



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának **2024. szeptember 19. (csütörtök) napján a 10 óra 10 perckor kezdődő** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Rácz Zoltán elnökhelyettes;
Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér bizottsági tag;
Máté Péter bizottsági tag;

Távolmaradását jelezte: Bomba Gábor elnök;

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző;
dr. Holczer Mónika igazgatóságvezető;
Zsiga Marianna igazgatóságvezető;
Magyar Károly igazgatóságvezető;
dr. Varga András osztályvezető;
Kubacska András közbeszerzési referens.

Bomba Gábor elnök távollétében Rácz Zoltán elnökhelyettes köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottságból 3 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az elnök az ülést 10 óra 10 perckor megnyitja.

Magyar Károly igazgatóságvezető: Előterjesztőként a kiküldött meghívón szereplő 8. napirendi pontot visszavonom.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a nyilvános ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a zárt ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a teljes ülés napirendjének elfogadására irányuló javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Gondnoksága vonatkozásában a kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről szóló 2023. évi XXIII. törvénnyel kapcsolatos árajánlat kérés lezárásáról szóló döntés jóváhagyására

(202. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2. napirendi pont:

Javaslat „Térfigyelő kamerák beszerzése és kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására

(204. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

3. napirendi pont:

Javaslat „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények, a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonú gazdasági társasága, munkavédelmi és tűzvédelmi feladatainak ellátására” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(207. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

4. napirendi pont:

Javaslat „SZMJV Önkormányzata tulajdonában levő területeken fellelt, illegálisan elhelyezett hulladék felszámolása, ártalmatlanítása, illetve a hulladéklerakók helyszíneinek megtisztítása.” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására

(185. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

5. napirendi pont:

Tájékoztatás a helyi tömegközlekedés menetrendjének módosításával összefüggő 3 db új autóbussz megálló kialakításának várható költségeiről

(200. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

6. napirendi pont:

A Zöldtárs Környezetvédelmi Közhasznú Alapítvány közterület-használati díj mellőzése iránti kérelme

(186. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

7. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő, a Csap utcától délre található ingatlanrészek megvásárlására

(203. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

ZÁRT ÜLÉS:

8. napirendi pont:

Javaslat a TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú Fenntartható városfejlesztés című pályázati felhívás alapján a kerékpárút koncepciótervének elkészítésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás eredményének jóváhagyására

(201. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: Magyaré Somogyvári Tünde osztályvezető

9. napirendi pont:

Településképi bejelentés tudomásul vétele iránti kérelem Szekszárd, Kerékhegy u. 33. hsz. alatt garázs építésére

(205. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

10. napirendi pont:

Szekszárd, Arany J. u. 1876/5. hrsz. alatt létesülő autómosó tárgyában kiadott településképi vélemény megváltoztatása iránti kérelem

(206. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Herr Teréz főépítész

Előadó: Herr Teréz főépítész

1. napirendi pont:

Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Gondnoksága vonatkozásában a kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről szóló 2023. évi XXIII. törvénnyel kapcsolatos árajánlat kérés lezárásáról szóló döntés jóváhagyására

(202. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző: Tisztelt Elnökhelyettes Úr! Tisztelt Bizottság! Érdemben nem szeretném kiegészíteni ezt az előterjesztést, hiszen most már nem első alkalommal tárgyalja a Bizottság. Nyilván itt a törvényből fakadó kötelezettségnek kívánunk eleget tenni. Volt a Bizottságnak ezzel kapcsolatban döntése már korábban. A beszerzési eljárás lefolytatásra került, úgyhogy ennek megfelelően kérem szépen, hogy a határozati javaslatban foglaltakat a Tisztelt Bizottság fogadja el. Köszönöm szépen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

226/2024. (IX.19.) határozata

„SZMJV Önkormányzata Egészségügyi Gondnoksága vonatkozásában az informatikai eszközök, szoftverek, hálózati elemek felmérésére és az IBF (információbiztonsági felelős) feladat ellátására” tárgyú árajánlat kérés lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. a) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. tudomásul veszi a „SZMJV Önkormányzata Egészségügyi Gondnoksága vonatkozásában az informatikai eszközök, szoftverek, hálózati elemek felmérésére és az IBF (információbiztonsági felelős) feladat ellátására” tárgyú árajánlatkérési eljárás eredményét, mely szerint az árajánlatkérésre felkért két ajánlattevő közül csak az ISUCOMP Kft. (7100 Szekszárd, Rövidvölgy 7.) nyújtott be ajánlatot, valamint azt, hogy az általa benyújtott árajánlat elemei összességében magasabb ajánlati árakat tartalmaznak, mint a RITEK Zrt. (6724 Szeged, Huszár u. 1.) által korábban benyújtott árajánlata.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt arról, hogy az összességében legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel, a **RITEK Zrt**-vel (6724 Szeged, Huszár u. 1.) kerüljön sor a szerződés megkötésére az ajánlatában szereplő vállalásoknak megfelelően:

