapodást. Ennek a megállapodásnak az alapján került felajánlásra a járási hivatal részére a Bezerédj u. 1., illetve a Bezerédj u. 10. szám alatti ingatlan. Ezen ingatlanok működését biztosító szerződések egy része a teljes épületre kiterjedt, ezért szükségessé vált a költségek megosztásának szabályozása. A költségmegosztásokat, illetve a felek kötelezettségeit tartalmazzák az üzemeltetési megállapodások. Mivel több, mint három év eltelt, több változás bekövetkezett, amelyek az előterjesztésben fel vannak tüntetve, indokoltá vált az üzemeltetési megállapodások módosítása.

Kővári László elnök: Egy konszenzusos megállapodásról van szó?

Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető: Igen. Előzetes egyeztetések zajlottak le a Kormányhivatal és a Polgármesteri Hivatal között.

Kővári László elnök: Van ott szabad hely, ha az önkormányzatnak szüksége lenne rá?

Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető: A Bezerédj utca 10. szám alatti ingatlanból a Járási Hivatal Gyámügyi Osztálya elköltözött a Bezerédj utca 1-be, de továbbra is igényt tartanak rá.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 316/2016. (IX. 27.) határozata

a Tolna Megyei Kormányhivatallal a Szekszárd, Bezerédj u. 1. és a Szekszárd, Bezerédj u. 10. szám alatti ingatlanokra kötött üzemeltetési megállapodás módosítások jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a Tolna Megyei Kormányhivatallal a Szekszárd, Bezerédj u. 1. és a Szekszárd, Bezerédj u. 10. szám alatti ingatlanokra kötött üzemeltetési megállapodás módosítások jóváhagyására”

tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. szeptember 29.

Felelős: Kővári László GPB elnök

8. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2016. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (III.2.) évi költségvetési rendelet módosításáról (tervezet)

(287. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Tamási Anna igazgatóságvezető: Az előterjesztéshez az alábbi kiegészítést teszi: a költségvetés módosításra kerül 3.069.000 forinttal, ezt utólag szeretnék még a rendelettervezetbe beépíteni. Az önkormányzat tavasszal pályázott az Európai Uniónak egy keretére. A Szekszárdi Turisztikai Nonprofit Kft. áprilisban rendezett egy konferenciát a pályázat keretében. Mivel a pályázat nyert, az összeg múlt héten meg is érkezett az önkormányzathoz, szeretnék a Turisztikai Kft-nek államháztartáson kívüli pénzeszköz átadásként átadni.

Kővári László elnök: Javasolja, hogy a Bizottság a rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a Szekszárdi Turisztikai Nonprofit Kft-re vonatkozó kiegészítéssel együtt.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 317/2016. (IX. 27.) határozata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (III.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (III.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a Szekszárdi Turisztikai Nonprofit Kft. részére átadásra kerülő 3.069.000 Forint kerüljön beépítésre a rendelettervezetbe.

Határidő: 2016. szeptember 29.

Felelős: Kővári László GPB elnök

9. napirendi pont:

Tájékoztató az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötéséről

(286. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Tamási Anna igazgatóságvezető: 1.450.000.000 forint lett lekötve a megkapott három milliárd forintos támogatásból. Eddig nem kellett hozzányúlni, le van kötve változatlanul, viszont valószínű, hogy novemberben szükség lesz már rá, mert a Modern Városok program olyan ütemben halad.

dr. Mezei László bizottsági tag: Ha a Közgyűlés három milliárd forint garantált hozamra tett javaslatot, akkor miért csak a fele lett lekötve?

Tamási Anna igazgatóságvezető: A Közgyűlés arra adott lehetőséget, hogy legfeljebb három milliárd forintig kössön le az önkormányzat. A kivitelezőnek 1.5 milliárd forint előleget kellett fizessen az önkormányzat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, 2 nem szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 318/2016. (IX. 27.) határozata az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötéséről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. szeptember 29.

