

Építményadó, telekadó változással kapcsolatos adatbejelentési teendők

Tisztelt Adózók!

2021. január 15. napjával fontos adatbejelentési határidő közeledik építmény, - és telekadóban. Azon adóalanyok/tulajdonosok/haszonélvezők, akiknek az építményükkel - lakás vagy minden más nem lakás céljára szolgáló építménnyel - , valamint telkükkel kapcsolatosan bármilyen adóztatást érintő változás történt 2020. évben, arról 2021. január 15-ig kell az adatbejelentést teljesíteniük - az előírt formában és módon - az önkormányzati adóhatóság felé.

Azért is fontos az adatbejelentés határidőben megtenniük, mert ennek megfelelően változhat a 2021. évi adófizetés. Amennyiben értékesített az adózó egy adott ingatlant, úgy megszűnik az adókötelezettsége és törlésre kerül az építményadója/telekadója, ha viszont adóköteles épület/épületrészt szerzett az adóalany, akkor előírásra kerül az adója, amit majd két részletben kell megfizetni. Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy az elmaradt adatbejelentés teljesítést a későbbiekben szankció is terhelheti.

Felhívjuk figyelmüket, hogy **ha az adózó gazdálkodónak (társaságok, egyéni cégek és egyéni vállalkozók) minősül, úgy elektronikus formában kell az adatbejelentést megtennie.**

Kérjük, **szíveskedjenek leellenőrizni**, hogy a változsról (pl. az ingatlan tulajdonjogában bekövetkezett változás) az adatbejelentését megtették-e már, és ha nem, akkor a jelzett végső adatbejelentési határidőig még teljesíthetik!

Ha Önök rendelkeznek ügyfélkapuval, úgy az **E-önkormányzati portálon** megtekinthetik adatbejelentésben (régábban adóbevallásban) érintett építményeiket, telkeket és leellenőrizhetik, hogy mely építmények, telkek után teljesítenek adókötelezettséget. Az E-önkormányzat portál nyitólapja: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetése a helyi adó kötelezettség teljesítéséhez nem elegendő, és nem helyettesíti az adatbejelentést. Mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

Az adókötelezettségek teljesítéséhez egyszerre több anyagi és eljárási jogszabály együttes ismerete is szükséges. Az adózónak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.), az ennek végrehajtása érdekében született önkormányzati rendelet, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján kell eljárnia.

A Htv. felhatalmazása alapján hozott részletszabályokról (adó bevezetése, adó alapja, adó mértékei, stb.) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményekre

kiterjedően az építményadóról szóló 18/2012.(IV.12.)számú önkormányzati rendelete, míg a telkekre vonatkozóan a telekadóról szóló 19/2012. (IV.12.) (Ör.) tartalmaz előírásokat.

A jogszabályok a <https://szekszard.hu> városi portálon az Önkormányzat / Önkormányzati rendeletek hivatkozás alatt tekinthetők meg.

Tájékoztatjuk Önöket arról is, hogy nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás. Azaz, az adózónak nem kell minden évben adóbejelentést tennie, hanem csak abban az esetben, amikor a saját személyes adataiban vagy az építmény adataiban következik be olyan változás, ami kihat az építményadó megállapítására. Változatlan tényállás esetében az adóhatóságunk a fizetési határidő előtt „Adószámla egyenleg” útján fogja majd postai vagy elektronikus úton megküldeni az értesítőket.

Az adatbejelentés legegyszerűbb módja, ha az űrlap kitöltést az E-önkormányzati portálon indítják, így ennek részletéről is olvashatnak információkat. A Belügyminisztérium és a Magyar Államkincstár az E-önkormányzat portálon (korábbi nevén: Önkormányzati hivatali portál) keresztül biztosítják ügyfelek számára az elektronikus ügyintézéshez szükséges szolgáltatásokat.

Az E-önkormányzat portál elérhető az alábbi címen: <https://eonkormanyzat.gov.hu>, <https://ohp.asp.lgov.hu>, illetve a www.szekszard.hu / Adóügyek felületről az „Intézzé ügyeit elektronikusan” ablak megnyitásával.

Az E-önkormányzat portál működéséről részletes leírás itt található: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/tajekoztato>

Az E-önkormányzat portál bárki számára elérhető, egyes funkciók szabadon használhatók, más funkciók azonban bejelentkezéshez kötöttek.

Bejelentkezés nélkül igénybe vehető funkciók:(ezt bárki használhatja akár adatbejelentés elkészítésére is)

- Önkormányzat-kereső
- Űrlapok kitöltése beküldés nélkül.

Bejelentkezéshez kötött (online) funkciók:

- Elektronikus űrlap beküldése
- Mentett űrlapok elérése és megnyitása
- Ügykövetés
- Adóegyenleg-lekérdezés
- Adóbevallási információk lekérdezése
- Saját önkormányzatok listája

További információkért az Adó Osztályhoz lehet fordulni.

Ügyfélfogadás helye: Szekszárd, Béla király tér 8. földszint 17-20 irodák

Ügyfélfogadás időpontjai: Hétfő, Szerda: 8:00 - 12:00 és 13:00 - 16:00

Péntek: 8:00 - 12:00

Telefonszám: 06/74/504-100

e-mail cím: ado@szekszard.hu

honlap címe: www.szekszard.hu

Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője, mint elsőfokú Adóhatóság