Megnevezés:	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa 27%	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Felmérési díj (A felmérési feladatra 120 emberóra erőforrás áll rendelkezésre. Az „emberóra” definíciója 1 fő szakembernek 1 óra időtartamra terjedő munkavégzése.):	1.320.000,-	356.400,-	1.676.400,-
Az információbiztonsági felelős szolgáltatás ellátása:	40.000,- Ft/hó	10.800,- Ft/hó	50.800,- Ft/hó
Kiszállás díja (oda-vissza):	36.920,- Ft/alkalom	9.968,- Ft/alkalom	46.888,- Ft/alkalom

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

3. felhívja Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Gondnoksága vezetőjét a szerződés aláírására;

Határidő: az eljárás eredményéről történő kiértékelést követő 15 munkanapon belül
Felelős: Villányi Mária Ildikó intézményvezető

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 15 munkanapon belül
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

2. napirendi pont:

Javaslat „Térfigyelő kamerák beszerzése és kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására

(204. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző: Tisztelt Elnökhelyettes Úr! Tisztelt Bizottság! Köszönöm szépen a szót. Itt is egy beszerzési eljárás lezárásáról van szó. Mindannyian tudjuk, hogy ez a „Tisztítsuk meg az Országot!” II. hulladékfelszámolási pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás. A beszerzési eljárás lefolytatásra került, több soron hiánypótlásra került sor, illetve határidő hosszabbításra. Tisztelettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Hivatal által megfogalmazott határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Köszönöm szépen.

dr. Varga András osztályvezető: Kiegészítésként elmondom, hogy a pályázatban szerepelt egy összeg a térfigyelő kamerák kiépítésére és ez a benyújtott ajánlat annál kevesebb. Kezdeményeztük a támogató szervezetnél, hogy a megmaradó összeget hadd fordíthassuk a további illegális lerakók felszámolására. A támogató szervezet ezt támogatta, így a legközelebbi bizottsági ülésre majd készül egy előterjesztés arra vonatkozóan, hogy erre a megmaradó összegre is folytassunk le egy beszerzési eljárást.

Máté Péter tag: Nagyon nagy szükség van rá. A Csörge tónál megint illegális lerakó van. Hiába takarítunk, nem fogjuk tudni, hogy ki tette le, akkor nem tudjuk tetten érni és mindenképp szükség van ezekre, ugyanakkor az illegális hulladéklerakók felszámolása rengeteg pénzbe kerül, tehát nagyságrendekkel olcsóbb a megelőzés, mint utána a szemetet elszállíttatni, kibányászni, kiválogatni, ez egy nagyon komoly dolog, úgyhogy mindenképp támogassuk.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
227/2024. (IX.19.) határozata
a „Térfigyelő kamerák beszerzése és kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló
döntésének jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

- dönt a **Lakáselektronikai Bt.** (7150 Bonyhád, Rákóczi F. u. 86.), az **OKTEL Kft.** (7100 Szekszárd, Keselyűsi út 16.), a **B-Angel Kft.** (2081 Piliscsaba, Fő út 104.), a **BIGDADY Kft.** (7173 Zomba, Rákóczi utca 18.) és a **"TARR" Kft.** (7100 Szekszárd, Kadarka utca 18.) ajánlatának érvényessé nyilvánításáról.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

- dönt a „Térfigyelő kamerák beszerzése és kiépítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

- dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, **"TARR" Kft.** (7100 Szekszárd, Kadarka utca 18.) nyertes Ajánlatevőként történő kihirdetéséről, és a szerződést az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően megkötö:

