



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 19.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Kérelem a 9067/11 hrsz-ú út területének vételére

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2018. január 23-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd, külterület 9067/11 hrsz. alatt felvett, kivett közút meghatározott területének vételére.

██████████ 1984. óta műveli a 9068/2 hrsz-ú ingatlant, melytől nyugatra található az önkormányzati út egy szakasza, ami gyakorlatilag a semmibe vezet, más ingatlan megközelítését nem szolgálja. ██████████ 1985-ben épített tanyát az ingatlanra, majd később bővítette az épületet és teraszt létesített, melynek jelentős része az érintett útszakaszon található.

A Polgármesteri Hivatal munkatársa megtekintette a helyszínt, ahol jelen volt az útszakasz nyugatról szomszédos területének (9067/2 hrsz.) használója, ██████████ is. ██████████ a szemlén jelezte, hogy nem ért egyet az út teljes területének ██████████ részére történő értékesítésével, mivel állítása szerint az út területéből a rézsú alatti részt ő használja jelenleg. Kérte, hogy ezt vizsgálja meg az önkormányzat. 2017. október 5-én az érintettek jelenlétében kitűzésre került a 9067/11 hrsz-ú útnak a kérelemmel érintett szakasza, majd ezt követően a felek közösen megjelölték az út használatának határait is. A Meridián Kft. az egyeztetést követően elkészítette a telekalakítási vázrajzot, ami mutatja, hogy az érintettek milyen arányban használják jelenleg az önkormányzati utat. A vázrajz szerint ██████████ által használt területrész nagysága 13 m², míg ██████████ 148 m² nagyságú területet használ. Felek a helyszínen megállapodtak, hogy a használatnak megfelelően kívánják az út területet megvásárolni az önkormányzattól, rendezve ezzel az út jogi sorsát is. ██████████ jelezte, hogy azt tartaná igazságosnak, ha a feleket a telekalakítási költségek a megvásárolni kívánt területek arányában terhelné.

Az egyes földterületek nem az eljáró személyek tulajdonában vannak. a 9068/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai ██████████ és ██████████, ██████████ gyermekei, míg a 9067/2 hrsz-ú ingatlan tényleges tulajdonosa ██████████, ██████████ az ingatlan hasznélvezője. Amennyiben a bizottság jóváhagyja az útrész értékesítését, így az egyes területrészeket természetesen az ingatlanok tulajdonosainak kell megvásárolnia.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati utat meg kell osztani, és az érintett szakaszt át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgy értékesítésére, amit meg kell, előzze a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat funkciót vesztett külterületi útterületeket 150.- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az időszakban.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. január 19.

**Márcz László
igazgatóságvezető**

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (I.23.) határozata a 9067/11 hrsz-ú út tulajdonjogi rendezéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 9067/11 hrsz-ú közút megosztásához és a megosztást követően a mellékelt térképen jelölt területrész telekhatár-rendezés keretében történő értékesítéséhez a 9067/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa - [REDACTED] - (érintett terület: 13 m²), és a 9068/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa - [REDACTED] - (érintett terület: 148 m²) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, mely nem lehet kevesebb- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A közlekedési hatósági eljárással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőket a tulajdonukba kerülő területrészek arányaiban terheli.

Határidő: 2018. január 23.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő ingatlant – a magánúttá történő átminősítést követően - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Márcz László igazgatóságvezető

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Mendonán Mérnöki Iroda Kft.
Szerkesztő: Völgyházi László u. 2.
A mérvegegről: 4199/2017

Szerkesztő: Kocsák, Vilma
Zárójelek: Adatszolgáltatás: 2018.02.28

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Szerkesztő: Hosszú Völgy
a 9067/2, 9067/1 és 9068/2 helyrajzi számú földterület feltehetően-rendezéséről
Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Hozj. jel.	Alföldter. Min. ha. m ²	Teljes Min. ha. m ²	AK	Hozj. jel.	Alföldter. Min. ha. m ²	Teljes Min. ha. m ²	AK	Megjegyzés			
1	0,000	0,000	0,000	1	0,000	0,000	0,000				
2	0,000	0,000	0,000	2	0,000	0,000	0,000				
3	0,000	0,000	0,000	3	0,000	0,000	0,000				
4	0,1045	0,1045	15,54	4	0,1045	0,1045	15,54	15 m ²			
5	0,070	0,070	0,000	5	0,070	0,070	0,000				
6	0,086	0,086	2,92	6	0,086	0,086	3,20				
7	0,1187	0,1187	9,32	7	0,1187	0,1187	9,35				
8	0,2013	0,2013	12,24	8	0,2013	0,2013	13,65				
9	0,4700	0,4700	27,76	9	0,4700	0,4700	28,67	148 m ²			
Összesen:											

A változás elvégzését megelőzően
készen kell tartani
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Szerkesztő: 2018. Január 5.
Mérési és
munkadíj:
Működési költségvetés:
Szerkesztő: 2018.
Működési költségvetés:

A térkép készítése és kiadásáért felelős
személy neve:
Szerkesztő: 2018.
Működési költségvetés: