



**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata közgyűlésének
1/2017. (II. 8.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól szóló
31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 28. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R:) 14. § i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Közgyűlés hatáskörébe tartoznak az alábbi – önkormányzati vagyonnal kapcsolatos – döntések, értékhatártól függetlenül.)

„i) civil szervezet létrehozásának engedélyezése, civil szervezethez való csatlakozás, hozzájárulás, azok engedélyezése,”

2. § Az R. 16. § 19. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság:)

„19. dönt a bel- és külterületi ingatlan bérleti díjának megállapításáról, elengedéséről,”

* A rendeletet a közgyűlés a 2017. február 2-i ülésén fogadta el.

3. § Az R. 20. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Szociális és Egészségügyi Bizottság:)

„a) dönt az Önkormányzat javára a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 119. § (2) bekezdése alapján bejegyzett jelzálogjog törléséről,”

4. § Az R. 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**28. §** (1) Önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása – a 21. §-ban és az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás keretében történik.

(2) A versenyeztetési eljárás pályáztatás, vagy árverés. A versenyeztetési eljárás szabályait a 4. és 5. melléklet tartalmazza.

(3) Vagyontárgy elidegenítését, vagy hasznosítását

- a) a Közgyűlés és bizottságai,
- b) a polgármester,
- c) a jegyző,
- d) az önkormányzat vagyonkezelő szerve

kezdeményezheti.

(4) A versenyeztetési eljárás formájáról a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója dönt.

(5) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (3), (17) és (18) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 108/A. §-109. §-ában meghatározott esetekben,
- b) 25.000.000 Ft forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingatlan vagyontárgy tulajdonjogának átruházása, vagy hasznosítása esetén,
- c) ingó vagyon átruházása és hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a 3.000.000 Ft-ot
- d) vagyoni értékű jog átruházása és hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a 3.000.000 Ft-ot.

(6) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója az (5) bekezdés b)-d) pontjában foglaltaktól eltérően dönthet adott vagyontárgy hasznosítása esetében versenyeztetési eljárás lefolytatásáról.”

5. § Az R. 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

6. § Az R. 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ingatlan vagyontárgyat elidegeníteni, vásárolni, cserélni, használatba vagy bérbe adni, illetve egyéb módon hasznosítani csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet.”

7. § (1) Az R. 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) Az R. 5. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) Az R. 6. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

8. § Az R. 19. § a) pontjában az „oktatási” szövegrész helyébe a „köznevelési” szöveg, 26. § (2) bekezdésében a „Gazdasági és Informatikai Igazgatóság” szövegrész helyébe a „Gazdasági Igazgatóság” szöveg, a 29. §-t megelőző alcímben a „Nyilvános és zárkörű pályázat” szövegrész helyébe a „Pályáztatás” szöveg, a 29. § (3) bekezdésében a „zárkörű pályázat” szövegrész helyébe a „meghívásos pályázat” szöveg, a 32. §-t megelőző alcímben az „A nyilvános árverés” szövegrész helyébe az „Árverés” szöveg lép.

9. § Hatályát veszti az R.

- a) 26. § (6) bekezdése,
- b) 26/A. §-a,
- c) 33. §, valamint az azt megelőző alcím,
- d) 34. §, valamint az azt megelőző alcím.

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2017. február 8.

dr. Molnár Kata
jegyző

**1. melléklet az 1/2017. (II. 8.) önkormányzati rendelethez
„4. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

A pályázati eljárás szabályai

I.

A pályázat kiírása, meghirdetése

- 1) A nyilvános pályázati felhívást közzé kell tenni:
 - a) az Önkormányzat honlapján,
 - b) a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán,
 - c) a Szekszárdi Vasárnap című hetilapban
 - d) a kiíró döntésétől függően az a)-c) pontokon felül más helyen és módon.
- 2) Meghívásos pályáztatás esetén legalább 3 érintettnek kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a pályázati felhívást a benyújtás napját legalább 15 nappal megelőzően.
- 3) A pályázatok leadására határidőt kell megjelölni, melyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló idő ne legyen kevesebb 15 napnál.
- 4) A pályázati eljárás folyamán - az 5) pontban foglaltak kivételével - a kiíró a pályázati feltételeket, az eljárás és az elbírálás módját, az elbírálás szempontjait nem változtathatja meg.
- 5) A kiíró a felhívásban szereplő, illetve a pályázó(k) tudomására hozott pályázati feltételeket, illetve szabályokat, vagy azok bármelyikét a pályázat során csak az alábbiak szerint változtathatja meg:
 - a) ha ezt a jogát a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának és erről a pályázókat tájékoztatta,
 - b) ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg, illetve
 - c) a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől - meghívásos pályázat esetén az értesítés kézbesítésétől -számított legalább 7 nap álljon rendelkezésére.
- 6) Az 5) pont szerinti változtatást a pályázati felhívás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.
- 7) A hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
 - b) a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy meghívásos), több forduló esetén a fordulók számát,
 - c) a pályázat tárgyaként az elidegenítésre, hasznosításra szánt vagyontárgy(ak) megjelölését,
 - d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és dátumszerűen megjelölt határidejét,
 - e) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyét és idejét,
 - f) részletes pályázati felhívás, illetőleg prospektus, vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, illetve kiváltásának helyét, módját, idejét és ellenértékét,
- 8) A részletes pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
 - b) a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy meghívásos), több forduló esetén a fordulók számát, továbbá arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön, zárt borítékban szerepel), vagy név megjelölésével pályázhat,
 - c) a pályázat tárgyaként az elidegenítésre, hasznosításra szánt vagyontárgy(ak) megjelölését, hasznosítás esetén forgalmi értékét,
 - d) szükség esetén a pályázati biztosíték értékét és nyújtásának módját, határidejét,
 - e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és dátumszerűen megjelölt határidejét,
 - f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
 - g) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyét és idejét,
 - h) részletes pályázati felhívás, illetőleg prospektus, vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, illetve kiváltásának helyét, módját, idejét és ellenértékét,
 - i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse,
 - j) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat,

