

Megbízási szerződés a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt keretében, a szekszárdi Baka István Általános Iskola építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2018 évben kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 182/2016.(V.24.) számú határozata alapján egyrészről:

### SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Bankszámlaszám: 11746005-15416566  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17  
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**  
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

Név: ALDOR Kft.  
Címe: 7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.  
Cégjegyzékszám: 17-09-002625  
Adószám: 11290135-2-17  
Bankszámlaszám: 11746005-20092270  
Képviseli : **Becze Attila**  
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

Önkormányzat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatnál a beszerzések lebonyolításáról szóló 3/2015. (III. 2.) számú szabályzat alapján közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos beszerzési eljárást folytatott le **Megbízási szerződés a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt keretében, a szekszárdi Baka István Általános Iskola építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására tárgyban.** Megbízó a beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot adó **ALDOR Kft.-t** hirdette ki. Erre tekintettel Felek megbízási szerződést kötnek az alábbiak szerint:

### II. A szerződés tárgya

II.1. Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott pedig jelen szerződés aláírásával elvállalja a **TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt keretében a szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátását.**

II.2. Megbízott a kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátásáról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint tesz eleget. Ennek keretében Megbízott az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

II.3. Megbízott feladatai az alábbiakban kerülnek részletezésre:

- a kivitelezés teljes folyamatának folyamatos felügyelete;
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése;
- az építési napló(k) ellenőrzése, abban a bejegyzések rögzítése és az egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, eltakarások engedélyezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban;
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére;
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba;
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel;
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban legalább 8 naponta;
- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése;
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására);
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére VAGY műszaki ellenőri igazolás kiállítása, a teljesítésigazolás rögzítése az építési naplóban;
- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása.
- a feladat ellátásához szükséges, a jogszabályban meghatározott jogosultságokkal rendelkező szakági műszaki ellenőrök biztosítása,
- felelős a projekt keretén belüli kivitelezésért, azok szabályszerű és a pályázatban, tervdokumentációban meghatározottak szerinti végrehajtásáért,
- az építető érdekeinek képviselője a kivitelezési tevékenység végzése során,
- az építető tájékoztatását a bejegyzésekről a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint végzi,
- biztosítása annak, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben – az üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatása során az engedélyező hatóság rendelkezésére álljon,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,

Megbízási szerződés a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt keretében, a szekszárdi Baka István Általános Iskola építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

- az építési munkákra előírt határidők és részhatáridők szerződés szerinti betartásának ellenőrzése,
- a kivitelező által kibocsátott számlák (rész- és végszámlák) alaki és tartalmi megfelelőségének igazolása (teljesítés igazolás), az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása,
- részt vesz - szükség szerint - a Belügyminisztérium (a továbbiakban: BM) képviselői által végzett, vagy egyéb hatóságok által végzett ellenőrzésen,
- kéthetente – szükség szerint hetente – koordinációs megbeszélést tart a kivitelezővel, amennyiben szükséges a beruházó képviselőjével, a megbeszélésen elhangzottakról emlékeztetőt ír, melyben megjelöli a feladatok elvégzésének felelősét, határidejét, az emlékeztetőt átadja a beruházó részére,
- közreműködik a kivitelezők és a beruházó közötti valamennyi műszaki kérdést is érintő egyeztetésen, illetve szükség szerint beruházó kérésére jelentést készít a projekt állásáról, a megvalósítás helyzetéről, a kivitelezés veszélyeiről, kockázatairól, stb. az igénylő által meghatározott tartalommal,
- közreműködik az indokolt, vagy feltárt műszaki változások BM számára benyújtandó változás bejelentés, esetleg szerződésmódosítás bonyolításában,
- részt vesz a projekt bonyolítása során a projekt előrehaladási jelentéseire, zárójelentéseire szükséges kimutatások, elszámolások, dokumentumok elkészítésében,
- az előírt időn belüli utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása, a feltárt, illetve az üzemeltetőtől kapott hibajegyzékben jelzett és a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása,
- Megbízott az átadás-átvételi eljárások alapját képező, a Korm.rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésében foglalt dokumentumok teljességét kötelese ellenőrizni.

#### II.4. Megbízott felelős:

- a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásáért;
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétéért, az elektronikus építési napló vezetése esetén az építési napló készenlétbe helyezéséért;
- az építési munkaterület átadásáért;
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.

#### II.5. A projekt megvalósítás helyszíne:

Baka István Általános Iskola  
7100 Szekszárd, Béni Balogh Á.u.89.szám 4930/11 hrsz

II.6. Jelen szerződés II.3. pontjában meghatározott feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, ha Megbízó a feladat elvégzését igazolta.