Felelős: Kővári László GPB elnök

10. napirendi pont:

A pedagógiai munkát közvetlenül segítők eseti illetménykiegészítéséről

(292. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Molnár Kata jegyző

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Tamási Anna igazgatóságvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Máté Péter bizottsági tag: Az a javaslata, hogy azokat az intézményeket, amelyek nem kapják meg az illetménykiegészítést, tájékoztatni kellene, azért, hogy tudják, miért nem részesülhetnek ebben az illetménykiegészítésben. Vannak olyan intézmények, ahol nem értik a dolgozók, hogy miért nem kapják meg az illetménykiegészítést.

Tamási Anna igazgatóságvezető: Minden önkormányzat által fenntartott intézményre kiterjed a javaslat. Amelyeket nem az önkormányzat tart fenn, azokról nem dönthet.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 319/2016. (IX. 27.) határozata
a pedagógiai munkát közvetlenül segítők eseti illetménykiegészítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága „A pedagógiai munkát közvetlenül segítők eseti illetménykiegészítéséről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. szeptember 29.
Felelős: Kővári László GPB elnök

11. napirendi pont:

Szekszárdi Dienes Valéria Általános Iskola selejtezési kérelme

(127.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Molnár Kata jegyző

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Szabó Balázs bizottsági tag az üléstermet elhagyja 14 órakor. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Tamási Anna igazgatóságvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Mezei László bizottsági tag: Nincs esetleg lehetőség a leselejtezett tárgyak olyan helyre történő elszállítására, ahol még valaki hasznát tudná venni?

Kővári László elnök: A bizottság már korábban foglalkozott ezzel a lehetőséggel, de belátta akkor is, hogy ezek az eszközök annyira elavultak, hogy nem tudnák máshol sem hasznát venni.

Máté Péter bizottsági tag: Főleg informatikai eszközökről van szó, amelyek olyan elavultak, hogy már nem lehetne használni őket.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 320/2016. (IX. 27.) határozata
a Szekszárdi Dienes Valéria Általános Iskola selejtezési kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága jóváhagyja a Szekszárdi Dienes Valéria Általános Iskola által kért kis és nagy értékű tárgyi eszközök selejtezését és hozzájárul a nyilvántartásból való kivezetéshez.

Határidő: 2016. szeptember 30.
Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

12. napirendi pont:

Szekszárdi Babits Mihály Kulturális Központ selejtezési kérelme

(128.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Molnár Kata jegyző

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Tamási Anna igazgatóságvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kővári László elnök: Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 321/2016. (IX. 27.) határozata
a Szekszárdi Babits Mihály Kulturális Központ selejtezési kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága jóváhagyja a Szekszárdi Babits Mihály Kulturális Központ által kért nagy értékű tárgyi eszköz selejtezését és hozzájárul a nyilvántartásból való kivezetéshez.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

13. napirendi pont:

Szekszárdi 1. sz. Óvoda Kindergarten selejtezési kérelme

(129.számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Molnár Kata jegyző

Előadó: Tamási Anna igazgatóságvezető

Szabó Balázs bizottsági tag az ülésterembe visszatér 14 óra 04 perckor. Jelen van 7 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Tamási Anna igazgatóságvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kővári László elnök: Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 322/2016. (IX. 27.) határozata
a Szekszárdi 1. sz. Óvoda Kindergarten selejtezési kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága jóváhagyja a Szekszárdi 1. sz. Óvoda Kindergarten által kért kis és nagy értékű tárgyi eszközök selejtezését és hozzájárul a nyilvántartásból való kivezetéshez.

Határidő: 2016. szeptember 30.
Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

14. napirendi pont:

Településrendezési terv 2016/4. évi részleges módosításával kapcsolatos államigazgatási vélemények ismertetése

(282. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Herr Teréz főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Kővári László elnök: Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 323/2016. (IX. 27.) határozata a Településrendezési terv 2016/4. évi részleges módosításával kapcsolatos államigazgatási vélemények ismertetéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Településrendezési terv 2016/4. évi részleges módosításával kapcsolatos államigazgatási vélemények ismertetése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. szeptember 29.
Felelős: Kővári László GPB elnök

15. napirendi pont:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének .../2016. (...) önkormányzati rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2004. (III.1.) szekszárdi ör. módosításáról, továbbá javaslat a településszerkezeti terv módosítására

(288. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Herr Teréz főépítész

Herr Teréz főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Kővári László elnök: Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 324/2016. (IX. 13.) határozata
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról, továbbá a településszerkezeti terv módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet, továbbá a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Határidő: 2016. szeptember 29.
Felelős: Kővári László GPB elnök**

16. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárd 1769/2 helyrajzi számú, Ybl M. utca 1. sz. alatti ingatlanon Ügyeleti központ kialakítására

(291. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Frey Tímea osztályvezető

Frey Tímea osztályvezető: Az épület a Kormányhivatal vagyonkezelésében van. A Kormányhivatal benyújtott egy pályázatot, amiből energetikai felújításokat végeztek, hőszigetelést, nyílászárócserét. Pont azért, hogy a fenntartott kapacitások ne sérüljenek, megkérte az önkormányzat támogató hozzájárulását ahhoz, hogy ott belső munkálatokat végezessen, és egy ügyeleti központot alakíthasson ki ott. Az előterjesztésnek a mellékletét képezi, hogy ehhez a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium hozzájárult. Viszont a belső kialakítást úgy kell megtervezni, hogy a Kormányhivatal által végzett munkálatok ne sérüljenek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 325/2016. (IX. 27.) határozata
a Szekszárd 1769/2 helyrajzi számú, Ybl M. utca 1. sz. alatti ingatlanon Ügyeleti központ kialakításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a Szekszárd 1769/2 helyrajzi számú, Ybl M.

utca 1. sz. alatti ingatlanon Ügyeleti központ kialakítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. szeptember 29.

Felelős: Kővári László GPB elnök

17. napirendi pont:

Megbízási szerződés 1. számú módosítása a „Szekszárd Megyei Jogú Város hosszú távon egészséges ivóvízzel való ellátása” című projekt keretében megépített és átadott művek szakszerű működtetése kapcsán és a szolgáltatás biztonságának biztosítása érdekében tervezési és kivitelezési munkák elvégzéséhez kapcsolódó FIDIC Sárga Könyv szerinti mérnöki és műszaki ellenőri feladatok ellátására
(283. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: dr. Bodor Adrienn osztályvezető

Kerekes László ügyvezető igazgató: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 326/2016. (IX. 27.) határozata

a „Szekszárd Megyei Jogú Város hosszú távon egészséges ivóvízzel való ellátása” című projekt keretében megépített és átadott művek szakszerű működtetése kapcsán és a szolgáltatás biztonságának biztosítása érdekében tervezési és kivitelezési munkák elvégzéséhez kapcsolódó FIDIC Sárga Könyv szerinti mérnöki és műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó Megbízási szerződés 1. számú módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Megbízási szerződés 1. számú módosítása a „Szekszárd Megyei Jogú Város hosszú távon egészséges ivóvízzel való ellátása” című projekt keretében megépített és átadott művek szakszerű működtetése kapcsán és a szolgáltatás biztonságának biztosítása érdekében tervezési és kivitelezési munkák elvégzéséhez kapcsolódó FIDIC Sárga Könyv szerinti mérnöki és műszaki ellenőri feladatok ellátására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. szeptember 29.

Felelős: Kővári László GPB elnök

18. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárdi Mérnöki Szolgáltató Kft. ügyvezetője megbízási díjának megállapítására
(259. számú közgyűlési előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Feri Blanka osztályvezető

Feri Blanka osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kővári László elnök: Az ügyvezető úr bérezésénél nem két külön berről van szó a két cég alapján?

Kerekes László ügyvezető igazgató: Arról van szó, hogy a bevételek a Mérnöki Szolgáltató Kft-nél jobban alakultak, mint a Szekszárdi Városfejlesztési Kft-nél. Ezért úgy gondolta, hogy amilyen költséget lehet, azt a Mérnöki Szolgáltató Kft-nél számol el. Hangsúlyozza, hogy nem két helyről kap javadalmazást, hanem csak a Mérnöki Szolgáltató Kft-től.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 327/2016. (IX. 27.) határozata
a Szekszárdi Mérnöki Szolgáltató Kft. ügyvezetője megbízási díjának megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a Szekszárdi Mérnöki Szolgáltató Kft. ügyvezetője megbízási díjának megállapítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. szeptember 29.

Felelős: Kővári László GPB elnök

19. napirendi pont:

„Teljeskörű üzemeltetési szerződések Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által üzemeltetett oktatási intézmények számára saját tulajdonú, illetve bérelt nyomatkészítő berendezésekre” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménye

(a 130. számú bizottsági előterjesztés később kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Varga András osztályvezető

Varga András osztályvezető: Az önkormányzat által üzemeltetett oktatási intézmény tulajdonában lévő fénymásológó üzemeltetése vonatkozásában került lefolytatásra egy közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos eljárás, ahol az X-R Copy Kft. nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 328/2016. (IX. 27.) határozata
a „Teljes körű üzemeltetési szerződések Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által üzemeltetett oktatási intézmények számára saját

tulajdonú, illetve bérelt nyomatkészítő berendezésekre” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredményéről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a „**Teljeskörű üzemeltetési szerződések Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által üzemeltetett oktatási intézmények számára saját tulajdonú, illetve bérelt nyomatkészítő berendezésekre**” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tevő X-R Copy Kft-vel (7624 Pécs, Rókus utca 3/1. fszt. 3.) kössön szerződést.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 28.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
Dr. Molnár Kata jegyző**

20. napirendi pont:

„Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának belső átalakítása kivitelezési munkához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménye

(a 131. számú bizottsági előterjesztés később kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Varga András osztályvezető

Varga András osztályvezető: A Polgármesteri Hivatal belső átalakításához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzéséhez közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás került lefolytatásra. Az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Szekszárdi Városfejlesztési Kft. tette.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 329/2016. (IX. 27.) határozata

a „Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának belső átalakítása kivitelezési munkához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredményéről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a „Megbízási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának belső átalakítása kivitelezési munkához kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati

eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tevő Szekszárdi Városfejlesztési Kft-vel (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.) kössön szerződést.

2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 28.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
Dr. Molnár Kata jegyző**

Kővári László elnök: Hogy állnak a munkálatok?

Kerekes László ügyvezető igazgató: Egy érvényes ajánlat érkezett. Azt nem tudja, hogy a szerződés aláírásra került-e már a kivitelezővel. A munkák hamarosan el fognak kezdődni.

Máté Péter bizottsági tag az üléstermet elhagyja 14 óra 12 perckor. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Kővári László elnök: Előre láthatóan mikor lesz vége?

Kerekes László ügyvezető igazgató: 120 nap a határidő, ami a kivitelezőnek a rendelkezésére áll. Idén már nem fog befejeződni, csak jövő év elejére.

Máté Péter bizottsági tag az üléssterembe visszatér. Jelen van 7 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

dr. Mezei László bizottsági tag: Miért húzódott el ennyire a kiírás? Továbbá ha van információja az ügyvezető igazgatónak a felújításról, akkor ismertesse többek között, hogy szerződésben részletesen szabályozott munkáról van szó, vagy teljesen szabadkezet kapott-e a vállalkozó.

Kerekes László ügyvezető igazgató: Azért húzódott el az egész eljárás, mert tavaly elkészült egy terv, amiben a tervezők egy igen nagyvonalú felújítást gondoltak elvégezni. Készítettek hozzá egy tervezői költségvetést, és amikor indikatív ajánlatokat kért be a hivatal, akkor kiderült, hogy sokkal többbe kerül, mint ami a tervezők szerint a költség volt. Ezért több időt vett igénybe a megfelelő megoldás megtalálása. A végén a Városfejlesztési Kft-hez került az anyag azért, hogy próbáljon meg egy olyan tervet elkészíteni, amivel olcsóbban ki lehet jönni. A vállalkozó, aki az indikatív ajánlatot adta, önkényesen belerakott olyan tételeket a költségvetésbe, amelyek az eredeti kiírásban nem szerepeltek. Először ezeket kellett kiszedni a tervezetből. Ezen kívül elmondja, hogy a tervezők egyedi bútorokat terveztek, amelyeknek az ára szintén jóval magasabb, szemben az olyan bútorokkal, amelyeket bútorboltban lehet kiválasztani. Továbbá nagyon drága anyagok lettek kiválasztva. Így a beszerzési árakban is kialakult vita. Tavaszra készült el az anyag, addigra készült el egy olyan költségvetés tervezet, amelyet a hivatal is meghatározott, és ami nem eredményezi az épület minőségének a romlását.

dr. Mezei László bizottsági tag: De mi volt az irány? Mit akar a mérnöki vezetés? Visszaállítani a korábbi esztétikai és anyagszinteket? Vagy új munkához akarja kialakítani?

Gyurkovics János bizottsági tag az üléstermet elhagyja 14 óra 18 perckor. Jelen van 6 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Kerekes László ügyvezető igazgató: Van az épületnek egy része, ahol a tavalyi energetikai felújítás során kiderült, hogy olyan épületkárok vannak, amelyek abban a felújításban nem voltak javíthatóak, mert az kifejezetten energetikára vonatkozik. A földszinten a padlók több helyen nem megfelelő állapotban vannak. Amikor a szekrényeket elvitték, kiderült, hogy nincs mindenhol parketta. Ezeket a részeket új padló készülne. Az állagmegóvás, illetve egy 21. századi szint elérése a cél. Viszont az első emeleten, főleg a polgármesteri iroda és a jegyzői titkárság körül egy korszerűsítés is történne. A helyiségek térkapcsolatai átalakulnának, kicsit nyitottabbak és levegősebbek lennének. Itt az is cél, hogy esztétikusabb és jobban használhatóbb legyen az épület.

Kővári László elnök: És a konferenciaterem?

Kerekes László ügyvezető igazgató: Az fel lenne újítva. A régi merev berendezés helyett mobil, jobban átváltható bútorzat lesz, amelynek az lesz a célja, hogy ne csak kifejezetten ülésekre lehessen használni, hanem konferenciákra, rendezvényekre egyaránt, multifunkciós terem lesz belőle.

Kővári László elnök: Köszöni a tájékoztatást.

21. napirendi pont:

„Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város tulajdonában lévő Gyermeklánc Óvoda, Perczel Mór utcai tagintézményének lapostető szigetelésére” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredménye

(a 132. számú bizottsági előterjesztés később kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Ács Rezső polgármester

Előadó: Varga András osztályvezető

Varga András osztályvezető: A folyamatos beázások miatt gyakorlatilag annyira tarthatatlanná váltak az állapotok, hogy szükségessé vált közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás lefolytatása. A legkedvezőbb ajánlatot a Dilb Építőipari Kft. tette. A szigetelésre 10 éves garancia is járna.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 330/2016. (IX. 27.) határozata

a „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város tulajdonában lévő Gyermeklánc Óvoda, Perczel Mór utcai tagintézményének lapostető szigetelésére” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázatok eredményéről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a „**Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város tulajdonában lévő Gyermeklánc Óvoda, Perczel Mór utcai tagintézményének lapostető**

szigetelésére” tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tevő *Dilb Építőipari Kft-vel* (7100 Szekszárd, Jedlik Ányos u. 7.) kössön szerződést.

2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016.szeptember 28.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
Dr. Molnár Kata jegyző**

22. napirendi pont:

Farkas Jánosné közterület-használati díj mérséklésére vonatkozó kérelme

(133. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető

Előadó: Varga András osztályvezető

Varga András osztályvezető: Ez az előterjesztés a CBA előtti virágárusítással kapcsolatos.

