



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 113.
MELLÉKLET: 1**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közyűlésének...../2011. (.....) önkormányzati rendelete a
Vagyongazdálkodási Alapról szóló 37/2008. (XII. 5.)
önkormányzati rendelet
módosításáról
(t e r v e z e t)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2011. április 28-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

*März László igazgatóság vezető
Szücsné Smolek Erika kodifikátor*

ELŐADÓ:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Dr. Horváth Kálmán tanácsnok

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2011. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 6 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztés általános indoklása, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 2010. december 16-i ülésén fogadta el az általa alkotott helyi rendeletek felülvizsgálatának ütemtervét. Az ütemterv szerint a Közgyűlés felülvizsgálja többek között a Vagyongazdálkodási Alapról szóló 37/2008. (XII. 5.) önkormányzati rendeletét is.

A rendelet felülvizsgálata megtörtént és a módosító rendelet-tervezetben a melléklet javítására teszünk javaslatot. A hatályos rendelet 1. melléklet 24. pontjában szereplő 4703/12 hrsz-ú Paksi Inkubátorház, amely Paks Ipari Parkjában található eladásra került, így ezt a részt hatályon kívül kell helyezni.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés hetében tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnoknak véleményezésre megküldésre került.

Az előterjesztés mellékletét képezi a hatályos rendelet.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a módosító rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2011. április 21.

Amreinné dr. Gál Klaudia

jegyző

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2011. (...)
önkormányzati rendelete a Vagyongazdálkodási Alapról szóló 37/2008. (XII. 5.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, valamint az Alkotmány 44/A. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A Vagyongazdálkodási Alapról szóló 37/2008. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba, és hatálybalépését követő 10. napon hatályát veszti.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

**1. melléklet a/2011. (.....) önkormányzati rendelethez
 „1. melléklet a 37/2008. (XII. 5.) önkormányzati rendelethez**

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Cím
1.	3785	Vásártér	Szekszárd, Aranytó u.
2.	3786	Vásártér	Szekszárd, Aranytó u.
3.	3787	Vásártér	Szekszárd, Aranytó u.
4.	1822/1	Piac tér	Szekszárd, Várköz u.
5.	1822/2	Piac tér	Szekszárd, Várköz u.
6.	1853	Népbolt udvar	Szekszárd, Bezerédj u.
7.	1844/2	Népbolt udvar	Szekszárd, Bezerédj u.
8.	1838	Iroda, udvar	Szekszárd, Bezerédj u. 10.
9.	7605	Lisztes völgyi Lőtér	Szekszárd, Lisztes völgy
10.	0216/7	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Szekszárd, Kendergyár
11.	6008/11	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
12.	6008/13	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
13.	6008/14	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
14.	6008/15	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
15.	6008/16	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
16.	6008/19	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
17.	6008/20	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
18.	6008/21	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
19.	6008/29	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
20.	6008/30	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
21.	6008/31	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
22.	6008/32	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
23.	6008/33	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd

”

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
37/2008.(XII.5.) rendelete
a Vagyongazdálkodási Alapról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vagyongazdálkodási Alapról a következő rendeletet alkotja:

1. §

- (1) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a fejlesztési és vagyongyarapítási terveinek megvalósítása érdekében kibocsátott kötvény használati és kezelési költségeinek, a fennálló tőketartozás, valamint kamatainak fedezetére Vagyongazdálkodási Alapot (a továbbiakban: Alap) hoz létre.
- (2) Az Alap az Önkormányzat 1. § (1) bekezdésben meghatározott célra elkülönített pénzügyi forrása, mely ingatlanvagyonból és fizetési eszközökből áll.
- (3) Az Alap létrehozásakor önálló szervezettel nem rendelkezik, nem jogi személy, kezelése – a polgármester irányításával – a „*Szekszárdi Városfejlesztő Kft.*” feladata.

2. §

- (1) Az Alapban rendelkezésre álló ingatlanvagyonat jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Az Önkormányzat az Alap javára 10 millió forintot különít el a 2009. évi költségvetés terhére.
- (3) A fizetési eszközök kezelése érdekében elkülönített alszámlát kell nyitni. Az alszámlán kezelt vagyonrészt az éves költségvetési rendeletben is elkülönítetten kell kezelni.
- (4) Az Alapba kerülő vagyontárgyakat külön-külön az éves költségvetési rendelet mellékletében „Vagyongazdálkodási Alap” címszó alatt szerepeltetni kell.

3. §

- (1) Az Alap vagyonát növeli:
 - a) az Alapban lévő ingatlanvagyon hasznosításából és értékesítéséből származó bevétel;

* A rendeletet a közgyűlés a 2008. december 4-i ülésén fogadta el.

- b) az Önkormányzat által vásárolt ingatlanvagyon, a Közgyűlés döntése alapján.
- (2) Az Alap pénzügyi forrásából vásárolt ingatlan kizárólag az Alapot gyarapíthatja.
- (3) Az Alap pénzügyi forrásából beruházás előkészítését, beruházást, felújítást, karbantartást finanszírozni az Alapba helyezett ingatlanok esetében lehet.

4. §

Az Alap működésére vonatkozó részletes szabályokat az Alap Működési Szabályzata határozza meg.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Horváth István
polgármester

Amreinné Dr. Gál Klaudia
aljegyző

Záradék:

A kihirdetés napja: 2008. december 5.

Amreinné Dr. Gál Klaudia
aljegyző

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Cím
1.	3785	Vásártér	Szekszárd, Aranytó u.
2.	3786	Vásártér	Szekszárd, Aranytó u.
3.	3787	Vásártér	Szekszárd, Aranytó u.
4.	1822/1	Piac tér	Szekszárd, Várköz u.
5.	1822/2	Piac tér	Szekszárd, Várköz u.
6.	1853	Népbolt udvar	Szekszárd, Bezerédj u.
7.	1844/2	Népbolt udvar	Szekszárd, Bezerédj u.
8.	1838	Iroda, udvar	Szekszárd, Bezerédj u. 10.
9.	7605	Lisztes völgyi Lőtér	Szekszárd, Lisztes völgy
10.	0216/7	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Szekszárd, Kendergyár
11.	6008/11	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
12.	6008/13	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
13.	6008/14	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
14.	6008/15	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
15.	6008/16	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
16.	6008/19	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
17.	6008/20	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
18.	6008/21	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
19.	6008/29	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
20.	6008/30	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
21.	6008/31	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
22.	6008/32	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
23.	6008/33	Fejlesztési terület	Szekszárdi Ipari Park, Szekszárd
24.	4703/12	Paksi Inkubátorház	Paks, Ipari Park ELADVA!!!!