



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 306.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Javaslat a Szekszárdi Ipari Park Kft-vel kötött kölcsönszerződés módosítására**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2018. december 14-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász**

**ELŐADÓ:**

**Ács Rezső polgármester**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**..../2018. ....**

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1 + 2 + 2 oldal*

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés 238/2018. (VIII.22.) határozata alapján 2018. augusztus 22. napján kölcsönszerződést kötött a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel, mely alapján a Szekszárdi Ipari Park Kft. 30.000.000,- Ft-ot adott kölcsön az Önkormányzat számára. A szerződés alapján az Önkormányzatnak a kölcsön összegét 2018. december 31. napjáig kell visszafizetnie.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés 321/2018. (X.25.) határozata alapján döntött a szekszárdi 6008/14 hrsz-ú, 5001 m2 alapterületű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan Szekszárdi Ipari Park Kft. részére történő értékesítéséről 25.005.000,- Ft + ÁFA vételáron.

Javaslom, hogy az Önkormányzat és a Szekszárdi Ipari Park Kft. között kötött kölcsönszerződés kerüljön módosításra azzal, hogy az Önkormányzat a Szekszárdi Ipari Park Kft. felé fennálló tartozását a kölcsönszerződés 1. pontjában foglaltaktól eltérően beszámítással teljesíti, azt a Felek beszámítják a Szekszárdi Ipari Park Kft. által a 321/2018. (X.25.) határozat alapján az Önkormányzat részére fizetendő vételárba. A beszámítás időpontja 2018. december 31. napja legyen.

Fentiekre tekintettel a Polgármesteri Hivatal elkészítette a kölcsönszerződés módosítását, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2018. december 5.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése .../2018. (...) határozata a Szekszárdi Ipari Park Kft-vel kötött kölcsönszerződés módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. elfogadja a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel 2018. augusztus 22. napján kötött kölcsönszerződés 1. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;

**Határidő: 2018. december 14.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a polgármestert, hogy terjessze a Szekszárdi Ipari Park Kft. taggyűlése elé a kölcsönszerződés módosítását;

**Határidő: 2018. december 21.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. felhívja a polgármestert a kölcsönszerződés módosításának aláírására.

**Határidő: 2018. december 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

## KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

### 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a **Szekszárdi Ipari Park Kft.** (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.; adószáma: 11295877217; cégjegyzékszám: 17-09-003352; bankszámlaszám: 50300154-15312132-00000000) képviseli: **Bálint Zoltán ügyvezető**, mint kölcsönadó (a továbbiakban: **Hitelező**),

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., statisztikai számjele: 15416566-8411-321-17, bankszámlaszám: 11746005-15416566, adószáma: 15416566-2-17) képviseli: **Ács Rezső polgármester**, mint kölcsönvevő (a továbbiakban: **Adós**), a továbbiakban együtt mint Felek, Szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek a közöttük 2018. augusztus 22. napján létrejött kölcsönszerződést egyező akarattal az alábbi rendelkezésekkel egészítik ki:

*„Szerződő felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 321/2018. (X.25.) határozatában a szekszárdi 6008/14. hrsz-ú, 5001 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről döntött a Szekszárdi Ipari Park Kft. részére 25.005.000,- Ft + ÁFA vételár ellenében.*

*Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Szekszárdi Ipari Park Kft. részére a jelen kölcsönszerződés alapján fennálló tartozását a szerződés 1. pontjában meghatározottól eltérően beszámítással teljesíti, azt a Felek a Szekszárdi Ipari Park Kft. által a 321/2018. (X.25.) határozat alapján az Önkormányzat részére fizetendő vételárba számítják be. A beszámítás időpontja 2018. december 31. napja.”*

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a kölcsönszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
3. Jelen szerződés módosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a .../2018. (...) határozatával hagyott jóvá.
4. Jelen szerződés módosítást a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
5. Jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény LIII. fejezetében rögzített rendelkezései az irányadóak.
6. Jelen szerződés 5 db egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 1 db eredet példány a Hitelezőt, és 4 db eredeti példány az Adóst illet meg.

Jelen szerződés módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és értelmezést követően, jóváhagyólag írták alá.

**Szekszárd, 2018. december 13.**

**Bálint Zoltán**  
üzgyvezető  
Szekszárdi Ipari Park Kft.  
Hitelező

**Ács Rezső**  
polgármester  
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Adós

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Tamási Anna igazgatóságvezető		
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Molnár Kata jegyző		