Szabó Zsolt bizottsági tag: A múltkor már volt ilyen tárgyú előterjesztés a bizottság előtt.

Varga András osztályvezető: Igen, ugyanaz a helyszín, csak most más személy kéri a közterület-használati díj elengedését.

Kővári László elnök: Tekintettel arra, hogy a bizottság korábbi döntéseiben is elengedte a közterület-használati díjat, javasolja, hogy ebben az esetben is kerüljön sor a díj elengedésére.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 331/2016. (IX. 27.) határozata

Farkas Jánosné közterület-használati díj mérséklésére vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva Farkas Jánosné (7100 Szekszárd, Wesselényi u. 2. III/1.) virágárusítás közterület-használati díjának elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és a közterület-használati díj megfizetésétől eltekint.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

23. napirendi pont:

A Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelme

(134. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető

Előadó: Varga András osztályvezető

Gyurkovics János bizottsági tag az ülésterembe visszatér 14 óra 21 perckor. Jelen van 7 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Varga András osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kővári László elnök: Javasolja a közterület-használati díj elengedését.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 332/2016. (IX. 27.) határozata

a Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a Szekszárdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, a közterület-használati díj megfizetésétől eltekint.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

24. napirendi pont:

Takácsné Németh Anikó közterület-használati díj mérséklésére vonatkozó kérelme

(135. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Márcz László igazgatóságvezető

Előadó: Varga András osztályvezető

Varga András osztályvezető: Egy üzemképtelen gépjárműről van szó. A tulajdonos nem rendelkezett közterület-használati engedéllyel. A gépjármű elszállítására még 2014-ben fel lett szólítva, ez azonban nem történt meg. A vonatkozó jogszabályhely szerint az engedély nélküli közterület-használatnál háromszoros díjfizetésre kötelezhető a tulajdonos. Erről levélben értesítést kapott a tulajdonos. A tulajdonos lánya a tulajdonos képviselőjeként kéri a közterület-használati díj elengedését. Ő most szerzett tudomást arról, hogy ilyen eljárás van folyamatban az édesapjával szemben.

Kővári László elnök: Egészségi állapotra hivatkozik.

Varga András osztályvezető: Igen, a tulajdonos kezelések alatt áll. Korábban volt már hasonló ügy a bizottság előtt.

Máté Péter bizottsági tag: Adódott ebből az önkormányzatnak költsége?

Varga András osztályvezető: Nem.

Kővári László elnök: Méltányossági alapon javasolja a közterület-használati díj elengedését.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 333/2016. (IX. 27.) határozata

Takácsné Németh Anikó közterület-használati díj mérséklésére vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva Takácsné Németh Anikó (7171 Sióagárd, Kossuth u. 19.) kérelmére Dr. Németh Lajos (7100 Szekszárd, Szent-Györgyi Albert u. 6/B. 3/7.) részére, engedély nélküli közterület-használatért megállapított díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, a közterület-használati díj megfizetésétől eltekint.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

25. napirendi pont:

Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott bizottsági határozatokról (2016. II. negyedév)

(126. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Kővári László GPB elnök

Előadó: Kővári László GPB elnök

Kővári László elnök: Ismerteti az előterjesztést, valamint javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 334/2016. (IX. 27.) határozata

az átruházott hatáskörben hozott bizottsági határozatokról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az átruházott hatáskörben hozott – 2016. április 1. – 2016. június 30. közötti időszakra vonatkozó – bizottsági határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2016. szeptember 27.

Felelős: Kővári László elnök

További napirendi pont nem lévén, az elnök a nyilvános ülést 14 óra 30 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

***Máté Péter
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő***

***Kővári László
elnök***

Készítette:

***dr. Holczer Mónika
jegyzőkönyvvezető***

Ellenjegyezte:

***dr. Molnár Kata
jegyző***