- k) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az esetleges elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket,
- l) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét,
- m) az elbírálás szempontjait.

9) A pályázati felhívásban, előírható, hogy az ajánlattevőnek meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződés-tervezetet is csatolnia kell, illetőleg a megküldött szerződés-tervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia. A részletes pályázati felhívás tartalmazza a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az esetleges elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket.

10) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.

11) A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás, biztosítható helyszíni szemle lehetősége, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat.

12) A pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást a többi, a pályázatban részt vevő személy számára is ugyanolyan módon kell biztosítani. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti a már benyújtott eredeti ajánlat feltételének módosítását, vagy egyes pályázónak más pályázókkal szembeni előnyben részesítését.

II.

A pályázati biztosíték

1) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

2) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálását követően - a 3) pontban megfogalmazott kivételektől eltekintve - vissza kell adni.

3) Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a) a pályázati felhívás szerint az a megkötendő szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
- b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja,
- c) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

III.

A pályázati felhívás visszavonása, kizárás a pályázatból

1) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

2) A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.

3) A pályázati felhívás visszavonása esetén a kiíró a dokumentumok szolgáltatása ellenében köteles a pályázónak az e melléklet I. rész 7) bekezdés f) pontjában megjelölt ellenértéket visszafizetni.

4) Ha az ajánlattevő, illetve az érdekköréhez tartozó más személy a pályázat tikosságát megsértette, a pályázó kizárható az eljárásból.

5) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetőleg módosíthatja.

6) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

IV.

Az ajánlat

1) Az ajánlattevők ajánlataikat hivatalos cégszerű aláírással, zárt borítékban, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- d) az ajánlati kötöttségre, valamint
- e) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra vonatkozóan.

3) Amennyiben a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta, illetve letétbe helyezte.

V.

Az ajánlatok benyújtása, felbontása

- 1) Az ajánlati dokumentumokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni.
- 2) A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a kiíró döntésének megfelelően zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha azon a pályázók, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.
- 3) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.
- 4) Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki követelményeknek.

VI.

A pályázatok értékelése, elbírálása

- 1) A pályázaton benyújtott ajánlatokat a bíráló bizottság véleményezi és köteles a kiírónak az elbírálásra indokolással ellátott javaslatot tenni.
- 2) A bíráló bizottság tagjait a kiíró a pályázat kiírásáról történő döntéssel egyidejűleg, de legkésőbb a pályázat lezárásáig jelöli ki, vagy dönt arról, hogy a bíráló bizottság tagjainak kijelölésére mely szerv jogosult.
- 3) Az ajánlatok értékelésében, elbírálásában részt vevő személyeket, illetve az általuk felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlatok értékelésében, elbírálásában részt vevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének, elbírálásának céljára használhatják fel.
- 4) Az ajánlatok értékelésében, elbírálásában részt vevő személy, illetőleg annak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozója nem lehet:
 - a) az ajánlatot benyújtó pályázó,
 - b) az ajánlatot benyújtó pályázó alkalmazottja,
 - c) az ajánlatot benyújtó pályázónál más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatott személy,
 - d) az ajánlatot benyújtó pályázó tulajdonosa, résztulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, felügyelő bizottságának tagja, könyvvizsgálója,
 - e) az, aki tulajdonos, résztulajdonos, tag, vezető tisztségviselő, felügyelő bizottsági tag, könyvvizsgáló olyan gazdasági társaságban, melynek a pályázó tulajdonosa, résztulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, felügyelő bizottságának tagja, könyvvizsgálója.
- 5) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely összeférhetlenségi ok áll fenn.
- 6) Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményezését követően a Közgyűlés dönt. Az összeférhetlenség megállapítása esetén a bíráló bizottság tagját az eljárásból haladéktalanul ki kell zárni.
- 7) Az ajánlatok felbontását követően felvilágosítás kérhető annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, elbírálása, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott vállalások, lényeges feltételek módosítását, csupán azok értelmezését szolgálhatja.
- 8) Érvényes az az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi elemeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek.
- 9) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban, a vonatkozó jogszabályokban, illetőleg e rendeletben foglalt feltételeknek.
- 10) Eredménytelen a pályázat, ha:
 - a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,
 - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázat követelményeinek, vagy más - a pályázatra vonatkozó - előírásnak,
 - c) az ajánlat tartalma, vagy az abban megjelölt ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól, illetve
 - d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