Megnevezés: Térfigyelő kamerák beszerzése és teljeskörű kiépítése, a következő helyszíneken:	Összes ajánlati vételár + összes ajánlati szolgáltatási díj (nettó Ft)	Összes ÁFA (27%)	Összes ajánlati vételár + összes ajánlati szolgáltatási díj (bruttó Ft)
Baráth János u., HRSZ.: 4272/15	2.556.605,-	690.283,-	3.246.888,-
Patak u., HRSZ.: 3321/1	1.283.290,-	346.488,-	1.629.778,-
Csörge tó, HRSZ.: 012	3.346.130,-	903.455,-	4.249.585,-
HÁLÓZATI VIDEÓ RÖGZÍTŐ SZERVER, 64 csatornás NVR+ 10 TB HDD	1.310.250,-	353.768,-	1.664.018,-
Mindösszesen ajánlati ár (az 1 helyszín + 2 helyszín + 3 helyszín + Hálózati Videó Rögzítő Szerver):	8.496.275,-	2.293.994,-	10.790.269,-

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

3. napirendi pont:

Javaslat „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények, a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonú gazdasági társasága, munkavédelmi és tűzvédelmi feladatainak ellátására” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

(207. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Biró Gyula aljegyző

dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző: Tisztelt Elnökhelyettes Úr! Tisztelt Bizottság! A korábbi szerződés le fog járni október közepe táján. A Hivatal ezzel kapcsolatban megkereste az intézményeket és a gazdasági társaságokat és elkészítettük a beszerzési eljáráshoz az ajánlattételi felhívást. Annyival egészítettük ki a korábbiakhoz képest, mert fontosnak tartottam, hogy kiegészüljön, hogy a szakmai tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezni kelljen a tevékenységet végző vállalkozónak, illetve mindenféleképpen nyújtsa be számunkra a tűzoltókészülékek 2024. évre vonatkozó árlistáit. További feladatokkal egészítettük még ki a korábbi szerződést, ezeket részletesen tartalmazza az előterjesztés. Ennek megfelelően megnéztük azokat a szekszárdi vállalkozásokat, akit referenciájuk alapján képesek és alkalmasak ennek a feladatnak az ellátására, illetve az ajánlattételi felhívásban pontosan azért, hogy magas színvonalú feladatellátással rendelkező céget válasszunk ki, beleírtuk, hogy legalább 110 fős intézményben teljesített szerződéssel kell az ajánlattevőnek rendelkeznie, amit maximum 2 darab referenciával feleltethet meg együttesen a vállalkozó. Én ezeket a garanciális rendelkezéseket fontosnak tartottam, azt gondolom, hogy ez egy fontos terület, éppen ezért a korábbi beszerzési eljáráshoz képest ezek többletkívánalmak a leendő vállalkozóval szemben. Köszönöm szépen.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Azt gondolom én is, hogy megváltozott jelentősen a tűz- és munkavédelemmel kapcsolatos eljárásjog az egész országban, tehát országosan ez egy olyan terület lett, amivel nem lehet mindig másra hivatkozni, hanem nekünk is tenni kell valamit. Egyetértek egyébként azzal, hogy szekszárdi vállalkozók kerültek elsősorban számításba.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 228/2024. (IX.19.) határozata

a „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények, a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonú gazdasági társasága, munkavédelmi és tűzvédelmi feladatainak ellátására” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

- dönt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények, a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonú gazdasági társasága, munkavédelmi és tűzvédelmi feladatainak ellátására” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról és az árajánlattételi felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;

Határidő: **döntéshozatal napja**

Felelős: **Bomba Gábor elnök**

- jóváhagyja az alábbi ajánlattevői kört:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
ERGONOM Munkavédelmi Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Tartsay utca 16.)	Tóth Zsuzsanna	10451988-217	kozpont@ergonom.hu
TÜK PARTNER KFT. (7100 Szekszárd, Tartsay utca 15.)	Szabó Tamás	11786214-217	tukpartner@tukpartner.hu
Sabján és Társa BT. (7100 Szekszárd, Táncsics Mihály utca 31.)	Sabján Endre és Sabján Alexandra	21428126-217	sabjan.bt@gmail.com

Határidő: **döntéshozatal napja**

Felelős: **Bomba Gábor elnök**

- felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: **döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**

Felelős: **dr. Biró Gyula aljegyző**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4. napirendi pont:

Javaslat „SZMJV Önkormányzata tulajdonában levő területeken fellelt, illegálisan elhelyezett hulladék felszámolása, ártalmatlanítása, illetve a hulladéklerakók helyszíneinek megtisztítása.” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására

(185. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Gyula aljegyző

Előadó: dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető

dr. Varga András osztályvezető: Tisztelt Elnökhelyettes Úr! Tisztelt Bizottság! Ez az előterjesztés is illeszkedik a korábbi térfigyelő kamerás előterjesztéshez, tehát szintén ugyanennek a pályázatnak a keretében történének meg a város területén fellelt illegális lerakóknak a felszámolása. A Bizottság ezzel már korábban foglalkozott, jóváhagyta az ajánlattételi felhívás szövegtervezetét, illetve megjelölte azt az ajánlattevői kört, akinek a felhívás kiküldésre került. 3 ajánlattevő lett megkeresve, mind a 3-an nyújtottak be ajánlatot, és a legkedvezőbb ajánlatot a Vertikal Group Nyrt. nyújtotta. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy ennek megfelelően szíveskedjen a határozati javaslatot elfogadni és amint említettem, ennek lesz majd folytatása, egy plusz kb. nettó 2.000.000 forint értékű maradványösszeg van, ezt szeretnénk még akkor a további, időközben felelt lerakóknak a megszüntetésére fordítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

229/2024. (IX.19.) határozata

a „SZMJV Önkormányzata tulajdonában levő területeken fellelt, illegálisan elhelyezett hulladék felszámolása, ártalmatlanítása, illetve a hulladéklerakók helyszíneinek megtisztítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt a **VERTIKAL Group Nyrt.** (8154 Polgárdi, Batthyány u. 26/B.), **az Alisca Terra Nonprofit Kft.** (7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.), és a **„LÉ-MA” Sped Kft.** (1181 Budapest, Péterhalmi út 8.) ajánlatának érvényessé nyilvánításáról.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt a „SZMJV Önkormányzata tulajdonában levő területeken fellelt, illegálisan elhelyezett hulladék felszámolása, ártalmatlanítása, illetve a hulladéklerakók helyszíneinek megtisztítása.” tárgyú beszerzési eljárás lezárásának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, **VERTIKAL Group Nyrt.** (8154 Polgárdi, Batthyány u. 26/B.) nyertes Ajánlatevőként történő kihirdetéséről, és a szerződést az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően megköti:

Hulladék elszállítása, kezelése és összegyűjtése HULLADÉK MEGNEVEZÉSE (Ajánlattételi felhívás 3. pontja alapján)	Hulladék mennyisége (m3)	1.) Hulladék elszállítása, kezelése Nettó ajánlati ár (Ft)	2.) Hulladék összegyűjtés Nettó ajánlati ár (Ft)	Összes nettó ajánlati ár Hulladék elszállítása, kezelése és a hulladék összegyűjtése 1.) és 2.) pontok összesen) (Ft)
- lom hulladék	60	1.554.000,-	186.000,-	1.740.000,-
- biológiailag lebomló hull.	50	1.075.000,-	125.000,-	1.200.000,-
- kevert ép. és bontási hull.	110	2.343.000,-	572.000,-	2.915.000,-
- kommunális hull.	160	4.640.000,-	1.440.000,-	6.080.000,-
Mindösszesen: nettó ajánlati ára (Ft)	----- ----- -----	9.612.000,-	2.323.000,-	11.935.000,-

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: **döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**

Felelős: **dr. Biró Gyula aljegyző**

5. napirendi pont:

Tájékoztatás a helyi tömegközlekedés menetrendjének módosításával összefüggő 3 db új autóbuzsmegálló kialakításának várható költségeiről

(200. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: Magyar Károly igazgatóságvezető

Magyar Károly igazgatóságvezető: Tisztelt Elnökhelyettes úr! Tisztelt Bizottság! Ez az előterjesztés része a legutóbbi közgyűlésen elfogadott határozatnak, ahol a menetrendet módosította a Közgyűlés, egy kicsit tágabb lett a menetrend. Ennek megfelelően ez egy javaslat, amit a Volán terjesztett felénk elő, hogy ők ezzel a 3 buszmegállóval szeretnék kiegészíteni a busz útvonalakat. Ez egy kvázi opciós lehetőség, de nagyban megkönnyítené az új menetrendhez kapcsoló buszjáratoknak a kihasználtságát, legfőképpen a Nefelejcs utcai, mert a 4-es buszra körjáratot terveznek bevezetni a mostani vonalas járat helyett, és ennek a kihasználásában nagyban segítené ez a Nefelejcs utcai buszmegálló. Egyébként ez létezik, itt a gyakorlatilag egy táblát kell kihelyezni, ugyanez a Kadarka utcai, ami segítené, ott a 2 megálló közt lenne egy új megálló, itt sem kell peront kialakítani, itt is egy táblakihelyezésről van szó. Mind a 2 helyen a buszok az úttesten állnának meg, nincsen külön öböl. A 3. javaslatuk pedig, ami segítené a Baka iskolába járó gyermekeknek az oda utazását, a Lidl jelenlegi megállójával szembeni oldalon lehetne kialakítani ezt a buszmegállót öböllel, egy peronnal és sávelhúzással, ez a feladat megoldható. Ennek jelentősebb költsége van, ugye árajánlatot kértünk a jelenlegi szerződött partnerünktől, a HGT Investtől. Látható a mellékletben, ez 4.300.000 forint bruttó, a másik kettőnek gyakorlatilag nincsen költsége. Köszönöm.