II.7. A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges.



Megbízási szerződés a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt keretében, a szekszárdi Baka István Általános Iskola építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

### **III. Megbízó jogai és kötelezettségei**

- III.1. Megbízó vállalja, hogy az II.3. pontban meghatározott tevékenység végzése ellenértékéért a jelen szerződésben foglaltak szerint az VI.1. pontban meghatározott Megbízási díjat fizeti a Megbízott részére.
- III.2. Megbízó dönt a szerződéses határidő és költségelőirányzat kereteinek túllépése kérdésében.
- III.3. Megbízó vállalja, hogy az II.3. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges minden információt, tényt, adatot, illetőleg iratot Megbízott rendelkezésére bocsát.

### **IV. Megbízott jogai és kötelezettségei**

- IV.1. Megbízott köteles a megbízást megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel ellátni, összhangban a gyakorlatban általánosan elfogadott módszerekkel, eljárásokkal, és az általánosan elismert szokásokkal, normákkal.
- IV.2. Megbízott köteles:
- a) a kiviteli tervdokumentációt megismerni, észrevételeit Megbízónak jelezni;
  - b) a kivitelezés ütemezésének megfelelően, a műszaki ellenőri feladat teljes körű ellátásához szükséges gyakorisággal, az építési helyszínen megjelenni, ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze;
  - c) személyesen megjelenni a hatósági ellenőrzések során;
  - d) ellenőrizni, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett hulladék kezelését a kivitelező fővállalkozó az építési vállalkozási szerződés szerint végezze, és jogszabály szerint dokumentálja;
  - e) részt venni az épületgépészeti, épületvillamossági stb. rendszerek próbaüzemén;
  - f) előkészíteni és lefolytatni a használatbavételi eljárást, ennek keretében hiba és hiányjegyzék felvétele, hibajavítások leellenőrzése, jegyzőkönyvezése;
  - g) ellenőrizni, és műszaki ellenőri jelentésbe foglalva átadni a kivitelező fővállalkozótól az építési vállalkozási szerződés szerint megkövetelt dokumentumokat az építési vállalkozási szerződés teljesítése során és a kivitelezés befejezésekor;
  - h) előkészíteni és lefolytatni a szerződés szerinti garanciális bejárásokat, ennek keretében hiba és hiányjegyzék felvétele, hibajavítások leellenőrzése, jegyzőkönyvezése;
  - i) műszaki ellenőri nyilatkozatok és teljesítésigazolások, valamint a Projekt jelentéstételi időszakában bekövetkezett változások előrehaladását igazoló dokumentumok átadására Megbízónak.
- IV.3. Megbízott a megbízás teljesítéséhez más személyt csak Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe. Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- IV.4. Megbízott a Megbízó utasításai szerint jár el. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele válik szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

Megbízási szerződés a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt keretében, a szekszárdi Baka István Általános Iskola építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

## V. A szerződés hatálya és időtartama:

- V.1. Szerződő felek jelen szerződést a hatályba lépés napjától számított határozott időre kötik, Megbízó és a Projekt építési munkáit végző vállalkozó közötti vállalkozási szerződésben rögzített kezdési időponttól a jótállási kötelezettség lejártáig. A szerződés megszűnik a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével.
- V.2. Az építési beruházás várható kezdési időpontja:  
**2018. augusztus 22.**
- V.3. Az építési beruházás tekintetében a Befejezés tervezett legvégső határideje:  
A TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt/beruházás sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása. A kivitelezésre rendelkezésre álló idő 180 nap.  
**A kivitelezés várható időpontja: 2018. október – 2019. április.**
- V.4. A szolgáltatás teljesítését igazoló dokumentumok átadása, legkésőbb a projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja:  
A TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” elnevezésű beruházás sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása.

## VI. Megbízási díj, fizetési feltételek

- VI.1. Megbízottat a jelen szerződés II.3. pontjában megjelölt tevékenység végzéséért megbízási díj illeti meg, ami tartalmazza Megbízott megbízással kapcsolatos minden költségét, így azon felül semmiféle díjat nem számolhat fel Megbízó felé.

A megbízási díj mértéke: 4.000.000,- Ft + ÁFA (27%), azaz négymillió forint plusz általános forgalmi adó.

Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

- VI.2. A szerződés pénzügyi finanszírozása:

Megbízott a megbízási díjat a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatásból finanszírozza utófinanszírozással.

