



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
2/2010. (II. 10.) rendelete a
Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló
8/2004. (III.1.) szekszárdi ör.
módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-a (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) rendeletét (a továbbiakban: R.) a következők szerint módosítja:

1. §

A R. 6. §-a egy új (6) számú bekezdéssel egészül ki:

„(6) Felsőváros városrészben a 1063 hrsz-ú közterület (Remete utca), a 1095 hrsz-ú közterület és a belterületi határ által lehatárolt területen történő építési engedélyezési eljárás megkezdése előtt az önkormányzati tervtanács állásfoglalásának beszerzése kötelező.”

2. §

A R. 22. § (3) bekezdésében szereplő „Vk-M2 építési övezet (közép- és felsőfokú nevelési létesítmények” megnevezésű táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Vk-M2 jelű építési övezet (közép- és felsőfokú nevelési létesítmények)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	5000	m ²
A beépítési mód	-	K szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K-12,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	85	K-50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	100-B%/2	40	%

”

3. §

* A rendeletet a közgyűlés a 2010. február 4-i ülésén fogadta el.

A R. 25.§ (3) bekezdésében szereplő „Gip-1 jelű építési övezet” megnevezésű táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Gip-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K-3000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	50	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság		12,0*	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	25	%

”

4. §

A R. 27.§ (3) bekezdése egy új 3.6. számú ponttal egészül ki:

„3.6. Emlékhely építési övezete:

K-E jelű építési övezet (Emlékhely építési övezetei)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	900	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	25	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		6,0*	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	15	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	70	%

Az építési övezetre vonatkozó sajátos előírások:

- Az emlékhelyen új építmény elhelyezése esetén a tervező köteles beszerezni az önkormányzati főépítési tervtanács véleményét.
- A területen a tájba illesztés érdekében csak olyan építmények építhetők, amelyek alkalmazkodnak a terület hagyományaihoz, a környezetben található beépítés karakteréhez, a telek adottságaihoz, valamint a rendeltetésük követelményeihez. A tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez és adottságokhoz illeszkedve kell kialakítani, illetve megválasztani. „

5. §

A R. 31. § (8) bekezdése a következő francia bekezdéssel egészül ki:

„- Szőlőművelésű mezőgazdasági területen a birtokközpontban idegenforgalmi funkciójú (szállás, vendéglátás, rekreáció) épület elhelyezhető. Az épületek engedélyezési eljárása előtt az önkormányzati főépítési tervtanács véleményét be kell szerezni.”

6. §

(1) A R. 4. § (6) bekezdésében található „2/2001. (I. 17.) Korm. rendelet” helyébe a következő rendelkezés lép:

„18/2006. (I. 26.) Korm. rendelet”

(2) A R. 8. §-ában található „24/1999. (X. 29.) Kgy.” helyébe a következő rendelkezés lép:

„6/2008. (II. 6.) szekszárdi ör.”

(3) A R. 28/A § (15) bekezdésében található „35/1996. (XII. 29.) BM” kifejezés helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/2008. (II. 22.) ÖTM”

(4) A R. 29. § (2) bekezdése 4. francia bekezdésében szereplő „9/1991. (VI. 27.) KT rendelet 11. §-ának (4) bekezdése” helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/2009. (II. 3.) szekszárdi ör. 3. §-ának (3) és (4) bekezdése”

(5) A R. 34. § (11) bekezdésében szereplő „az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. tv.” helyébe a következő rendelkezés lép:

„az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv.”

(6) Az R. 34. § (12) bekezdésében található „a környezeti hatásvizsgálatról szóló 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet” helyébe a következő rendelkezés lép:

„a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet”

(7) A R. 36. § (5) bekezdésében található „a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadóvízes területek használatát és hasznosítását szabályozó (46/1999. (III. 18.) Korm. sz.) rendelet” helyébe a következő rendelkezés lép:

„a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet”

(8) A R. 6. számú függelékében található „speciális eljárási szabályok” (5) bekezdésében szereplő „az erdők védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény” helyébe a következő rendelkezés lép:

„az erdőkről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv.”

(9) A R. 6. számú függelék (7) bekezdésében található „46/1999. (III. 18.) Kormányrendelet” helyébe a következő rendelkezés lép:

„21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet”

(10) Az R. 6. sz. függelékében az „Általános követelmények” (3) bekezdésében található „a környezeti hatásvizsgálatról szóló 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet” helyébe a következő rendelkezés lép:

„a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet”

(11) Az R. 6. sz. függelékében a „Speciális eljárási szabályok” (2) bekezdésében szereplő „20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet” helyébe a következő rendelkezés lép:

„314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet”

Záró rendelkezések

7. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetéséről - az SZMSZ-ben meghatározottak szerint - az aljegyző gondoskodik.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
aljegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2010. február 10.

Amreinné dr. Gál Klaudia
aljegyző