Máté Péter tag: Nézve itt a tervet és a helyszínt is megnéztem, én ezt egyelőre nem támogatnám, főleg a költség miatt, a Pennynél levőt, mert gyakorlatilag vannak ott villanyoszlopok, amik között lenne ez a peron, igazából itt peronépítésről beszélünk. Egy peronépítés 4,5 millió forintért, én úgy gondolom, hogy ez egy jelentős költség. Hozzáteszem, nem is biztos, hogy beváltja a hozzá fűzött reményeket. A másik buszmegálló, ami a nádtetős tanyák után van egy 50 méterre, az körülbelül 200 méterre van ettől. 200 méterért nem hiszem, hogy kell építenünk 4,5 millió forintért egy buszmegállót. Nem is építjük a buszmegállót, csak a peront építjük ennyiért, mert gyakorlatilag a buszmegállót nem építjük. Egyelőre úgy gondolom, hogy a másik 2 az legyen, és ezzel várjunk, ne döntsünk róla, tegyük el, majd meglátjuk, hogy hogyan alakul. Nekem ez a módosító javaslatom.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: Én azt szerettem volna kérdezni, az Újfalussy utcával kapcsolatban, hogy az Újfalussy utca és a Semmelweis utca, ott van egy buszmegálló. Az érkezőknek, aki oda érkezik, ott van fedett buszmegálló, az indulók, akik viszont várakoznak, nekik meg nincs fedett buszmegálló. Nem lehetne-e ezt a buszmegállót, a fedett részt átrakni a másik oldalra, hiszen azokat kellene óvni bármitől, akik várakoznak, nem azt, aki leszáll és megy tovább.

Máté Péter tag: Ott is felszállnak.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: Ki száll fel?

Máté Péter tag: Aki lefelé megy a városba.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: Én pont azokat akarom, aki lefele megy a városba, pont annak szeretném átrakatni a buszmegállót, nem annak, aki haza érkezik a városból.

Máté Péter tag: Erről ne döntsünk, ezt nézzük meg, hogy ténylegesen hogyan van. Nem a napirendhez kötődik szorosán.

Gréczy-Félegyházi Gyöngyvér tag: Igen, viszont összefügg a buszmegállók létesítésével, nem létesítésével stb., hogy akkor ezt is, ha lehet, nézzétek meg, hogy irreális helyen ne legyen, viszont a másik oldalon meg lehetne.

Rác Zoltán elnökhelyettes: Nincs előttem, nem tudom, hogy miről beszéltek, illetve csak sejtem.

Máté Péter tag: Ahol a kereszteződés van, ott van mögötte a parkoló, a Matteo Pizzériának van parkolója kicsit feljebb, 100 méterre.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel Máté Péter módosító javaslatát, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

230/2024. (IX.19.) határozata

a helyi tömegközlekedés menetrendjének módosításával összefüggő 3 db új autóbuszmegálló kialakításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. e.) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva engedélyezi, hogy a közgyűlés által a 206/2024. (VIII.13.) számú határozattal jóváhagyott menetrendhez kapcsolódóan létesítendő 2 db autóbuszmegálló (az Újfalussy Imre utca és a Nefelejcs utca kereszteződésében és a Kadarka utcán) kialakítását – az előterjesztés szerinti műszaki megoldással - a vállalalkozási keretszerződéssel rendelkező HGT Invest Kft-től rendelje meg a Polgármesteri Hivatal.

Határidő: *döntéshozatalt követő 5. nap*

Felelős: *Magyar Károly igazgatóságvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

6. napirendi pont:

A Zöldtárs Környezetvédelmi Közhasznú Alapítvány közterület-használati díj mellőzése iránti kérelme

(186. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Rác Zoltán elnökhelyettes: Ez minden évben elő szokott fordulni. Van valakinek észrevétele?

Máté Péter tag: Javaslom, hogy a Liszt tér legyen, mivel a Prométheusz parkban friss telepítésünk van. Lesz még eső is, de a Prométheusz parkot most a Szüreti Napok alkalmával se adtuk oda használatra, tehát nincs hely, hova menni a Prométheusz parkban és ott van mellette a Liszt tér letérkövezve. Adjuk ki díjmentesen, csak a Liszt tér legyen a helyszín, és ne a Prométheusz park.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel Máté Péter módosító javaslatát, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

231/2024. (IX.19.) határozata

a Zöldtárs Környezetvédelmi Közhasznú Alapítvány közterület használati díj mellőzésére vonatkozó kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 1.1 pontjában, továbbá a közterületek használatáról szóló 4/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a Zöldtárs Környezetvédelmi Közhasznú Alapítvány „Szekszárdi Autómentes Kerékpáros Nap” elnevezésű, kerékpáros felvonulás lebonyolítása kapcsán benyújtott, a közterület-használati díj elengedésére vonatkozó kérelmét támogatja, és hozzájárul a közterület használati díj mellőzéséhez azzal, hogy a rendezvény a Prométheusz park helyett a Liszt Ferenc téren kerüljön megrendezésre.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

7. napirendi pont:

Kérelem önkormányzati tulajdonban levő, a Csap utcától délre található ingatlanrészek megvásárlására

(203. számú bizottsági előterjesztés)

Előterjesztő: Magyar Károly igazgatóságvezető

Előadó: dr. Varga András osztályvezető

Rác Zoltán elnökhelyettes: Kérem, röviden mondjátok el, hogy miről szól.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

dr. Varga András osztályvezető: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Elnökhelyettes Úr! Tisztelt Bizottság! Ez a Csap utcától délre lévő önkormányzati területeket foglalja magába, erről a területről már korábban a Közgyűlés döntött még 2023-ban, amikor az önkormányzati ingatlanoknak az értékesítéséről tárgyalt a Közgyűlés és ez is közte volt, hogy ezeket az ingatlanrészeket is ajánljuk fel úgymond a szomszédos ingatlantulajdonosoknak eladásra. Megkerestük az ingatlantulajdonosokat, illetve tőlük is érkeztek kérelmek időközben az Önkormányzathoz, ezeket látja most a Bizottság az előterjesztésben. A Csap utca 2-től a 6. számú ingatlanig terjedő területek mögötti részről van szó. Ezek az önkormányzati területek önállóan nem értékesíthetőek, tehát építési teleknek nem felelnek meg, közútról nem megközelíthetőek, csak gyakorlatilag ezeknek az ingatlantulajdonosoknak tudjuk telekkiegészítésként úgymond felajánlani értékesítésre. Annyi akadálya van jelenleg ennek a telekalakításnak vagy telekkiegészítésnek, hogy ezek a területek a rendezési terv szerint zöldövezet, közpark besorolásúak. A lakóépületek lke övezetben vannak, tehát mivel eltérő a 2 építési övezet, így nem megvalósítható a telekkiegészítés, önállóan pedig, mint említettem, mivel közútról nem megközelíthető, önállóan nem tudják megvenni ezeket az ingatlanokat. Ahhoz, hogy itt az értékesítés egyáltalán valamilyen irányba elindulhasson, ahhoz a rendezési tervet mindenképpen módosítani kell. A jelenlegi előterjesztésben azt kérnénk a Bizottságtól, hogy jelölje meg azt a vételárat, amit szeretne ezekért az ingatlanokért kapni, hogy ezzel tudjuk megkeresni ugye az ingatlantulajdonosokat. A rendezési terv módosítása megint egy plusz költség, most mi határozati javaslatban úgy írtuk, hogy az az ingatlantulajdonosokat terhelné. Minden ilyen esetben, amikor telekkiegészítés van és ez a rendezési terv módosításával jár, ilyenkor mindig a vevők szokták ennek a terhet viselni. Mi most így írtuk be az előterjesztésbe is, ez döntés kérdése, hogy az Önkormányzat ezt magára vállalja vagy átruházza ezt a költséget az ingatlantulajdonosokra. Erről a 2 dologról kellene most dönteni, hogy mi az a vételár, amit meghatároz az Önkormányzat ezekre az ingatlanokra, illetve, hogy akkor mi legyen a rendezési terv módosításával kapcsolatos költséggel, ki legyen a költségviselő. Köszönöm szépen.

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Én azt gondolom, hogy 6-8 hónappal korábban, már pontosan nem emlékszem, hoztunk egy határozatot, hogy mivel amúgy is aktuális a rendezési terv módosítása, kezdjék el előkészíteni és azokat a legelső lépéseket tegye meg a Főépítész Asszony, hogy ez induljon el végre valahára, mert soha nem lesznek ezek a dolgok rendezve, tehát érezni, hogy rengeteg ilyen probléma van. Nem gondolnám, hogy a lakóknak vagy a vásárlóknak a terhére kellene rendezési tervmódosítást csinálni. A másik dolog, amit én gondolok, általában ilyen 10.000 forint körüli m² áron szokott a város értékesíteni belterületi telkeket, valahol itt lenne ésszerű meghúzni az alsó határt. Észrevétel?

Máté Péter tag: Nézem a térképet. András, itt nem lehet utat kialakítani? Ez egy elég nagy terület, 3.700 m², amiről beszélünk.

dr. Varga András osztályvezető: Ennek egy része magánterület. A Csap utca 1. tulajdonosáé egy terület.

Máté Péter tag: Tehát neki ott van bejárata. A következő a kérdésem. Innen nem lehetne bejárat?



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

dr. Varga András osztályvezető: Itt van egy fenntartó sáv. Ezt meghagynák a rendezési terv szerint fenntartó sávnak, kb. 3-4 métert, az maradna, gyakorlatilag az árokhoz tartozó területként. Itt nem lehet bejárni, ezeket elbirtokolták.

Máté Péter tag: A fenntartó sávon nem lehet utat csinálni?

dr. Varga András osztályvezető: Szerintem nem. Egy közútnak azért 8 méter szélesnek kell lenni. Annak idején vizsgáltuk egyébként, ez nem mostani történet. Egyrészt az az akadálya, hogy részben magánterület, illetve szűkül a terület.

Máté Péter tag: Az utca kanyarodik egyébként, a Csap utcában van egy kanyar és a kanyar után szélesedik ki egyébként. Akkor a 10.000 forint/ m²-t beírjuk?

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Igen.

dr. Varga András osztályvezető: A rendezési terv?

Rácz Zoltán elnökhelyettes: Én azt gondolom, hogy meg kellene kérdezni a Főépítész Asszonyt, hogy hol tart ez a dolog, mert erről jó 8 hónappal ezelőtt döntést hoztunk, az biztos.

Máté Péter tag: Nekem az a kiegészítő javaslatom, csak annyival egészíteném ki, hogy 10.000 forint/ m² az ár, és a többit hagynám úgy.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnökhelyettes szavazásra teszi fel a Máté Péter által megfogalmazott javaslatot, amelyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

232/2024. (IX.19.) határozata

a Szekszárd 5508/4 és 5508/5 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részének értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet GVB alcím 1.3. pontjában, valamint SZMJV Közgyűlésének 419/2023. (X.27.) számú határozatában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 5508/4 és 5508/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok cca. 3370 m²-es részének értékesítéséhez az ingatlanokkal északon közvetlen határos Csap utca 2-6. számú ingatlanok tulajdonosai részére 10.000- Ft/m² eladási áron azzal a feltétellel, hogy az értékesítéshez szükséges településrendezési terv módosítással, valamint a telekalakítással járó költségeket a fent nevezett ingatlantulajdonosok viselik.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tárgyi ingatlanokkal határos Csap utcai ingatlantulajdonosokat tájékoztassa jelen határozatról, majd a válaszok függvényében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Rácz Zoltán elnökhelyettes: A nyilvános ülés végére értünk, áttérnénk a zárt ülésre. Kérem, hogy teremtsük meg a zárt ülés feltételeit.

További hozzászólás nem hangzott el, így az elnökhelyettes a nyilvános ülést 10 óra 42 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f

Máté Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bomba Gábor
elnök

Ellenjegyezte:

dr. Zsikó-Gál Klaudia
jegyző

Készítette:

dr. Holczer Mónika és **Cziráki-Nagy Ildikó**
igazgatóságvezető adminisztrátor