- VI.3. Számla igazolása és kiegyenlítése:

- 3.1. Megbízott a szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a teljesített és a Megbízó által leigazolt tevékenysége alapján jogosult a díjazásra.
- 3.2. Megbízó előleget nem biztosít. Megbízó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget az alábbiak szerint:

Megbízási szerződés a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt keretében, a szekszárdi Baka István Általános Iskola építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

1. részszámla: építési munkák költségvetésének 50%-át elérő építési munka megvalósulását követően a vállalási díj 50%-ának megfelelő összegben.

Végszámla: építési munkák teljes megvalósulását követően a vállalási díj fennmaradó 50%-ának megfelelő összegben esedékes. Végszámla benyújtásának időpontja: a projekt fizikai zárásának napja.

3.3. A számla benyújtására Megbízó jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség.

3.4. A teljesítés igazolására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

3.5. Megbízott a számlákat 2 példányban nyújtja be. A számlán szerepeltetni szükséges a tevékenység leírását és annak TEÁOR számát, valamint fizetési határidőként napot. A benyújtott számla elválaszthatatlan részét képezi a teljesítésigazolás eredeti példánya.

3.6. A leigazolt számla ellenértéke a kézhezvételtől számított 30 banki napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre Megbízott 11746005-20092270 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén Megbízott jogosult a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megbízóval szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Megbízottat terhelik.

## VII. Kapcsolattartás, kézbesítés

VII.1. Megbízó és Megbízott közötti kapcsolattartás személyesen, telefonon/faxon vagy (elektronikus) levélen keresztül történik. Felek a kapcsolattartásra jogosult képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

### Megbízó részéről:

név: Kéninger Dóra

telefon/telefax: +36 74/ 504-123

e-mail: [keninger.dora@szekszard.hu](mailto:keninger.dora@szekszard.hu)

### Megbízott részéről:

név: Becze Attila

telefon/telefax: + 36 20 9 213 176

e-mail: [aldorkft@gmail.com](mailto:aldorkft@gmail.com)

Nyilvántartási (NÜJ) szám: 453649735

VII.2. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

VII.3. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezéséről (bejegyzéséről) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni.



VII.4. Bármely, a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél a jognyilatkozatot tartalmazó iratot átvette, postai tértivevényes küldeményként való kézbesítés esetén a postai tértivevényen az átvétel időpontjaként feltüntetett napon. A postán küldött iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, továbbá ha a postai kézbesítés a jelen szerződésben megjelölt vagy a másik Féllel a szerződéskötést követően írásban közölt székhelyen vagy levelezési címen akadályba ütközött. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a másik Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A szerződéssel összefüggésben kizárólag írásban tehető a másik Féllel szemben hatályos jognyilatkozat. A szóban tett jognyilatkozatot a Felek érvénytelennek tekintik.

VII.5. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az email-en megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt Szakmai kapcsolattartók elfogadják.

### **VIII. Az információk bizalmas kezelése**

VIII.1. Felek kijelentik, hogy az II.3. pontban megjelölt tevékenység végzése során tudomásukra jutott minden információ, tény, adat és birtokukba került irat bizalmas információnak (a továbbiakban: Bizalmas Információ) tekintendő.

VIII.2. Felek kijelentik, hogy Bizalmas Információ kizárólag a jelen szerződés teljesítése során, az II.3. pontban megjelölt tevékenység végzése érdekében használható fel. Felek vállalják, hogy Bizalmas Információt a jelen szerződés tartama alatt és annak megszűnését követően harmadik személynek nem adnak át a másik fél kifejezett előzetes írásbeli engedélye nélkül, kivéve, ha azt jogszabályi rendelkezés kötelezővé teszi.

VIII.3. Felek vállalják, hogy alkalmazottaikat, munkatársaikat, megbízottaikat és egyéb közreműködőiket tájékoztatják a Bizalmas Információk kezelésére vonatkozó, az VIII.2. pontban meghatározott kötelezettségekről.

VIII.4. A VIII.2-3. pontban megjelölt kötelezettségeket megszegő fél minden olyan kárért felel, amely e kötelezettségek megszegésének következtében a másik félnél merült fel.

### **IX. Szerződésszegés, felelősség egyes esetei**

IX.1. Megbízott felelős a megbízóval szemben a szerződés alapján vállalt kötelezettségei hibátlan, azaz az előírásoknak, a szakmai szokásoknak és a tevékenység végzésére vonatkozó egyéb normáknak megfelelő teljesítéséért.

Megbízási szerződés a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt keretében, a szekszárdi Baka István Általános Iskola építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

- IX.2. Megbízott köteles a tevékenységével összefüggésben okozott kárt a Megbízó részére megtéríteni.
- IX.3. Megbízó felmondása esetén a Megbízó köteles megtéríteni a Megbízottnak az okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor.
- IX.4. Ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve ha, a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.

## **X. A szerződés megszűnése és megszüntetése**

- X.1. A jelen szerződés a határozott idő elteltével szűnik meg.
- X.2. Jelen szerződést bármely fél 30 napos felmondási idő figyelembevételével a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül bármikor megszüntetheti (rendes felmondás). A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.
- X.3. Megbízó a jelen szerződést a Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegte (rendkívüli felmondás). A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.
- X.4. Bármelyik fél rendes felmondása esetén a Megbízottat az elvégzett tevékenység mértékének megfelelő arányos díjazás illeti meg.
- X.5. Megbízott a szerződés megszűnése esetén a megbízás teljesítése során keletkezett összes iratot köteles a Megbízó részére kiszolgáltatni.
- X.6. Amennyiben a szerződés a fentiek szerint felmondásra kerül, Megbízott köteles a halaszthatatlan intézkedéseket a Megbízó érdekében teljesíteni, vagy a megkezdett feladatot befejezni.
- X.7. Felek rögzítik, hogy a szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően történő megszűnése esetén soron kívül egyeztetnek, és egymással szemben fennálló követeléseik tekintetében beszámítással élnek.
- X.8. Amennyiben a műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó kivitelezői vállalkozási szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően megszűnik, a műszaki ellenőr megbízási díját az általa elvégzett feladathoz arányosítottan kell meghatározni.
- X.9. A szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

## **XI. Záró rendelkezések**



Megbízási szerződés a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt keretében, a szekszárdi Baka István Általános Iskola építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

- XI.1. Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.
- XI.2. Megbízott az érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott megbízási díjon felüli esetleges költségeket a Megbízottnak kell fedeznie.
- XI.3. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- XI.4. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, a Megbízott árajánlata, és az árajánlathoz csatolt, Vállalkozó által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat, valamint a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság jóváhagyó határozata.
- XI.5.
- Megbízó zöld iroda módszertan szerint működik, vállalja, hogy dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtat.
  - Újrahasznosított papírt alkalmaz irodai papírfelhasználásában legalább 15%-ban. (az újrahasznosított anyagtartalom ezekben a papírokból > 90%).
  - A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikusan kommunikál, amikor lehetséges. A használt lapokat szelektáltan gyűjti, a tonereket, tintapatronokat újratölteti.
  - Az utazások csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.
- XI.6. Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.
- XI.7. Felek egyezően megállapodnak, hogy Megbízott jelen szerződésben foglalt a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán a jelen megbízási szerződés tárgyát képező szolgáltatás vonatkozásában a pályázat fenntartási idejének (3 év) tartamára Megbízó felé rendelkezésre állást vállal.
- XI.8. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízót haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Megbízott ugyancsak haladéktalanul köteles Megbízót értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

Megbízási szerződés a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt keretében, a szekszárdi Baka István Általános Iskola építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

XI.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

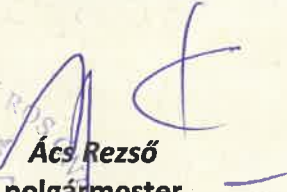
XI.10. Az azonnali hatállyal történő felmondás, illetőleg a bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződés a X.3. pontban meghatározott módon azonnali hatállyal felmondható, illetve a vitás kérdés a Szekszárdi Járásbíróság elé terjeszthető.


XI.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak



XI.12. Jelen megbízási szerződés 10 számozott oldalból áll és 3 db egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, amelyből 2 db eredeti példány a Megbízót, 1 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2018. június 11.

  
**Ács Rezső**  
polgármester  
Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Megbízó

  
**ALDOR**  
Építési és Kereskedelmi KFT.  
7101 Szekszárd, Nefelejcs u. 17.  
Telefon : 74/511-090  
Adószám : 190.15.2-17  
**Becze Attila**  
ügyvezető  
ALDOR KFT.  
Megbízott

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<b>Pénzügyi ellenjegyzés</b>	Tamási Anna Igazgatóságvezető	2018.06.11.	
<b>Jogi ellenjegyzés</b>	dr. Molnár Kata Jegyző	2018 JÚN 11.	

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Ajánlati felhívás
- 2. számú melléklet: Ajánlat
- 3. számú melléklet: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 182/2016.(V.24.) számú határozata