- 11) A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, gazdasági számításokkal hitelt érdemlően megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- 12) A pályázat eredményét az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.
- 13) A pályázati eljárás eredményeként - e rendelet 31. §-ában foglalt kivétellel - csak azzal a pályázóval köthető szerződés, amely a pályázatot megnyerte.
- 14) A pályázat nyertese az, aki - a kiírásban foglalt szempontoknak eleget téve, továbbá az Önkormányzat érdekeire figyelemmel - összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.”

**2. melléklet az 1/2017. (II. 8.) önkormányzati rendelethez
„5. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez**

Árverési szabályzat

Az önkormányzati vagyontárgy árverés útján történő hasznosítása esetén jelen mellékletben leírtakat kötelezően kell alkalmazni. A kiíró, vagy a kiíró által az árveréssel megbízott szerv/szervezet ezektől a feltételektől nem térhet el, azonban további feltételeket megállapíthat.

- 1) Az árverést hirdetmény kibocsátásával kell kitűzni, melyet közzé kell tenni
 - a) az Önkormányzat honlapján - a kiírástól az árverés időpontjáig,
 - b) a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán - a kiírástól az árverés időpontjáig,
 - c) a Szekszárdi Vasárnapban - legalább 2 lapszámban
 - d) a kiíró döntésétől függően a Tolnai Népujságban - a kiírás és az árverés közötti időtartam alatt legalább egy lapszámban,
 - e) 100.000.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan esetében országos napilapban - a kiírás és az árverés közötti időtartam alatt legalább egy lapszámban.

Az árverési hirdetményt úgy kell közzétenni, hogy a megjelenés, valamint az árverés időpontja között legalább 15 napnak el kell telnie.

A hirdetménynek legalább az alábbiakat kell tartalmazni:

1. az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága, megnevezése
 2. az ingatlan kikiáltási ára,
 3. az árveréssel kapcsolatos kérdések feltevésének, az esetleges további információszerezés helyét és idejét,
 4. a részletes árverési felhívás, illetőleg prospektus, vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, illetve kiváltásának helyét, módját, idejét és ellenértékét,
- 2) A részletes árverési felhívásnak, dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) ingatlan vagyontárgy esetében:
 - a. az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, utca, házszám, helyrajzi szám, nagyság),
 - b. az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait, épületnél a jellemző sajátosságokat,
 - c. a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötéseket,
- b) ingó vagyontárgy esetében a vagyontárgy leírását,
- c) a vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket,
- d) a vagyontárgy hasznosításának feltételeit,
- e) a vagyontárgy egyéb lényeges tulajdonságait, jellemzőit,
- f) az induló árat, fizetési feltételeket,
- g) az árverés helyét és idejét,
- h) az ajánlati biztosíték összegét.
- i) az árverés különös szabályait, az árverés menetét, a licit lépcső összegét,
- j) a szerződés megkötésével kapcsolatos információkat.

3) Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen az vehet részt, aki az induló ár 10%-át ajánlati biztosíték címén az Önkormányzat számlájára - legkésőbb az árverés megkezdéséig - befizeti.

4) Az árverést legalább háromtagú bizottság folytatja le, melyek elnökét és tagjait a kiíró, vagy a kiírással megbízott szerv/szervezet vezetője jelöli ki. Az árverést az árverési bizottság elnöke vezeti. Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat) és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 5%-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte (árverési vevő).

5) Az árverésen nem csökkenthető az induló ár.

6) Ha az árverésen csak egy részt venni jogosult jelenik meg, akkor a kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy az árverést eredménytelennek nyilvánítsa.

7) Az árverési vevő által befizetett ajánlati biztosítékot be kell számítani az árba. A többi árverezőnek az ajánlati biztosítékot az árverés befejezését követő 2 munkanapon belül vissza kell fizetni.

- 8) Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést a 15 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett letéti díjat elveszíti.
- 9) Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlattevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésére esetén a szerződést a kiíró vele is megkötöheti.
- 10) Az árverés sikertelen, ha:
- a) nem tettek vételi ajánlatot,
 - b) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.
- 11) Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.
- 12) Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a) az árverés helyét, idejét,
 - b) az árverés vezetőjének nevét,
 - c) az árverésen résztvevők azonosító adatait,
 - d) az elárverezett vagyontárgy adatait, induló árát, az árverési árat,
 - e) a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat.
- 13) Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője és az árverési vevő írja alá.”

A behajthatatlannak minősülő követelések

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján behajthatatlan követelésnek minősül:

- a) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont *a)-d), f)* és *g)* alpontja szerinti követelés azzal az eltéréssel, hogy nem tekinthető behajthatatlannak a követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik,
- b) - a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében - az olyan követelés, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással vagy a végrehajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, és
- c) az olyan követelés, amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.”