



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 282.
MELLÉKLET: - db

**TÁRGY: Településrendezési terv 2016/4. évi részleges módosításával kapcsolatos
államigazgatási vélemények ismertetése**

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2016. szeptember 29-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: **Ács Rezső polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: **Herr Teréz főépítész**

ELŐADÓ: **Herr Teréz főépítész**

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2016. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+4 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”) 32. § (4) bekezdése alapján a településrendezési terv 2016/4. számú, az Eszterbauer Szőlészeti és Borászati Kft. kérelmére indult módosítását **egyszerűsített eljárásban** megindítottuk, és a véleményezési szakaszt lezártuk.

A beérkezett véleményeket az alábbi összegzés tartalmazza:

állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal:
településfejlesztés, területrendezés, településrendezés témakörben

1. Tolna Megyei Kormányhivatal

**Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építési Osztály
7100. Szekszárd, Szent István tér 11-13.**

„...A bemutatott módosítások ellen kifogást nem emelünk, szakmai véleményünk figyelembe vétele mellett.”

A szakmai véleményben foglaltak kapcsán sor került az osztályvezető állami főépítész és Szekszárd város főépítésze között egyeztető megbeszélésre, amelynek során a szakmai véleményben foglaltak pontosításra, tisztázásra kerültek.

környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal:
környezetvédelem, természet- és tájvédelem témakörben

2. Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya

8000. Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

„... A Főosztály Szekszárd MJV Bor utca déli részét érintő településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása ellen – a vonatkozó aktuális jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett – környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást, azt elfogadásra javasolja.”

nemzeti park igazgatóság:
természet- és tájvédelem témakörben

3. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

7625. Pécs, Tettye tér 9.

Nem nyilatkozott.

területi vízvédelmi hatóság (illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság):
vízvédelem témakörben

4. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

8000. Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Nem nyilatkozott.

területi vízvédelmi hatóság (illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság):
vízgazdálkodás témakörben

5. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

8000. Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Nem nyilatkozott.

Országos Vízügyi Főigazgatóság

a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel

6. Országos Vízügyi Főigazgatóság

1253. Budapest, Pf. 56.

Nem nyilatkozott.

fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság: *tűzvédelmi, polgári védelem témakörben*

7. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

7100. Szekszárd, Mikes u. 16-22.

„...megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbé tartozó követelmények támasztását ne látom indokoltnak. A módosítás tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelek. ...”

népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal: *közegészségügy témakörben*

8. Tolna megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

7100. Szekszárd, Dr. Szentgáli Gy. u. 2.

„...A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett átsorolás következtében az érintett területen, illetve annak közelében élő lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következmények, kedvezőtlen változások nem várhatóak....”

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala: *közlekedés: gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében*

9. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala

1387. Budapest, Pf. 30.

„... megküldött dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatban közlekedési szempontból észrevételt nem teszek, a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom....”

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala *közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében*

10. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala

1675. Budapest, Pf. 41.

„...a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.”

közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal: *közlekedés: minden más esetben*

11. Tolna megyei Kormányhivatal

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

7100. Szekszárd, Kiskorzó tér 3.

„...Szekszárd Város Településrendezési terve részleges módosításának tárgyában beküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, azt elfogadásra javasoljuk. ...”

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
örökségvédelem témakörben

12. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

1014. Budapest, Táncsics M. u. 1.

„...Szekszárd mind régészeti, mind műemléki szempontból kiemelkedően értékes és a világörökségi várományos helyszín részeként is számon tartott kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás, amelynek minden egyes eleme megóvandó. Az előkészítés során ezért prioritásként vegyék figyelembe az egyetemes, az országos valamint helyi védettségű települési örökség fennmaradása érdekében végzendő feladatokat. ... nyilatkozom, hogy az eljárás további részében a Forster Központ nem vesz részt.”

fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala:
örökségvédelem témakörben

13. Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

7100. Szekszárd, Szent István tér 11-13.

„ ... módosítás nem sért örökségvédelmi érdekeket, így az ellen az örökségvédelmi hatóság nem emel kifogást.

... felhívjuk a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök átfogó módosításához új örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése szükséges. A településrendezési eszközök örökségvédelmi adatainak aktualizálását mindenképpen szükségesnek tartjuk ... az esetleges hiányosságok miatt a kulturális örökségi elemek veszélyeztetésének és rongálásának lehetősége fokozottan fennáll ... „

ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal: *földvédelem*

14. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

7100. Szekszárd, Széchenyi u. 54-58.

„...A beruházással érintett Szekszárd zártkert 7423/2. helyrajzi számú ingatlan termőföldnek minősül, azonban az átlagosnál gyengébb minőségű. Önmagában az övezeti átsorolás nem minősül sem máscélú hasznosításnak, sem művelési ág változásnak.

Földvédelmi szempontból a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya kifogást nem emel a településrendezési terv felülvizsgálatával szemben, azonban a mezőgazdasági területbe sorolást követően, amennyiben az ingatlan művelési ága ténylegesen megváltozik, a művelési ág változási eljárást a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell kérelmezni. ...”

erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal: *erdőrendezés, erdővédelem*

14. Baranya Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága

7602. Pécs, Pf. 274.

„...tervezetét áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanok nem képezik az Országos Erdőállomány Adattár részét, azaz nem tartoznak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá, így kivonom hatóságomat az eljárásból. ... ”

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője: *honvédelem*

16. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

1555. Budapest, Pf. 70.

„...A ... dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.”

fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság: *határrendészet*

17. Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság

7100. Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21.

„...a település fejlődése és építési rendje szempontjából észrevételünk, javaslatunk nincs. ...”
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal: *bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély*

18. Baranya megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvéd. Főosztály

Bányászati Osztály

7602. Pécs, Pf. 61.

„...közli, hogy a Szekszárd településrendezési tervének részleges módosítását kapcsolatosan tartalmazó dokumentáció a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel...a Bányafelügyelet a módosítással szemben kifogást nem emel...”

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala: *hírközlés*

19. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

1525. Budapest, Pf. 75.

„...A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.”

20. Tolna Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész

7100. Szekszárd, Szent István tér 11-13.

„A módosítási szándékokkal egyetértek, azokat elfogadhatónak tartom. A tervezett beavatkozások összhangban vannak ... Tolna Megye Településrendezési Tervével, illetve a változások nem érintik. „

A „R” 39. §-a szerint „(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Szekszárd, 2016. szeptember 20.

**Ács Rezső
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a településrendezési terv 2016/4. számú módosításához az államigazgatási szervektől érkezett **véleményeket megismerte és azokat elfogadja.**

Határidő: azonnal

**Felelős: Ács Rezső polgármester
Herr Teréz főépítész**